



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Elsesro 36
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kårbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 894	5 578
Sum kostnader		3 894	5 578
Driftsresultat		-3 894	-5 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 017	5
Sum finanskostnader		15 017	5
Netto finans		-15 017	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 911	-5 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 911	-5 583
Årsresultat		-18 911	-5 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 911	-5 583
Sum overføringer og disponeringer		-18 911	-5 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		2 964 188	2 964 188
Sum finansielle anleggsmidler		2 967 188	2 967 188
Sum anleggsmidler		2 967 188	2 967 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-29 800	-26 500
Andre kortsiktige fordringer		2 345	3 245
Sum fordringer		-27 455	-23 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500	204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500	204
Sum omløpsmidler		-26 955	-23 051
SUM EIENDELER		2 940 233	2 944 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		7 481	7 481
Sum innskutt egenkapital		37 481	37 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 775 408	2 794 319
Sum opptjent egenkapital		2 775 408	2 794 319
Sum egenkapital		2 812 889	2 831 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 500	102 500
Sum langsiktig gjeld		102 500	102 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 007	0
Betalbar skatt		9 837	9 837
Sum kortsiktig gjeld		24 844	9 837
Sum gjeld		127 344	112 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 940 233	2 944 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764486

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Elsesro 36
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kårbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 077 199
PK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 894	5 578
Sum kostnader		3 894	5 578
Driftsresultat		-3 894	-5 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 017	5
Sum finanskostnader		15 017	5
Netto finans		-15 017	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 911	-5 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 911	-5 583
Årsresultat		-18 911	-5 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 911	-5 583
Sum overføringer og disponeringer		-18 911	-5 583



Organisasjonsnr: 997 077 199
PK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer		2 964 188	2 964 188
Sum finansielle anleggsmidler		2 967 188	2 967 188
Sum anleggsmidler		2 967 188	2 967 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-29 800	-26 500
Andre kortsiktige fordringer		2 345	3 245
Sum fordringer		-27 455	-23 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		500	204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500	204

Sum omløpsmidler		-26 955	-23 051
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 940 233	2 944 137
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		7 481	7 481
Sum innskutt egenkapital		37 481	37 481

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 775 408	2 794 319
Sum opptjent egenkapital		2 775 408	2 794 319



Sum egenkapital	2 812 889	2 831 800
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld	102 500	102 500
Sum langsiktig gjeld	102 500	102 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 007	0
Betalt skatt	9 837	9 837
Sum kortsiktig gjeld	24 844	9 837
Sum gjeld	127 344	112 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 940 233	2 944 137
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 997 077 199
PK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

