



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 204 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 168 322	4 949 695
Sum inntekter		5 168 322	4 949 695
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 174 810	1 174 810
Annen driftskostnad	2,3	1 866 960	1 767 245
Sum kostnader		3 041 770	2 942 055
Driftsresultat		2 126 552	2 007 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		25 255
Annen renteinntekt		16 895	1 943
Sum finansinntekter		16 895	27 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 528 133	1 095 597
Sum finanskostnader		1 528 133	1 095 597
Netto finans		-1 511 238	-1 068 399
Ordinært resultat før skattekostnad		615 313	939 240
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	135 368	62 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 945	876 886
Årsresultat		479 945	876 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 945	876 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		570 653	
Udekket tap			659 808
Overføringer annen egenkapital		-90 708	217 078
Sum overføringer og disponeringer		479 945	876 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	41 866 440	43 041 250
Sum varige driftsmidler		41 866 440	43 041 250
Sum anleggsmidler		41 866 440	43 041 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		858 543	291 508
Andre kortsiktige fordringer		21 482	162 152
Sum fordringer		880 025	453 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 657	693 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 657	693 120
Sum omløpsmidler		1 348 682	1 146 781
SUM EIENDELER		43 215 122	44 188 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	126 371	217 078
Sum opptjent egenkapital		126 371	217 078
Sum egenkapital		150 801	241 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	36 769	62 354
Sum avsetninger for forpliktelser		36 769	62 354
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	41 823 076	43 563 010
Sum annen langsiktig gjeld		41 823 076	43 563 010
Sum langsiktig gjeld		41 859 845	43 625 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 596	210 285
Skyldig offentlige avgifter		30 894	110 874
Kortsiktig konserngjeld	4	731 606	
Annen kortsiktig gjeld		228 380	
Sum kortsiktig gjeld		1 204 476	321 159
Sum gjeld		43 064 321	43 946 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 215 122	44 188 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369300

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 204 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 920 204 791
IVAR LYKKES VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 168 322	4 949 695
Sum inntekter		5 168 322	4 949 695
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 174 810	1 174 810
Annen driftskostnad	2,3	1 866 960	1 767 245
Sum kostnader		3 041 770	2 942 055
Driftsresultat		2 126 552	2 007 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		25 255
Annen renteinntekt		16 895	1 943
Sum finansinntekter		16 895	27 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 528 133	1 095 597
Sum finanskostnader		1 528 133	1 095 597
Netto finans		-1 511 238	-1 068 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	135 368	62 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 945	876 886
Årsresultat		479 945	876 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 945	876 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		570 653	
Udekket tap			659 808
Overføringer annen egenkapital		-90 708	217 078
Sum overføringer og disponeringer		479 945	876 886



Organisasjonsnr: 920 204 791
IVAR LYKKES VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 41 866 440 43 041 250
Sum varige driftsmidler 41 866 440 43 041 250

Sum anleggsmidler 41 866 440 43 041 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 858 543 291 508
Andre kortsiktige fordringer 21 482 162 152
Sum fordringer 880 025 453 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 468 657 693 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 468 657 693 120

Sum omløpsmidler 1 348 682 1 146 781

SUM EIENDELER 43 215 122 44 188 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8,9 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 126 371 217 078
Sum opptjent egenkapital 126 371 217 078

Sum egenkapital 150 801 241 508

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	36 769	62 354
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 769	62 354
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	41 823 076	43 563 010
Sum annen langsiktig gjeld		41 823 076	43 563 010
Sum langsiktig gjeld		41 859 845	43 625 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 596	210 285
Skyldig offentlige avgifter		30 894	110 874
Kortsiktig konserngjeld	4	731 606	
Annen kortsiktig gjeld		228 380	
Sum kortsiktig gjeld		1 204 476	321 159
Sum gjeld		43 064 321	43 946 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 215 122	44 188 031



