



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 257 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	944 094	630 624
Sum inntekter		944 094	630 624
Kostnader			
Lønnskostnad	3	190 571	184 557
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 372 237	693 284
Sum kostnader		1 562 809	877 841
Driftsresultat		-618 715	-247 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 521	14 166
Sum finansinntekter		22 521	14 166
Annen rentekostnad		23 903	0
Sum finanskostnader		23 903	0
Netto finans		1 382	-14 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-620 096	-233 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-620 096	-233 051
Årsresultat		-620 097	-233 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-620 097	-233 051
Sum overføringer og disponeringer		-620 097	-233 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 001	2 812
Andre fordringer		39 112	124 830
Sum fordringer		123 113	127 642
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		403 087	408 845
Sum investeringer		403 087	408 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 245	361 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 245	361 902
Sum omløpsmidler		917 445	898 388
SUM EIENDELER		927 445	908 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-507 382	112 715
Sum opptjent egenkapital		-579 382	40 715
Sum egenkapital	9	-507 382	112 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	0
Sum langsiktig gjeld		750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 590	187 000
Skyldige offentlige avgifter		17 590	27 709
Annen kortsiktig gjeld		569 648	580 964
Sum kortsiktig gjeld		684 828	795 673
Sum gjeld		1 434 828	795 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 445	908 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442785

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 257 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 815 257 472
SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	944 094	630 624
Sum inntekter		944 094	630 624
Kostnader			
Lønnskostnad	3	190 571	184 557
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 372 237	693 284
Sum kostnader		1 562 809	877 841
Driftsresultat		-618 715	-247 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 521	14 166
Sum finansinntekter		22 521	14 166
Annen rentekostnad		23 903	0
Sum finanskostnader		23 903	0
Netto finans		1 382	-14 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-620 096	-233 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-620 096	-233 051
Årsresultat		-620 097	-233 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-620 097	-233 051
Sum overføringer og disponeringer		-620 097	-233 051



Organisasjonsnr: 815 257 472
SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 001	2 812
Andre fordringer		39 112	124 830
Sum fordringer		123 113	127 642
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		403 087	408 845
Sum investeringer		403 087	408 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 245	361 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 245	361 902
Sum omløpsmidler		917 445	898 388
SUM EIENDELER		927 445	908 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-507 382	112 715
Sum opptjent egenkapital		-579 382	40 715
Sum egenkapital	9	-507 382	112 715



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	0
Sum langsiktig gjeld		750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 590	187 000
Skyldige offentlige avgifter		17 590	27 709
Annen kortsiktig gjeld		569 648	580 964
Sum kortsiktig gjeld		684 828	795 673
Sum gjeld		1 434 828	795 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 445	908 388



Organisasjonsnr: 815 257 472
SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sentrumsgården Brandbu Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården Brandbu Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4FXDI-BOX2K-EL8C2-CJE02-MK3HM-10785



Uavhengig revisors beretning - Sentrumsgården Brandbu Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4FYDI-BOX2K-EL8C2-CJE02-MK3HM-10785



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-16 11:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FXDI-BOX2K-EL8C2-CJE02-MK3HM-10785

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	102 715	335 766
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-620 097	-233 051
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	750 000	0
B. Endring arbeidskapital	129 903	-233 051
C. Arbeidskapital	232 618	102 715
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	917 445	898 388
Kortsiktig gjeld	-684 828	-795 673
C Arbeidskapital	232 618	102 715

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sentrumsgården Brandbu Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	943 994	630 624	691 004	811 675
Sum leieinntekt		943 994	630 624	691 004	811 675
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	100	0	0	0
Sum annen inntekt		100	0	0	0
Sum inntekt		944 094	630 624	691 004	811 675
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	117 238	114 724	81 000	67 546
Styrehonorar	3	73 333	69 833	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		-29 034	59 021	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	112 560	130 245	127 000	130 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	9 313	5 625	5 938	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 713	31 831	5 200	10 200
Reparasjon og vedlikehold	7	997 631	188 470	1 130 000	382 000
Revisjonshonorar		5 031	4 708	4 700	5 500
Forretningsførerhonorar		88 238	85 751	90 000	93 000
Andre honorar		20 606	56 725	8 000	9 250
Kontorkostnad		1 835	895	5 000	3 000
TV/bredbånd		22 572	22 572	24 000	24 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		13 469	3 228	4 000	14 500
Provisjonskostnad		0	0	1 000	0
Kontingenter og gaver		1 803	1 028	900	1 000
Forsikringer		117 366	101 345	112 222	117 400
Andre kostnader		3 134	1 840	10 100	3 500
Sum kostnad		1 562 809	877 841	1 679 060	937 095
Driftsresultat		-618 715	-247 217	-988 056	-125 420
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 521	14 166	2 000	11 300
Rentekostnad		23 903	0	0	49 761
Netto finansposter		1 382	-14 166	-2 000	38 461
Årsresultat		-620 097	-233 051	-986 056	-163 881
Overført sameiekapital		-620 097	-233 051	0	0
SUM OVERFØRINGER		-620 097	-233 051	0	0



