



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 26
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 081	2 717 716
Sum kostnader		16 081	2 717 716
Driftsresultat		-16 081	-2 717 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	12
Sum finansinntekter		1	12
Annen rentekostnad		62 611	101 039
Sum finanskostnader		62 611	101 039
Netto finans		-62 610	-101 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 690	-2 818 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 690	-2 818 743
Årsresultat		-78 690	-2 818 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 690	-2 818 743
Sum overføringer og disponeringer		-78 690	-2 818 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 088	2 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 088	2 066
Sum omløpsmidler		7 088	2 066
SUM EIENDELER		7 088	2 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (99 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 248 902	4 170 212
Sum opptjent egenkapital		-4 248 902	-4 170 212
Sum egenkapital	9	-4 149 902	-4 071 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 340 073	2 340 073
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 792 038	1 712 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		4 132 111	4 052 111
Sum langsiktig gjeld		4 132 111	4 052 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 719	6 269
Annen kortsiktig gjeld		9 160	14 898
Sum kortsiktig gjeld		24 879	21 167
Sum gjeld		4 156 990	4 073 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088	2 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282471

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 26
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 483 223
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 081	2 717 716
Sum kostnader		16 081	2 717 716
Driftsresultat		-16 081	-2 717 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	12
Sum finansinntekter		1	12
Annen rentekostnad		62 611	101 039
Sum finanskostnader		62 611	101 039
Netto finans		-62 610	-101 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 690	-2 818 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 690	-2 818 743
Årsresultat		-78 690	-2 818 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 690	-2 818 743
Sum overføringer og disponeringer		-78 690	-2 818 743



Organisasjonsnr: 912 483 223
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 088	2 066
--	---	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 088	2 066
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		7 088	2 066
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		7 088	2 066
---------------	--	-------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (99 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	99 000	99 000
---	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	4 248 902	4 170 212
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 248 902	-4 170 212
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	9	-4 149 902	-4 071 212
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	10	2 340 073	2 340 073
----------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	10	1 792 038	1 712 038
------------------------	----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		4 132 111	4 052 111
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 132 111	4 052 111
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 719	6 269
-----------------	--	--------	-------

Annen kortsiktig gjeld		9 160	14 898
------------------------	--	-------	--------



Sum kortsiktig gjeld	24 879	21 167
Sum gjeld	4 156 990	4 073 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 088	2 066



Organisasjonsnr: 912 483 223
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	99.00	1000.00	99000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cardea AS	99.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	99.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS
4611 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(16 081)	(2 717 716)
Sum driftskostnader		<u>(16 081)</u>	<u>(2 717 716)</u>
Driftsresultat		<u>(16 081)</u>	<u>(2 717 716)</u>
Annen renteinntekt		1	12
Sum finansinntekter		<u>1</u>	<u>12</u>
Annen rentekostnad		(62 611)	(101 039)
Sum finanskostnader		<u>(62 611)</u>	<u>(101 039)</u>
Netto finans		<u>(62 610)</u>	<u>(101 027)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(78 690)</u>	<u>(2 818 743)</u>
Ordinært resultat		<u>(78 690)</u>	<u>(2 818 743)</u>
Årsresultat		<u>(78 690)</u>	<u>(2 818 743)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(78 690)	(2 818 743)
Sum		<u>(78 690)</u>	<u>(2 818 743)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>7 088</u>	<u>2 066</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 088</u>	<u>2 066</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 088</u>	<u>2 066</u>
Sum eiendeler		<u>7 088</u>	<u>2 066</u>



Balanse pr. 31. desember 2020 VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (99 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(4 248 902)	(4 170 212)
Sum opptjent egenkapital		(4 248 902)	(4 170 212)
Sum egenkapital	9	(4 149 902)	(4 071 212)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 340 073	2 340 073
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 792 038	1 712 038
Sum annen langsiktig gjeld		4 132 111	4 052 111
Sum langsiktig gjeld		4 132 111	4 052 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 719	6 269
Annen kortsiktig gjeld		9 160	14 898
Sum kortsiktig gjeld		24 879	21 167
Sum gjeld		4 156 990	4 073 278
Sum egenkapital og gjeld		7 088	2 066

Krisiansand, 27. april 2021
Styret i Vindmøllegangen Eiendom AS

Øystein Lund
Styrets leder



Noter 2020

VINDMØLLEGANGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	99	1 000,00	99 000,00
Sum	99		99 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cardea AS	99	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	99	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(78 690)	(2 818 743)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(416 110)	2 159 863
Årets skattegrunnlag	(494 800)	(658 880)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(2 080 548)	(1 664 438)	(416 110)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 105 304)	(2 600 104)	494 800
Netto forskjeller	(4 185 852)	(4 264 542)	78 690
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 185 852	4 264 542	(78 690)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 938 199



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	99 000	(4 170 212)	(4 071 212)
Årets resultat		(78 690)	(78 690)
Egenkapital 31.12.2020	99 000	(4 248 902)	(4 149 902)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 340 073	2 340 073
Øvrig langsiktig gjeld	1 792 038	1 712 038
Sum	4 132 111	4 052 038

Av langsiktig gjeld på kr 4 132 111 forfaller kr 1 792 038 om mer enn 5 år.

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at det er mulighet for at fremtidig drift vil gi overskudd i fremtiden. Styret vurderer fortløpende behovet for å tilføre kapital. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.