



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Greve Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	713 549	1 374 326
Sum inntekter		713 549	1 374 326
Kostnader			
Lønnskostnad	8	35 371	17 115
Annen driftskostnad	9,10	313 281	364 610
Sum kostnader		348 652	381 725
Driftsresultat		364 897	992 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	0
Sum finansinntekter		225	0
Annen rentekostnad		8 024	44 907
Sum finanskostnader		-7 800	-44 907
Netto finans		-7 799	-44 907
Ordinært resultat før skattekostnad		357 098	947 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 098	947 694
Årsresultat	1,4	357 098	947 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 098	947 694
Sum overføringer og disponeringer		357 098	947 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	30 834 375	30 834 375
Sum varige driftsmidler		30 834 375	30 834 375
Sum anleggsmidler		30 834 375	30 834 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 010	0
Sum fordringer		48 010	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 034	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 034	0
Sum omløpsmidler		145 045	0
SUM EIENDELER		30 979 420	30 834 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	15 489 558	15 132 460
Sum opptjent egenkapital		15 489 558	15 132 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	15 559 558	15 202 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 365 000	15 618 528
Sum annen langsiktig gjeld		15 365 000	15 618 528
Sum langsiktig gjeld		15 365 000	15 618 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 682	9 983
Annen kortsiktig gjeld		3 180	3 404
Sum kortsiktig gjeld		54 862	13 387
Sum gjeld		15 419 862	15 631 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 979 420	30 834 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597555

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Greve Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 990 520 925
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	713 549	1 374 326
Sum inntekter		713 549	1 374 326
Kostnader			
Lønnskostnad	8	35 371	17 115
Annen driftskostnad	9,10	313 281	364 610
Sum kostnader		348 652	381 725
Driftsresultat		364 897	992 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	0
Sum finansinntekter		225	0
Annen rentekostnad		8 024	44 907
Sum finanskostnader		-7 800	-44 907
Netto finans		-7 799	-44 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 098	947 694
Årsresultat	1,4	357 098	947 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 098	947 694
Sum overføringer og disponeringer		357 098	947 694



Organisasjonsnr: 990 520 925
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	30 834 375	30 834 375
Sum varige driftsmidler		30 834 375	30 834 375
Sum anleggsmidler		30 834 375	30 834 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 010	0
Sum fordringer		48 010	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 034	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 034	0
Sum omløpsmidler		145 045	0
SUM EIENDELER		30 979 420	30 834 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	15 489 558	15 132 460
Sum opptjent egenkapital		15 489 558	15 132 460
Sum egenkapital	4	15 559 558	15 202 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 365 000	15 618 528
Sum annen langsiktig gjeld		15 365 000	15 618 528



Sum langsiktig gjeld	15 365 000	15 618 528
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 682	9 983
Annen kortsiktig gjeld	3 180	3 404
Sum kortsiktig gjeld	54 862	13 387
Sum gjeld	15 419 862	15 631 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 979 420	30 834 375



Organisasjonsnr: 990 520 925
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		627 708	627 708	627 696	627 708
Innkrevde finanskostnader		85 841	680 696	51 743	0
Andre inntekter	7	0	65 922	0	0
SUM INNETEKTER		713 549	1 374 326	679 439	627 708
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	31 000	15 000	15 000	31 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	4 371	2 115	2 115	4 371
Forretningsførsel		61 218	58 146	61 221	63 219
Andre honorarer		1 752	7 294	1 750	1 750
Revisjon		8 500	8 000	8 700	9 200
Forsikringspremier		39 196	38 534	40 500	47 000
Energikostnader		13 957	11 109	20 000	15 000
Kommunale avgifter		149 412	138 181	148 000	161 100
Andre driftskostnader	9	21 104	79 534	5 900	21 430
Vedlikehold	10	18 142	23 812	105 000	105 000
SUM KOSTNADER		348 652	381 725	408 186	459 070
DRIFTSRESULTAT		364 897	992 601	271 253	168 638
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		225	0	0	0
Finanskostnader		8 024	44 907	24 118	15 000
NETTO FINANSPOSTER		-7 800	-44 907	-24 118	-15 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	357 098	947 694	247 135	153 638
Overføringer og disponeringer		357 098	947 694	0	0