Balanse 2023 Sentrumsgården Brandbu Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 065	2 812
Kundefordringer		77 936	0
Kostnader til avregning		403 087	408 845
Andre kortsiktige fordringer		3 544	3 178
Forskuddsbetalte kostnader		35 568	121 652
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		391 245	361 902
Sum omløpsmidler		917 445	898 388
SUM EIENDELER		927 445	908 388



Balanse 2023 Sentrumsgården Brandbu Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-579 382	40 715
Sum opptjent egenkapital		-579 382	40 715
Sum egenkapital	9	-507 382	112 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	750 000	0
Sum langsiktig gjeld		750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 590	187 000
Skyldig off. myndigheter		17 590	27 709
Påløpne renter		16 403	0
A konto til avregning		443 244	443 244
Annen kortsiktig gjeld		110 001	137 720
Sum kortsiktig gjeld		684 828	795 673
Sum gjeld		1 434 828	795 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 445	908 388

Sted: _____

Dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder

May Helen Schjerven
Styremedlem

Torild Bakken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 19 boligseksjoner og 5 næringsseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 65 b.nr 68 i Gran kommune. Tomtens areal er på 2 576 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisenumr. 86735510.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varmtvann og kaldtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	631 008	578 892
3609 Leie parkering	30 450	29 160
3610 Sameieinnbetalinger	240 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	22 572	22 572
3650 Innkrevde felleskostn. renter	12 419	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	7 545	0
Sum	943 994	630 624

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	100	0
Sum	100	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	5 000	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	71 967	70 418
5129 Annen lønn fra lønssystemet	5 000	10 000
5150 Påløpne feriepenger	11 721	11 500
5400 Arbeidsgiveravgift	21 897	21 185
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 653	1 621
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	73 333	69 833
Sum	190 572	184 557

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,2.



Noter årsregnskap 2023 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	16 574
6340 Heisalarm	5 701	5 535
6341 Brannalarm	17 766	17 145
6360 Annet renhold	400	2 230
6361 Fast renhold	56 191	58 189
6362 Skadedyrutryddelse	75	88
6364 Matteleie	5 599	4 953
6390 Andre driftskostnader	129	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	25 000	25 531
6392 Containerleie/tømming	100	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 600	0
Sum	112 560	130 245

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	3 375	0
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	9 313	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 591	28 323
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 320	165
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	300	2 550
6552 Driftsmateriell	502	793
Sum	7 713	31 831

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	33 634
6602 Vedlikehold VVS	13 337	15 599
6603 Vedlikehold elektro	25 106	25 733
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	3 635
6611 Vedlikehold heiser	45 700	36 053
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 159	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 250	15 196
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	93 071	0
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6641 Malerarbeider	24 650	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	19 188	14 158
6648 Vedlikehold dører og porter	9 273	14 462
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	748 898	0
Sum	997 631	188 470



Noter årsregnskap 2023 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 8 - Aksjer og eierandeler

Sameiet har kjøpt andel på kr 10 000 av nytt servicebygg i Størenslunden Park i 2020.



Noter årsregnskap 2023 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	72 000	0	72 000
Sum innskutt egenkapital	72 000	0	72 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	40 715	-620 097	-579 382
Sum opptjent egenkapital	40 715	-620 097	-579 382
Sum egenkapital	112 715	-620 097	-507 382

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Etterisolering, bytte kledning og beising.
Lånenummer:	16367496588
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	29.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	750 000
Lånesaldo 31.12:	750 000
Saldo 5 år frem i tid:	565 047

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367496588	1	89 937	89 937
	1	56 847	56 847
	1	45 605	45 605
	2	33 186	66 372
	2	32 974	65 948
	1	32 801	32 801
	1	32 762	32 762
	2	30 680	61 360
	1	30 641	30 641
	1	29 465	29 465
	1	29 118	29 118
	1	28 597	28 597
	1	26 804	26 804
	1	23 564	23 564
	1	22 253	22 253
	1	20 999	20 999
	1	20 961	20 961
	1	19 090	19 090
	1	16 333	16 333
	2	15 272	30 544

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sentrumsgården Brandbu Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsgården Brandbu Sameie

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Torild Bakken (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	May Helen Schjerven (sign.)	13.03.2024