



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 067 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GAUPEVEIEN 21
Forretningsadresse: Gaupeveien 21
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 182 012	1 165 692
salg av tomt		890 873	2 233 423
Sum inntekter		2 072 885	3 399 115
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 995	68 784
Annen driftskostnad	2	161 630	153 759
Sum kostnader		225 625	222 543
Driftsresultat		1 847 260	3 176 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	68 151	53 017
Sum finansinntekter		68 151	53 017
Netto finans		68 151	53 017
Ordinært resultat før skattekostnad		1 915 411	3 229 589
Skattekostnad på ordinært resultat	5	421 390	710 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 494 021	2 519 079
Årsresultat		1 494 021	2 519 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		412 000	432 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 082 021	2 087 080
Sum overføringer og disponeringer		1 494 021	2 519 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 139 808	1 210 214
Maskiner og anlegg	3	275 191	305 767
Sum varige driftsmidler		1 414 999	1 515 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	4 305 000	4 305 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 305 000	4 305 000
Sum anleggsmidler		5 719 999	5 820 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 252	364 279
Andre fordringer		11 098	10 465
Sum fordringer		257 350	374 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 188	344 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 188	344 637
Sum omløpsmidler		829 538	719 381
SUM EIENDELER		6 549 537	6 540 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6	103 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 568 103	5 226 182
Sum opptjent egenkapital		5 568 103	5 226 182
Sum egenkapital		5 671 103	5 334 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	421 394	710 510
Skyldige offentlige avgifter		44 040	48 570
Utbytte	6	412 000	432 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 000	15 100
Sum kortsiktig gjeld		878 434	1 206 180
Sum gjeld		878 434	1 206 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 549 537	6 540 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480937

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 067 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GAUPEVEIEN 21
Forretningsadresse: Gaupeveien 21
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 911 067 889
AS GAUPEVEIEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 182 012	1 165 692
salg av tomt		890 873	2 233 423
Sum inntekter		2 072 885	3 399 115
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 995	68 784
Annen driftskostnad	2	161 630	153 759
Sum kostnader		225 625	222 543
Driftsresultat		1 847 260	3 176 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	68 151	53 017
Sum finansinntekter		68 151	53 017
Netto finans		68 151	53 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	421 390	710 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 494 021	2 519 079
Årsresultat		1 494 021	2 519 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		412 000	432 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 082 021	2 087 080
Sum overføringer og disponeringer		1 494 021	2 519 080



Organisasjonsnr: 911 067 889
AS GAUPEVEIEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

1 139 808

1 210 214

Maskiner og anlegg

3

275 191

305 767

Sum varige driftsmidler

1 414 999

1 515 981

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4

4 305 000

4 305 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 305 000

4 305 000

Sum anleggsmidler

5 719 999

5 820 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

246 252

364 279

Andre fordringer

11 098

10 465

Sum fordringer

257 350

374 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

572 188

344 637

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

572 188

344 637

Sum omløpsmidler

829 538

719 381

SUM EIENDELER

6 549 537

6 540 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

103 000

108 000

Sum innskutt egenkapital

103 000

108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

5 568 103

5 226 182

Sum opptjent egenkapital

5 568 103

5 226 182



Sum egenkapital		5 671 103	5 334 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	421 394	710 510
Skyldige offentlige avgifter		44 040	48 570
Utbytte	6	412 000	432 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 000	15 100
Sum kortsiktig gjeld		878 434	1 206 180
Sum gjeld		878 434	1 206 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 549 537	6 540 362



Organisasjonsnr: 911 067 889
AS GAUPEVEIEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



As Gaupeveien 21

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel foretatt ved saldoavskrivninger.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Leieinntekter.

Inntektsføring av leier skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør Kr. 24.865,00, herav bistand kr 232,56.

Det er avsatt kr 1.000,- til revisjonshonorar for regnskapsåret 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Lager-bygning	Tekn.install.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.21	374 762	6 374 554	969 559	7 718 875
Avgang i 2021	-36 987			-36 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	5 572 521	694 368	6 266 889
Bokført verdi pr. 31.12.21	337 775	802 033	275 191	1 414 999
Årets avskrivninger		33 419	30 576	63 995
Avskrivningsplan	Saldoavskr.		4 %	10 %



Side 2 av 2

Note 4 - Leietaker/ fordringer/nærstående part

Låntaker er nærstående selskap H. Clausen A/S org nr 984 579 594. Fordringen er renteberegnet etter Norges Banks styringsrente med tillegg av 1,25%. Avdrag kr. 10.000,- betales hver uke.

H. Clausen As, leier hele bygget og har en leieavtale som forhandles om fornyelse for leietaker har fått mindre arealbehov.

Note 5 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	1 915 411
Grunnlag betalbar skatt	1 915 411
Betalbar skatt 22%	421 390
Årets skattekostnad	<u>421 390</u>

Note 6 - Aksjekapital og endringer egenkapital

Aksjekapitalen ble 7.4.2021 besluttet nedsatt ved innløsning av 5 aksjer.

	AS-kap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	108 000	5 226 182	5 334 182
Årets endring:			
Innløsning	-5 000	-740 100	-745 100
Årsresultat		1 494 021	1 494 021
Foreslått utbytte		-412 000	-412 000
Egenkapital 31.12.21	103 000	5 568 103	5 671 103



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Gaupeveien 21

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Gaupeveien 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GEHKE-K1ZFP-5BBY-QAE3M-HVLEA-110EI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-04 14:08:39 UTC



Penneo Dokumentnr: GEHKKI-KT ZFFP-SBBJY-QAE3M-HVLFJA-ITOEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>