



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Wist Holding AS
Schultz gate 13
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 843 756	3 383 856
Sum inntekter		3 843 756	3 383 856
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 100	480 000
Annen driftskostnad	4	225 382	271 746
Sum kostnader		691 482	751 746
Driftsresultat		3 152 274	2 632 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	1 482 930	1 396 576
Annen renteinntekt		152 832	86 153
Sum finansinntekter		1 635 762	1 482 729
Annen finanskostnad		485 813	527 498
Sum finanskostnader		485 813	527 498
Netto finans		1 149 949	955 231
Ordinært resultat før skattekostnad		4 302 223	3 587 341
Skattekostnad på resultat	7	626 845	487 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 675 378	3 100 093
Årsresultat		3 675 378	3 100 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 675 378	3 100 093
Totalresultat		3 675 378	3 100 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8, 9	1 482 930	1 396 576
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag			1 170 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	8	192 448	533 517
Sum overføringer og disponeringer		3 675 378	3 100 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	22 835 943	23 208 900
Sum varige driftsmidler		22 835 943	23 208 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	14 945 990	14 463 060
Sum finansielle anleggsmidler		14 945 990	14 463 060
Sum anleggsmidler		37 781 933	37 671 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 414
Andre kortsiktige fordringer			17 426
Konsernfordringer		1 000 000	800 000
Sum fordringer		1 000 000	822 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 150 997	2 654 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 150 997	2 654 688
Sum omløpsmidler		5 150 997	3 477 528
SUM EIENDELER		42 932 930	41 149 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8, 9	14 320 465	13 837 535
Annen egenkapital	8	10 951 030	9 758 582
Sum opptjent egenkapital		25 271 495	23 596 117
Sum egenkapital		26 471 495	24 796 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 904 041	1 829 292
Sum avsetninger for forpliktelser		1 904 041	1 829 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	11 812 500	12 862 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 812 500	12 862 500
Sum langsiktig gjeld		13 716 541	14 691 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49 292
Betalbar skatt	7	552 096	73 769
Skattetrekk og andre trekk		157 556	
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig gjeld konsern			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		35 242	38 518
Sum kortsiktig gjeld		2 744 894	1 661 579
Sum gjeld		16 461 435	16 353 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 932 930	41 149 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307457

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 975 937 208
HORNEBERGVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 843 756	3 383 856
Sum inntekter		3 843 756	3 383 856
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 100	480 000
Annen driftskostnad	4	225 382	271 746
Sum kostnader		691 482	751 746
Driftsresultat		3 152 274	2 632 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	1 482 930	1 396 576
Annen renteinntekt		152 832	86 153
Sum finansinntekter		1 635 762	1 482 729
Annen finanskostnad		485 813	527 498
Sum finanskostnader		485 813	527 498
Netto finans		1 149 949	955 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	626 845	487 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 675 378	3 100 093
Årsresultat		3 675 378	3 100 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 675 378	3 100 093
Totalresultat		3 675 378	3 100 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8, 9	1 482 930	1 396 576
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag			1 170 000
Avsatt til annen egenkapital	8	192 448	533 517
Sum overføringer og disponeringer		3 675 378	3 100 093





Organisasjonsnr: 975 937 208
HORNEBERGVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 3

22 835 943

23 208 900

Sum varige driftsmidler

22 835 943

23 208 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

9

14 945 990

14 463 060

Sum finansielle
anleggsmidler

14 945 990

14 463 060

Sum anleggsmidler

37 781 933

37 671 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5 414

Konsernfordringer

1 000 000

17 426

Sum fordringer

1 000 000

822 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 150 997

2 654 688

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 150 997

2 654 688

Sum omløpsmidler

5 150 997

3 477 528

SUM EIENDELER

42 932 930

41 149 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

1 200 000

1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

8, 9

14 320 465

13 837 535



Annen egenkapital	8	10 951 030	9 758 582
Sum opptjent egenkapital		25 271 495	23 596 117
Sum egenkapital		26 471 495	24 796 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 904 041	1 829 292
Sum avsetninger for forpliktelser		1 904 041	1 829 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 10	11 812 500	12 862 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 812 500	12 862 500
Sum langsiktig gjeld		13 716 541	14 691 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49 292
Betalbar skatt	7	552 096	73 769
Skattetrekk og andre trekk		157 556	
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig gjeld konsern			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		35 242	38 518
Sum kortsiktig gjeld		2 744 894	1 661 579
Sum gjeld		16 461 435	16 353 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 932 930	41 149 488



Organisasjonsnr: 975 937 208
HORNEBERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hornebergvegen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hornebergvegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hornebergvegen 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. februar 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Hornebergvegen 2 AS - Uav...evisors beretning 2024

Name Date
ESTENSTAD, METTE 2025-02-05

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Hornebergveien 2 AS

Årsrapport 2024



Hornebergveien 2 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	3 843 756	3 383 856
	Sum driftsinntekter	<u>3 843 756</u>	<u>3 383 856</u>
2	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	466 100	480 000
3	Annen driftskostnad	225 382	271 746
	Sum driftskostnader	<u>691 482</u>	<u>751 746</u>
	Driftsresultat	<u>3 152 274</u>	<u>2 632 110</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Resultatandel tilknyttet selskap	1 482 930	1 396 576
	Annen renteinntekt	152 832	86 153
	Annen finanskostnad	485 813	527 498
	Resultat av finansposter	<u>1 149 949</u>	<u>955 231</u>
	Resultat før skattekostnad	4 302 223	3 587 341
5	Skattekostnad på ordinært resultat	626 845	487 248
	Ordinært resultat	<u>3 675 378</u>	<u>3 100 093</u>
	Årsoverskudd (Årsunderskudd)	<u><u>3 675 378</u></u>	<u><u>3 100 093</u></u>
	OVERFØRINGER		
4,6	Overført til/fra fond for vurderingsforskjeller	1 482 930	1 396 576
6	Avsatt til utbytte	2 000 000	0
6	Avsatt konsernbidrag	0	1 170 000
6	Overført til/fra annen egenkapital	192 448	533 517
	Sum overføringer	<u>3 675 378</u>	<u>3 100 093</u>