847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	2 700 000	2 700 000
Eiendom	2, 3	28 134 375	28 134 375
Sum anleggsmidler		30 834 375	30 834 375
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		97 034	0
Andre fordringer		48 010	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		145 045	0
SUM EIENDELER		30 979 420	30 834 375

847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 Orgnr.: 990520925 Utskriftsdato 06.03.2025



847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	15 489 558	2 980 729
Egenkapital fra IN	4, 6	0	12 151 731
Sum opptjent egenkapital		15 489 558	15 132 460
Sum egenkapital	4	15 559 558	15 202 460
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	0	87 324
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantsikring		0	166 204
Borettsinnskudd	6	15 365 000	15 365 000
Sum langsiktig gjeld:		15 365 000	15 618 528
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		51 682	9 983
Annen kortsiktig gjeld		3 180	3 404
Sum kortsiktig gjeld		54 862	13 387
Sum gjeld:		15 419 862	15 631 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 979 420	30 834 375

Sted: _____, dato: _____

Silje Greve Løberg
Styreleder

Odd Leif Furnes
Styremedlem

June Landro
Styremedlem



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-13 387	-2 032
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	357 098	947 694
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-253 528	-959 049
B. Årets endring i disponible midler	103 570	-11 355
C. Disponible midler	90 183	-13 387
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	97 034	0
Kortsiktige fordringer	48 010	0
Omløpsmidler	145 045	0
Kortsiktig gjeld	-54 862	-13 387
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	90 183	-13 387

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Sykkelbod	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	134 375	2 700 000	28 000 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	134 375	2 700 000	28 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	134 375	2 700 000	28 000 000
Anskaffelsesår :	2020	2006	2006
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	2 700 000
1100 Bygningmessige anlegg	28 134 375
Sum	30 834 375



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	70 000	0	70 000
Annen egenkapital	2 980 729	12 508 829	15 489 558
Egenkapital fra IN	12 151 731	-12 151 731	0
Sum egenkapital 31.12.	15 202 460	357 098	15 559 558

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	85801921782
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	8.20 %
Beregnet innfridd:	31.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	87 254
Avdrag i perioden:	87 254
Lånesaldo 31.12:	0
Andelssaldo 01.01:	450 229
Innbetalt IN i perioden:	73 549
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	99 488
Andelssaldo 31.12:	424 291
Sum pantegjeld for lån:	424 291

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intretterrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	0	12 151 731
2230 Andre pantelån	0	87 324
2250 Borettsinnskudd	15 365 000	15 365 000
Sum	15 365 000	27 604 055



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	0	64 722
3685 Diverse inntekter fri	0	1 200
Sum	0	65 922

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	31 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 371	2 115
Sum	35 371	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 950	2 805
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 523	1 915
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	14 952	70 935
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	679	879
7772 Andre gebyrer	0	3 000
Sum	21 104	79 534

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 811	9 376
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 542	0
6640 Periodisk vedlikehold	7 160	4 513
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	629	9 923
Sum	18 142	23 812

Andre opplysninger

Selskapet har byggelån/driftskreditt med ramme på inntil kr 900 000,- hos Vestbo Finans AS. Lånet skal være tilbakebetalt/konverteres til annen bank innen 31.12.25.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Inndalsveien 7 - 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Inndalsveien 7 - 11

Styreleder	Silje Greve Løberg (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	June Landro (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Odd Leif Furnes (sign.)	10.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Inndalsveien 7-11

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Inndalsveien 7-11 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkeid: 2FM2E-C1CXV-OW0N8-UJ5PB-8EXC8-64ADV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 12:23:34 UTC



Penneo Dokumentnr.økkef: 2FM2E-CTCXV-OW0N8-UR5PB-8EXC8-64ADY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.