



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 705 565
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCTIC EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		686 013	683 076
Sum inntekter		686 013	683 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger		169 500	169 500
Annen driftskostnad	1	147 476	119 780
Sum kostnader		316 976	289 280
Driftsresultat		369 037	393 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 711	34 803
Annen renteinntekt		183	12 496
Annen finansinntekt		989 880	29 354
Sum finansinntekter		1 043 774	76 653
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		211 576	36 595
Annen finanskostnad		598 234	
Sum finanskostnader		809 810	36 595
Netto finans		233 964	40 058
Ordinært resultat før skattekostnad	2	603 001	433 854
Skattekostnad på resultat	2	66 238	95 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 763	338 406
Årsresultat	3	536 763	338 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 763	338 406
Totalresultat		536 763	338 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		536 763	
Overført fra annen egenkapital			-4 461 594
Sum overføringer og disponeringer		536 763	338 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		93 867	78 776
Sum immaterielle eiendeler		93 867	78 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 565 000	2 724 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		179 000	189 500
Sum varige driftsmidler	4	2 744 000	2 913 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 067 960	3 067 960
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler			499 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 067 960	3 567 951
Sum anleggsmidler		5 905 827	6 560 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 879	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 096 882	2 355 025
Sum fordringer		2 123 761	2 355 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 264	243 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 264	243 993
Sum omløpsmidler		2 270 025	2 599 018
SUM EIENDELER		8 175 852	9 159 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,-)	8	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 060 679	1 523 917
Sum opptjent egenkapital		2 060 679	1 523 917
Sum egenkapital	3	2 662 679	2 125 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 227 708	1 567 119
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 708	1 567 119
Sum langsiktig gjeld		5 227 708	1 567 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 728	316
Betalbar skatt		81 329	109 589
Skattetrekk og andre trekk		146 768	152 388
Annen kortsiktig gjeld		26 640	5 203 917
Sum kortsiktig gjeld		285 465	5 466 210
Sum gjeld		5 513 173	7 033 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 175 852	9 159 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	9	5 227 708	1 567 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373992

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 705 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM AS
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 705 565
ARCTIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		686 013	683 076
Sum inntekter		686 013	683 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger		169 500	169 500
Annen driftskostnad	1	147 476	119 780
Sum kostnader		316 976	289 280
Driftsresultat		369 037	393 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 711	34 803
Annen renteinntekt		183	12 496
Annen finansinntekt		989 880	29 354
Sum finansinntekter		1 043 774	76 653
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		211 576	36 595
Annen finanskostnad		598 234	
Sum finanskostnader		809 810	36 595
Netto finans		233 964	40 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	603 001	433 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 763	338 406
Årsresultat	3	536 763	338 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 763	338 406
Totalresultat		536 763	338 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		536 763	
Overført fra annen egenkapital			-4 461 594



Sum overføringer og
disponeringer

536 763

338 406



Organisasjonsnr: 979 705 565
ARCTIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		93 867	78 776
Sum immaterielle eiendeler		93 867	78 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 565 000	2 724 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		179 000	189 500
Sum varige driftsmidler	4	2 744 000	2 913 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 067 960	3 067 960
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler			499 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 067 960	3 567 951
Sum anleggsmidler		5 905 827	6 560 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 879	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 096 882	2 355 025
Sum fordringer		2 123 761	2 355 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 264	243 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 264	243 993
Sum omløpsmidler		2 270 025	2 599 018
SUM EIENDELER		8 175 852	9 159 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,-)	8	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 060 679	1 523 917
Sum opptjent egenkapital		2 060 679	1 523 917
Sum egenkapital	3	2 662 679	2 125 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 227 708	1 567 119
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 708	1 567 119
Sum langsiktig gjeld		5 227 708	1 567 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 728	316
Betalbar skatt		81 329	109 589
Skattetrekk og andre trekk		146 768	152 388
Annen kortsiktig gjeld		26 640	5 203 917
Sum kortsiktig gjeld		285 465	5 466 210
Sum gjeld		5 513 173	7 033 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 175 852	9 159 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9	5 227 708	1 567 119



Organisasjonsnr: 979 705 565
ARCTIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Odd Ivan Olsen
2023-04-18

