



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marsvegen 24
3942 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Busk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	210 000
Sum inntekter		275 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 300	57 000
Annen driftskostnad		63 251	50 840
Sum kostnader		145 551	107 840
Driftsresultat		129 449	102 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	4
Sum finansinntekter		16	4
Annen rentekostnad		154 110	102 905
Sum finanskostnader		154 110	102 905
Netto finans		-154 094	-102 901
Resultat før skattekostnad		-24 645	-741
Årsresultat		-24 645	-741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 645	-741
Totalresultat		-24 645	-741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 851	
Overført fra annen egenkapital		-4 794	-741
Sum overføringer og disponeringer		-24 645	-741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 325 359	2 407 659
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 325 359	2 407 659
Sum anleggsmidler		2 325 359	2 407 659
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 003	37 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 003	37 662
Sum omløpsmidler		61 003	37 662
SUM EIENDELER		2 386 362	2 445 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 794
Udekket tap		19 851	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-19 851	4 794
Sum egenkapital	4	1 149	25 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 815 782	1 892 193
Øvrig langsiktig gjeld		564 149	514 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 931	2 406 342
Sum langsiktig gjeld		2 379 931	2 406 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 466	
Annen kortsiktig gjeld		816	13 185
Sum kortsiktig gjeld		5 282	13 185
Sum gjeld		2 385 213	2 419 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 362	2 445 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558589

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marsvegen 24
3942 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Busk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 930 084 190
MMB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	210 000
Sum inntekter		275 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 300	57 000
Annen driftskostnad		63 251	50 840
Sum kostnader		145 551	107 840
Driftsresultat		129 449	102 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	4
Sum finansinntekter		16	4
Annen rentekostnad		154 110	102 905
Sum finanskostnader		154 110	102 905
Netto finans		-154 094	-102 901
Resultat før skattekostnad		-24 645	-741
Årsresultat		-24 645	-741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 645	-741
Totalresultat		-24 645	-741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 851	
Overført fra annen egenkapital		-4 794	-741
Sum overføringer og disponeringer		-24 645	-741



Organisasjonsnr: 930 084 190
MMB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 325 359	2 407 659
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 325 359	2 407 659

Sum anleggsmidler **2 325 359** **2 407 659**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 003	37 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 003	37 662

Sum omløpsmidler **61 003** **37 662**

SUM EIENDELER **2 386 362** **2 445 321**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			4 794
Udekket tap		19 851	
Sum opptjent egenkapital		-19 851	4 794

Sum egenkapital **4** **1 149** **25 794**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 815 782	1 892 193
Øvrig langsiktig gjeld		564 149	514 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 931	2 406 342
Sum langsiktig gjeld		2 379 931	2 406 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 466	
Annen kortsiktig gjeld		816	13 185
Sum kortsiktig gjeld		5 282	13 185
Sum gjeld		2 385 213	2 419 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 362	2 445 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 930 084 190
MMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 MMB EIENDOM AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 084 190



Resultatregnskap

MMB EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		275 000	210 000
Sum driftsinntekter		275 000	210 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 300	57 000
Annen driftskostnad		63 251	50 840
Sum driftskostnader		145 551	107 840
Driftsresultat		129 449	102 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	4
Annen rentekostnad		154 110	102 905
Resultat av finansposter		-154 094	-102 901
Resultat før skattekostnad		-24 645	-741
Årsresultat		-24 645	-741
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 851	0
Overført fra annen egenkapital		4 794	741
Sum overføringer		-24 645	-741



Balanse

MMB EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 325 359	2 407 659
Sum varige driftsmidler	2	2 325 359	2 407 659
Sum anleggsmidler		2 325 359	2 407 659
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 003	37 662
Sum omløpsmidler		61 003	37 662
Sum eiendeler		2 386 362	2 445 321



Balanse

MMB EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 794
Udekket tap		-19 851	0
Sum opptjent egenkapital		-19 851	4 794
Sum egenkapital	4	1 149	25 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 815 782	1 892 193
Øvrig langsiktig gjeld		564 149	514 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 931	2 406 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 466	0
Annen kortsiktig gjeld		816	13 185
Sum kortsiktig gjeld		5 282	13 185
Sum gjeld		2 385 213	2 419 527
Sum egenkapital og gjeld		2 386 362	2 445 321

Porsgrunn, 18.06.2025
Styret i MMB EIENDOM AS

Magnus Busk
styreleder

Morten Busk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 472 016	2 472 016
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 472 016	2 472 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	146 657	146 657
= Bokført verdi 31.12.24	2 325 359	2 325 359
Årets ordinære avskrivninger	82 300	82 300
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 815 782	1 892 193
Sum	1 815 782	1 892 193
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 325 359	2 407 659
Sum	2 325 359	2 407 659

Skagerrak Sparebank har pant i faste eiendommer på totalt kr 2 375 000.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 24 645, mot kr 741 i 2023. Selskapet har økt leieinntektene mer enn forventa kostnadsøkning i 2025. Dette tilsier positivt resultat fremover. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.