



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 604 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 39-41 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 39  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 932604531

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 182	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 752</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 758 248</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558 965	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		248 865	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807 830</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>807 830</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 566 078</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	729 787	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 836 291</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 836 291</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 836 291</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 836 291</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 836 291	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 836 291</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	604 314	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>604 314</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 439 713	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 439 713</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 044 027</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750 000	
Andre kortsiktige fordringer		28 507 198	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 257 198</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 491 932	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 491 932</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 749 130</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 793 157</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 296 000	
Annen innskutt egenkapital		35 156 228	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 452 228</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 836 291	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 836 291</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>39 288 519</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	749 068	
Skyldig offentlige avgifter		750 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 638</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 504 638</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 793 157</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 604 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 39-41 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 39  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 604 531  
LURAMYRVEIEN 39-41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 182	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 752</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 758 248</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558 965	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		248 865	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807 830</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>807 830</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	729 787	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 836 291</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 836 291</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 836 291</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 836 291</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 836 291	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 836 291</b>	



Organisasjonsnr: 932 604 531  
LURAMYRVEIEN 39-41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	604 314	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>604 314</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 439 713	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 439 713</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 044 027</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 750 000	
Andre kortsiktige fordringer		28 507 198	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 257 198</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 491 932	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 491 932</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 749 130</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 793 157</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 296 000	
Annen innskutt egenkapital		35 156 228	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 452 228</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 836 291	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 836 291</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>39 288 519</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	-------------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	749 068	
Skyldig offentlige avgifter		750 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 638</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 504 638</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 793 157</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 604 531  
LURAMYRVEIEN 39-41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Luramyrvеien 39-41 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 604 531**



### Resultatregnskap

Luramyrveien 39-41 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		3 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 182
Annen driftskostnad		5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 758 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		558 965
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		248 865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>807 830</b>
Resultat før skattekostnad		3 566 078
Skattekostnad på resultat	4	729 787
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 836 291</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		2 836 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 836 291</b>



### Balanse

Luramyrveien 39-41 AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	604 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>604 314</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 439 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 439 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 044 027</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		3 750 000
Andre kortsiktige fordringer		28 507 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 257 198</b>
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte aksjer		2 491 932
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 491 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 749 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 793 157</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	1 296 000
Annen innskutt egenkapital		35 156 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 452 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		2 836 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 836 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>39 288 519</b>
<b>Gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	749 068
Skyldig offentlige avgifter		750 000
Annen kortsiktig gjeld		5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 504 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 793 157</b>

Luramyrveien 39-41 AS

Side 3



**Balanse**

Luramyrveien 39-41 AS  
Sandnes , 07.06.2024  
Styret i Luramyrveien 39-41 AS

---

Geir Egil Sveinsvoll  
styreleder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer vurderes til markedsverdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 - Fisjon



Det er i 2023 gjennomført en fisjon ved ny stiftelse i henhold til reglene i aksjelovens § 14-2 flg. Fisjon er gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens regler.

Overdragende selskap:

Knoks Bildeler AS, org.nr. 913 460 200, Luramyerveien 39, 4313 Sandnes.

Overtakende selskapet ble stiftet ved fisjon med følgende navn og adresse:

Luramyerveien 39-41 AS, Luramyerveien 39, 4313 Sandnes.

Det overtakende selskapet har overtatt nærmere angitte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Knoks Bildeler AS.

Hvor Luramyerveien 39-41 AS har overtatt Eiendomsmassen Gnr 69/Bnr 770 som Knoks Bildeler driver sin aktivitet på Forus, rentefond (Krefffinans) og kontanter.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 10.10.2023	490 212	5 185 683	5 675 895
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>490 212</b>	<b>5 185 683</b>	<b>5 675 895</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	236 182	0	236 182
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>254 030</b>	<b>5 185 683</b>	<b>5 439 713</b>
Årets avskrivninger	236 182	0	236 182
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>236 182</b>	<b>0</b>	<b>236 182</b>



### Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	749 068	0
Endring i utsatt skatt	-19 281	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>729 787</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 566 078	0
Permanente forskjeller	-248 865	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 644	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 404 856</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	749 068	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>749 068</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 746 882	-2 659 238	87 644
<b>Sum</b>	<b>-2 746 882</b>	<b>-2 659 238</b>	<b>87 644</b>

<b>Sum</b>	<b>-2 746 882</b>	<b>-2 659 238</b>	<b>87 644</b>
------------	-------------------	-------------------	---------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-604 314</b>	<b>-585 032</b>	<b>19 282</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------



## Note 5 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 10.10.2023	1 296 000	0	35 156 228		36 452 228
Årets resultat				2 836 291	2 836 291
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 296 000</b>	<b>0</b>	<b>35 156 228</b>	<b>2 836 291</b>	<b>39 288 519</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrveien 39-41 AS pr. 31.12.2023 består av:

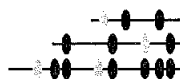
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	129,6	1 296 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 296 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Egil Sveinsvoll	6 800	68,00	68,00
Arild Sveinsvoll	1 200	12,00	12,00
Jorunn Sveinsvoll	200	2,00	2,00
Torunn Sveinsvoll Wiig	600	6,00	6,00
Siri Sveinsvoll	1 200	12,00	12,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Geir Egil Sveinsvoll	styreleder	6 800
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 800</b>



**Abacus Revisjon AS**

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Luramyrvеien 39-41 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luramyrvеien 39-41 AS som viser et overskudd på kr 2 836 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

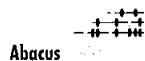
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- 2 -



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 7. juni 2024  
Abacus Revisjon AS

*Jorunn K. Sværen*

Jorunn Karin Sværen  
Statsautorisert revisor