 BankID Signing
Robin Werner Rønning
2023-04-18

 BankID Signing
Bengt Hansen
2023-04-18

 BankID Signing
Joakim Torgersen
2023-04-25

Årsregnskap

2022

Arctic Eiendom AS

Org.nr.:979 705 565



RESULTATREGNSKAP

ARCTIC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		686 013	683 076
Sum driftsinntekter		686 013	683 076
Avskrivninger		169 500	169 500
Annen driftskostnad	1	147 476	119 780
Sum driftskostnader		316 976	289 280
Driftsresultat		369 037	393 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 711	34 803
Annen renteinntekt		183	12 496
Annen finansinntekt		989 880	29 354
Annen rentekostnad		211 576	36 595
Annen finanskostnad		598 234	0
Resultat av finansposter		233 964	40 058
Resultat før skattekostnad	2	603 001	433 854
Skattekostnad på resultat	2	66 238	95 448
Ordinært resultat		536 763	338 406
Årsresultat	3	536 763	338 406
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		536 763	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 461 594
Sum overføringer		536 763	338 406



BALANSE

ARCTIC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		93 867	78 776
Sum immaterielle eiendeler		93 867	78 776
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 565 000	2 724 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		179 000	189 500
Sum varige driftsmidler	4	2 744 000	2 913 500
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 067 960	3 067 960
Investeringer i aksjer og andeler		0	499 991
Sum finansielle anleggsmidler		3 067 960	3 567 951
Sum anleggsmidler		5 905 827	6 560 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	26 879	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2 096 882	2 355 025
Sum fordringer		2 123 761	2 355 025
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 264	243 993
Sum omløpsmidler		2 270 025	2 599 018
Sum eiendeler		8 175 852	9 159 245



BALANSE

ARCTIC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,-)	8	136 000	136 000
Overkurs		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 060 679	1 523 917
Sum opptjent egenkapital		2 060 679	1 523 917
Sum egenkapital	3	2 662 679	2 125 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 227 708	1 567 119
Sum annen langsiktig gjeld		5 227 708	1 567 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 728	316
Betalbar skatt		81 329	109 589
Skattetrekk og andre trekk		146 768	152 388
Annen kortsiktig gjeld		26 640	5 203 917
Sum kortsiktig gjeld		285 465	5 466 210
Sum gjeld		5 513 173	7 033 329
Sum egenkapital og gjeld		8 175 852	9 159 245
Pantstillelser	9	5 227 708	1 567 119

Stokmarknes, 17.04.2023
Styret i Arctic Eiendom AS

Bengt Hansen
styremedlem

Joakim Torgersen
styreleder

Robin Werner Rønning
styremedlem

Odd Ivan Olsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Arctic Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 600.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 329	109 589
Endring i utsatt skattefordel	-15 091	-14 141
Skattekostnad ordinært resultat	66 238	95 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	603 001	433 854
Permanente forskjeller	-301 918	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 597	64 646
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-370
Skattepliktig inntekt	369 679	498 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 329	109 589
Sum betalbar skatt i balansen	81 329	109 589

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-426 669	-358 072	68 597
Sum	-426 669	-358 072	68 597
Grunnlag for utsatt skattefordel	-426 669	-358 072	68 597
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 867	-78 776	15 091

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	136 000	466 000	0	1 523 917	2 125 917
Pr 01.01.2022	136 000	466 000	0	1 523 917	2 125 917
Årets resultat				536 763	536 763
Pr 31.12.2022	136 000	466 000	0	2 060 679	2 662 679



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 205 207	266 410	4 471 617
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 205 207	266 410	4 471 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 640 207	87 410	1 727 617
= Bokført verdi 31.12.22	2 565 000	179 000	2 744 000
Årets ordinære avskrivninger	159 000	10 500	169 500
Økonomisk levetid	25 år	25 år	

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Aksjer Sanitær & Varme AS	3 067 960	3 067 960
Sum	3 067 960	3 067 960

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	26 879	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	26 879	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 7 Datterselskap

Arctic Eiendom AS eier 100% av aksjene i Sanitær & Varme AS, som gir Arctic Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Sanitær & Varme AS har forretningskontor i Hadsel.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 500 820.

Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. 1 737 998.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp	Interngevinst
Husleieinntekter Sanitær & Varme AS	600 000	0
	2022	2021
Fordring Sanitær & Varme AS	1 998 736	2 355 025

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARCTIC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	136	1 000,0	136 000
Sum	136		136 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bengt Hansen	34	25,0	25,0
Joakim Torgersen	34	25,0	25,0
Odd Ivan Olsen	34	25,0	25,0
Robin Werner Rønning	34	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	136	100,0	100,0

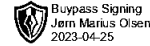
AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Ivan Olsen	styremedlem/daglig leder	34
Bengt Hansen	styremedlem	34
Robin Werner Rønning	styremedlem	34
Joakim Torgersen	styreleder	34
Totalt antall aksjer		136



Note 9 Langsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 227 708	1 567 119
Sum	5 227 708	1 567 119
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 565 000	2 724 000
Driftstilbehør	179 000	189 500
Sum	2 744 000	2 913 500



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Arctic Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Arctic Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 17. april 2023

REVICOM AS

Jørn M. Olsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø