



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Trulsebakken 2  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	58 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 500	14 500
Annen driftskostnad	2	26 873	45 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 373</b>	<b>60 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 373</b>	<b>-2 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		42	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-28 331	-1 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	46 380	57 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 380</b>	<b>57 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 380</b>	<b>57 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		8 045	5 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 045</b>	<b>17 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 205	33 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 205</b>	<b>33 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 250</b>	<b>50 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 630</b>	<b>108 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 794	62 124



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 794</b>	<b>62 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 794</b>	<b>92 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 035	6 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 035</b>	<b>6 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 035</b>	<b>6 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 801	4 595
Skyldig offentlige avgifter			5 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 801</b>	<b>9 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 836</b>	<b>16 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 630</b>	<b>108 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Trulsebakken 2  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 600 298  
LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	58 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 500	14 500
Annen driftskostnad	2	26 873	45 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 373</b>	<b>60 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 373</b>	<b>-2 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		42	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-28 331	-1 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>



Organisasjonsnr: 999 600 298  
LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Maskiner og anlegg 1  
Sum varige driftsmidler

46 380	57 880
<b>46 380</b>	<b>57 880</b>

Sum anleggsmidler

46 380	57 880
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

	12 500
8 045	5 007
<b>8 045</b>	<b>17 507</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

21 205	33 452
--------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

21 205	33 452
--------	--------

Sum omløpsmidler

29 250	50 958
--------	--------

SUM EIENDELER

75 630	108 838
--------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 4, 5  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

33 794	62 124
<b>33 794</b>	<b>62 124</b>

Sum egenkapital

63 794	92 124
--------	--------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 6

7 035	6 833
-------	-------



Sum annen langsiktig gjeld	7 035	6 833
Sum langsiktig gjeld	7 035	6 833
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 801	4 595
Skyldig offentlige avgifter		5 286
Sum kortsiktig gjeld	4 801	9 881
Sum gjeld	11 836	16 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 630	108 838



Organisasjonsnr: 999 600 298  
LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lommedalen Eiendomsservice AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 600 298**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lommedalen Eiendomsservice AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		10 000	58 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>58 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 500	14 500
Annen driftskostnad	2	26 873	45 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 373</b>	<b>60 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 373</b>	<b>-2 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		42	51
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42</b>	<b>62</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-28 331	-1 976
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	28 331	1 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 331</b>	<b>-1 976</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lommedalen Eiendomsservice AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	46 380	57 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 380</b>	<b>57 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 380</b>	<b>57 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		8 045	5 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 045</b>	<b>17 507</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 205	33 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 250</b>	<b>50 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 630</b>	<b>108 838</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lommedalen Eiendomsservice AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 794	62 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 794</b>	<b>62 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 794</b>	<b>92 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 035	6 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 035</b>	<b>6 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 801	4 595
Skyldig offentlige avgifter		0	5 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 801</b>	<b>9 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 836</b>	<b>16 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 630</b>	<b>108 838</b>
Lommedalen, 24.05.2022 Styret i Lommedalen Eiendomsservice AS			
_____ Håkon Røed styreleder/daglig leder			
<b>Lommedalen Eiendomsservice AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til årsregnskapet 2021

Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	201 400	201 400
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>201 400</b>	<b>201 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	155 020	155 020
= Bokført verdi 31.12.21	<b>46 380</b>	<b>46 380</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 500	11 500
Avskrivningsplan	saldo 20%	



## Noter til årsregnskapet 2021

Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

### Note 2 Lønnskostnader

Lommedalen Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 331	-1 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49	64
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 380</b>	<b>-1 912</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	184	135	-49
<b>Sum</b>	<b>184</b>	<b>135</b>	<b>-49</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 397	-56 017	28 380
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 213	55 883	-28 330
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet 2021 Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000	62 124	92 124
Årets resultat		-28 331	-28 331
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>33 794</b>	<b>63 794</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lommedalen Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Håkon Røed	30	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Røed	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjonær Håkon Røed har lånt Lommedalen Eiendomsservice AS kr 7 035.  
Det er ikke beregnet renter på lånet.