



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 352 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GÅSLANDTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 000	480 000
Sum inntekter		513 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	5	610 572	367 478
Sum kostnader		619 699	376 605
Driftsresultat		-106 699	103 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	678
Annen rentekostnad		0	0
Netto finans		-742	-678
Årsresultat		-105 957	104 073
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 957	-104 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		22 262	6 304
Andre fordringer		147 634	126 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 993	321 054
Sum omløpsmidler		352 888	453 725
SUM EIENDELER		352 888	453 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		340 438	446 394
Sum egenkapital		340 438	446 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 330
Annen kortsiktig gjeld		12 450	4 000
Sum kortsiktig gjeld		12 450	7 330
Sum gjeld		12 450	7 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 888	453 725



Årsregnskap 2025 Gåslandtunet Sameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		389 040	389 040	389 040	869 040
TV/ Internett		123 960	90 960	126 960	126 960
Sum inntekter		513 000	480 000	516 000	996 000
Kostnader					
Styrehonorar	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	1 128	1 128	1 128	1 128
Energi, strøm		11 526	11 861	16 000	13 000
Avdrag ved avbetaling	5	29 669	27 196	29 670	31 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	6 290	6 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		180 351	15 000	50 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		342	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	4 102	10 000	10 000
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		39 651	37 100	39 000	41 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		61 625	0	10 000	6 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	208	800	1 000
TV/ Internett		131 314	123 166	129 300	114 480
Drivstoff		0	706	800	0
Forsikring		151 578	130 338	143 400	167 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		4 516	1 511	1 500	5 000
Sum kostnader		619 699	376 605	455 598	509 608
Driftsresultat		-106 699	103 395	60 402	486 392
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		742	678	0	0
Rentekostnader		0	0	0	193 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-742	-678	0	193 000
Årets resultat		-105 957	104 073	60 402	293 392
Overført til/fra annen egenkapital		105 957	-104 073	0	0



Årsregnskap 2025 Gåslandtunet Sameie

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	22 262	6 304
Forskuddsbetalte kostnader	147 634	126 367

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	182 993	321 054
----------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	352 888	453 725
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	352 888	453 725
----------------------	----------------	----------------

2340 Gåslandtunet Sameie, org.nr. 991352201



Årsregnskap 2025 Gåslandtunet Sameie

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	446 395	342 321
Årets resultat	-105 957	104 073
Sum opptjent egenkapital	340 438	446 395
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	12 450	4 000
Leverandørgjeld	0	3 330
Sum kortsiktig gjeld	12 450	7 330
Sum gjeld	12 450	7 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 888	453 725

Gåslandtunet Sameie, 31.12.2025

Anne Gro Grønnevik
Styreleder

Mona Eritsland
Medlem

Stine Falkeid Lysholt
Medlem

Jasmina Sataric
Medlem



Noter 2025 Gåslandtunet Sameie

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	446 395	342 321
Årets resultat	-105 957	104 073
B. Årets endringer disponible midler	-105 957	104 073
C. Disponible midler pr. 31.12	340 438	446 395
Avstemming		
Omløpsmidler	352 888	453 725
Kortsiktig gjeld	12 450	7 330
Disponible midler pr. 31.12	340 438	446 395



Noter 2025 Gåslandtunet Sameie

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Haugesund kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum	1 128	1 128



Noter 2025 Gåslandtunet Sameie

Note 5 - Avdrag ved avbetaling

	2025	2024
6490 Annen leiekostnad	29 669	27 196
Sum	29 669	27 196

Avdrag ladeanlegg er en avtale gjennom Haugaland Karft hvor det betales kr 2472 per måned, hvor Sameiet betaler rentefritt ned på ladestasjonen



Resultat og balanse med noter for Gåslandtunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gåslandtunet Sameie

Styreleder	Anne Gro Grønnevik (sign.)	15.02.2026
Styremedlem	Mona Eritsland (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Jasmina Sataric (sign.)	15.02.2026
Styremedlem	Stine Falkeid Lysholt (sign.)	15.02.2026