



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 48
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	10 300
Annen driftsinntekt		2 240 723	1 886 225
Sum inntekter		2 245 523	1 896 525
Kostnader			
Annen driftskostnad		698 719	843 271
Sum kostnader		698 719	843 271
Driftsresultat		1 546 805	1 053 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	31
Annen finansinntekt		274 347	53 825
Sum finansinntekter		274 382	53 856
Annen rentekostnad		720 140	759 607
Annen finanskostnad		135 658	0
Sum finanskostnader		855 799	759 607
Netto finans		-581 416	-705 751
Resultat før skattekostnad		965 388	347 503
Skattekostnad	1, 2	146 585	99 225
Årsresultat		818 803	248 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	11 157
Annen egenkapital		818 803	237 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 629 478	14 629 478
Sum varige driftsmidler		14 629 478	14 629 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 629 478	14 629 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 875
Andre kortsiktige fordringer		6 308	366 116
Sum fordringer		6 308	378 991
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 088 275	676 879
Sum investeringer		1 088 275	676 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 389	43 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 389	43 932
Sum omløpsmidler		1 124 971	1 099 803
SUM EIENDELER		15 754 449	15 729 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 769 000	3 769 000
Sum innskutt egenkapital		3 769 000	3 769 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 843 820	1 025 016
Sum opptjent egenkapital		1 843 820	1 025 016
Sum egenkapital		5 612 820	4 794 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 540 371	10 780 507
Øvrig langsiktig gjeld	5	-654 936	-174 510
Sum annen langsiktig gjeld		9 885 435	10 605 997
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 953	36 041
Betalbar skatt	1, 2	181 874	64 957
Skyldige offentlige avgifter		0	189 902
Annen kortsiktig gjeld		38 367	38 367
Sum kortsiktig gjeld		256 194	329 268
Sum gjeld		10 141 630	10 935 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 754 449	15 729 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303227

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 48
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 997 610
FLØTRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	10 300
Annen driftsinntekt		2 240 723	1 886 225
Sum inntekter		2 245 523	1 896 525
Kostnader			
Annen driftskostnad		698 719	843 271
Sum kostnader		698 719	843 271
Driftsresultat		1 546 805	1 053 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	31
Annen finansinntekt		274 347	53 825
Sum finansinntekter		274 382	53 856
Annen rentekostnad		720 140	759 607
Annen finanskostnad		135 658	0
Sum finanskostnader		855 799	759 607
Netto finans		-581 416	-705 751
Resultat før skattekostnad		965 388	347 503
Skattekostnad	1, 2	146 585	99 225
Årsresultat		818 803	248 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	11 157
Annen egenkapital		818 803	237 121



Organisasjonsnr: 989 997 610
FLØTRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	14 629 478	14 629 478
Sum varige driftsmidler		14 629 478	14 629 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 629 478	14 629 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 875
Andre kortsiktige fordringer		6 308	366 116
Sum fordringer		6 308	378 991
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 088 275	676 879
Sum investeringer		1 088 275	676 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 389	43 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 389	43 932
Sum omløpsmidler		1 124 971	1 099 803
SUM EIENDELER		15 754 449	15 729 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 769 000	3 769 000
Sum innskutt egenkapital		3 769 000	3 769 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 843 820	1 025 016
Sum opptjent egenkapital		1 843 820	1 025 016
Sum egenkapital		5 612 820	4 794 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 540 371	10 780 507
Øvrig langsiktig gjeld	5	-654 936	-174 510
Sum annen langsiktig gjeld		9 885 435	10 605 997
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		35 953	36 041
Betalbar skatt	1, 2	181 874	64 957
Skyldige offentlige avgifter		0	189 902
Annen kortsiktig gjeld		38 367	38 367
Sum kortsiktig gjeld		256 194	329 268
Sum gjeld		10 141 630	10 935 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 754 449	15 729 281



Organisasjonsnr: 989 997 610
FLØTRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14629478.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14629478.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14629478.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
FLØTRE INVEST AS

989997610

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FLØTRE INVEST AS
989 997 610

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 800	10 300
Annen driftsinntekt		2 240 723	1 886 225
Sum driftsinntekter		2 245 523	1 896 525
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-698 719	-843 271
Sum driftskostnader		-698 719	-843 271
Driftsresultat		1 546 805	1 053 254
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	31
Annen finansinntekt		274 347	53 825
Sum finansinntekter		274 382	53 856
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-720 140	-759 607
Annen finanskostnad		-135 658	0
Sum finanskostnader		-855 799	-759 607
Netto finans		-581 416	-705 751
Resultat før skattekostnad		965 388	347 503
Skattekostnad	1, 2	-146 585	-99 225
Årsresultat		818 803	248 278
Overføringer			
Annen egenkapital		818 803	237 121
Udekket tap		0	11 157
Sum overføringer		818 803	248 278



FLØTRE INVEST AS
989 997 610

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 629 478	14 629 478
Sum varige driftsmidler		14 629 478	14 629 478
Sum anleggsmidler		14 629 478	14 629 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 875
Andre kortsiktige fordringer		6 308	366 116
Sum fordringer		6 308	378 991
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 088 275	676 879
Sum investeringer		1 088 275	676 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 389	43 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 389	43 932
Sum omløpsmidler		1 124 971	1 099 803
SUM EIENDELER		15 754 449	15 729 281



FLØTRE INVEST AS
989 997 610

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 769 000	3 769 000
Sum innskutt egenkapital		3 769 000	3 769 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 843 820	1 025 016
Sum opptjent egenkapital		1 843 820	1 025 016
Sum egenkapital		5 612 820	4 794 016
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 540 371	10 780 507
Øvrig langsiktig gjeld	5	-654 936	-174 510
Sum annen langsiktig gjeld		9 885 435	10 605 997
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 953	36 041
Betalbar skatt	1, 2	181 874	64 957
Skyldige offentlige avgifter		0	189 902
Annen kortsiktig gjeld		38 367	38 367
Sum kortsiktig gjeld		256 194	329 268
Sum gjeld		10 141 630	10 935 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 754 449	15 729 281

BERGEN, 28.01.2026

Roar Fløtre
styrets leder / daglig leder



FLØTRE INVEST AS
989 997 610

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	181 874	64 957
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-35 289	34 268
Skattekostnad	146 585	99 225



FLØTRE INVEST AS

989 997 610

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	965 388	347 503
Permanente forskjeller	-138 689	-52 242
Skattepliktig inntekt	826 699	295 261

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	181 874	64 957
Betalbar skatt i balansen	181 874	64 957

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 629 478
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 629 478
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	14 629 478

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	37,69	3 769 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roar Fløtre	100 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.