Hornebergveien 2 AS

Balanse

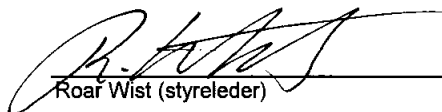
NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2,7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 835 943	23 208 900
	Sum varige driftsmidler	22 835 943	23 208 900
	Finansielle driftsmidler		
4	Investering i tilknyttet selskap	14 945 990	14 463 060
	Sum finansielle anleggsmidler	14 945 990	14 463 060
	Sum anleggsmidler	37 781 933	37 671 960
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	5 414
	Andre fordringer	0	17 426
8	Kortsiktig fordring konsern	1 000 000	800 000
	Sum fordringer	1 000 000	822 840
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 150 997	2 654 688
	Sum omløpsmidler	5 150 997	3 477 528
	SUM EIENDELER	42 932 930	41 149 488



Hornebergveien 2 AS

Balanse

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6,9	Aksjekapital 1200 aksjer á 1000	1 200 000	1 200 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4,6	Fond for vurderingsforskjeller	14 320 465	13 837 535
6	Annen egenkapital	10 951 030	9 758 582
	Sum opptjent egenkapital	<u>25 271 495</u>	<u>23 596 117</u>
	Sum egenkapital	<u>26 471 495</u>	<u>24 796 117</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	1 904 041	1 829 292
	Annen langsiktig gjeld		
7,10	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 812 500	12 862 500
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>11 812 500</u>	<u>12 862 500</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	49 292
8	Kortsiktig gjeld konsern	0	1 500 000
5	Betalbar skatt	552 096	73 769
	Skyldige offentlige avgifter	157 556	
	Utbytte	2 000 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	35 242	38 518
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 744 894</u>	<u>1 661 579</u>
	Sum gjeld	<u>16 461 435</u>	<u>16 353 371</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>42 932 930</u>	<u>41 149 488</u>



Roar Wist (styreleder)



Hans Petter Wist (varamedlem)



Hornebergveien 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag av foretatte avskrivninger.

Omløpsmidlene vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatte beløp på etableringspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Investeringer i tilknyttede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Ansvarlig lån til tilknyttede selskaper er bokført til pålydende.

Inntekter

Ved leieinntekter:

Leieinntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Bygning

	2024	2023	2022	2021	2020
Anskaffelseskost	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 885 072
Årets tilgang	93 143	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 978 215	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 885 072
Akk. avskrivninger 31.12	9 142 271	8 676 171	8 196 171	7 712 671	7 219 471
Bokført verdi 31.12	22 835 943	23 208 900	23 688 900	24 172 400	24 665 600
Årets ord. avskrivninger	466 100	480 000	483 500	493 200	503 400

Ordinære avskrivninger 2 % av bokført saldo.

Note 3 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt honorar til revisor med kr. 30 888 for lovpålagt revisjon i 2024.

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel
Trekanten 2 AS	20.06.2005	Trondheim	50 %

Hornebergveien 2 AS



Trekanten 2 AS	
Anskaffelseskost	705 900
Inngående balanse 01.01	14 463 060
Andel årets resultat	1 482 930
Overføringer til selskapet	-1 000 000
Utgående balanse 31.12	14 945 990

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	552 096
Brutto endring utsatt skatt	74 749
Årets totale skattekostnad	626 845

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 302 223
3% tilbakeføring utbytte tilknyttet selskap	30 000
Resultatandel tilknyttet selskap	-1 482 930
Endring midlertidige forskjeller	-339 767
Grunnlag betalbar skatt	2 509 526
Skatt 22 %	552 096

Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til fremføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler		1 904 041		1 829 292
Brutto utsatt fordel/skatt	0	1 904 041	0	1 829 292
Netto utsatt skatt i balansen		1 904 041		1 829 292

Note 6 Egenkapital

	Aksje	Annen	Fond for	Sum
	kapital	EK	vurderings- forskjeller	
Egenkapital 01.01	1 200 000	9 758 582	13 837 535	24 796 117
Årets endringer i egenkapital:				
Overføring ftil fond for vurderingsforskjeller		-482 930	482 930	0
Avgitt utbytte		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat		3 675 378		3 675 378
Egenkapital 31.12	1 200 000	10 951 030	14 320 465	26 471 495



Note 7 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 11 812 500 sikret ved pant i bygningen.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er bygning kr. 22 835 943.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2024	2023
Trekanten 2 AS	1 000 000	800 000
Sum	1 000 000	800 000

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Wist Holding	0	1 500 000
Sum	0	1 500 000

Note 9 Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Bokført AK
Ordinære aksjer	1 200	1000	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Alle aksjene eies av Wist Holding AS.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 563 740	7 612 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 563 740	7 612 000