Organisasjonsnr: 920 204 791
IVAR LYKKES VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Ivar Lykkes Vei 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivar Lykkes Vei 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-17 08:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Ivar Lykkes Vei 7 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Ivar Lykkes Vei 7 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 740 490
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 740 490
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 699 240
+ Ordinære avskrivninger	1 174 810
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 874 050
Balanseført verdi pr 31/12	41 866 440
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	24 304	24 204
Totalt	24 304	24 204

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	731 606	0
Annen langsiktig gjeld	41 823 076	43 563 010
Sum gjeld	42 554 682	43 563 010

Noter for Ivar Lykkes Vei 7 AS

Organisasjonsnr. 920204791



Ivar Lykkes Vei 7 AS

Noter 2022

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	615 313
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	316 604
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	931 917
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	200 311
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	731 606
- Ytet konsernbidrag	731 606
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	160 953
= Sum betalbar skatt	160 953
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-25 585
= Ordinær skattekostnad	135 368
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	160 953
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-160 953
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	167 136	483 741
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	200 311
= Grunnlag utsatt skatt	167 136	283 429
Utsatt skatt	36 769	62 354

Note 7 - Pantstillelser

Pantsatte eiendeler:	2022	2021
----------------------	------	------

Noter for Ivar Lykkes Vei 7 AS

Organisasjonsnr. 920204791



Ivar Lykkes Vei 7 AS

Noter 2022

Ivar Lykkes veg 7, gn 323,Bnr 2049 41 866 440 43 041 250

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for banklån i søsterselskapet Lord Eiendom Finans AS.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt ek	Annen Egenkapital	Sum EK
Pr 01.01	30 000,00	- 5 570,00	217 078,00	241 508,00
Avgitt konsernbidrag			- 570 653,00	- 570 653,00
Årets resultat			479 946,00	479 946,00
Pr. 31.12	30 000,00	- 5 570,00	126 371,00	150 801,00

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	300 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Ivar Lykkes Vei 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 168 322	4 949 695
Sum driftsinntekter		5 168 322	4 949 695
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 174 810	1 174 810
Annen driftskostnad	2,3	1 866 960	1 767 245
Sum driftskostnader		3 041 770	2 942 055
DRIFTSRESULTAT		2 126 552	2 007 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	25 255
Annen renteinntekt		16 895	1 943
Sum finansinntekter		16 895	27 198
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 528 133	1 095 597
Sum finanskostnader		1 528 133	1 095 597
NETTO FINANSPOSTER		(1 511 238)	(1 068 399)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		615 313	939 240
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	135 368	62 354
ORDINÆRT RESULTAT		479 945	876 886
ÅRSRESULTAT		479 945	876 886
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		570 653	0
Overføringer annen egenkapital		(90 708)	217 078
Fremføring av udekket tap		0	659 808
SUM OVERF. OG DISP.		479 945	876 886



Ivar Lykkes Vei 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	41 866 440	43 041 250
Sum varige driftsmidler		41 866 440	43 041 250
SUM ANLEGGSMIDLER		41 866 440	43 041 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		858 543	291 508
Andre kortsiktige fordringer		21 482	162 152
Sum fordringer		880 025	453 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 657	693 120
SUM OMLØPSMIDLER		1 348 682	1 146 781
SUM EIENDELER		43 215 122	44 188 031



Ivar Lykkes Vei 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	126 371	217 078
Sum opptjent egenkapital		126 371	217 078
SUM EGENKAPITAL		150 801	241 508
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	36 769	62 354
Sum avsetning for forpliktelser		36 769	62 354
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	41 823 076	43 563 010
Sum annen langsiktig gjeld		41 823 076	43 563 010
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 859 845	43 625 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		213 596	210 285
Skyldig offentlige avgifter		30 894	110 874
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	731 606	0
Annen kortsiktig gjeld		228 380	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 204 476	321 159
SUM GJELD		43 064 321	43 946 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 215 122	44 188 031

Trondheim, 17.03.2023

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Ivar Lykkes Vei 7 AS**

Organisasjonsnr. 920204791

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

