



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 891 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Henrik Ibsensgate 6 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 370 743	1 757 417
Annen driftsinntekt		129 158	
Sum inntekter		1 499 901	1 757 417
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	4	423 200	423 200
Annen driftskostnad	2	1 006 046	911 653
Sum kostnader		1 429 246	1 334 853
Driftsresultat		70 655	422 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	22	82
Sum finansinntekter		22	82
Finanskostnad	5, 6	339 595	369 719
Sum finanskostnader		339 595	369 719
Netto finans		-339 573	-369 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 918	52 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 368	11 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 550	41 283
Årsresultat		-218 550	41 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 550	41 283
Totalresultat		-218 550	41 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8, 8	-218 550	41 283
Sum overføringer og disponeringer		-218 550	41 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	641 465	591 097
Sum immaterielle eiendeler		641 465	591 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 629 755	6 867 253
Sum varige driftsmidler		6 629 755	6 867 253
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	32 000
Sum anleggsmidler		7 303 220	7 490 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			173 428
Andre kortsiktige fordringer		294 368	281 806
Sum fordringer		294 368	455 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 763	36 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 763	36 186
Sum omløpsmidler		304 130	491 420
SUM EIENDELER		7 607 351	7 981 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 743 176	1 524 626
Sum opptjent egenkapital		-1 743 176	-1 524 626
Sum egenkapital		-1 641 176	-1 422 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 543 750	7 968 750
Langsiktig konserngjeld	5	1 580 799	1 122 633
Sum annen langsiktig gjeld		9 124 549	9 091 383
Sum langsiktig gjeld		9 124 549	9 091 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 848	206 589
Annen kortsiktig gjeld	5	27 130	106 424
Sum kortsiktig gjeld		123 978	313 012
Sum gjeld		9 248 527	9 404 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 607 351	7 981 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267527

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 891 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Henrik Ibsensgate 6 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 891 304
Henrik Ibsensgate 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 370 743	1 757 417
Annen driftsinntekt		129 158	
Sum inntekter		1 499 901	1 757 417
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	4	423 200	423 200
Annen driftskostnad	2	1 006 046	911 653
Sum kostnader		1 429 246	1 334 853
Driftsresultat		70 655	422 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	22	82
Sum finansinntekter		22	82
Finanskostnad	5, 6	339 595	369 719
Sum finanskostnader		339 595	369 719
Netto finans		-339 573	-369 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 368	11 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 550	41 283
Årsresultat		-218 550	41 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 550	41 283
Totalresultat		-218 550	41 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8, 8	-218 550	41 283
Sum overføringer og disponeringer		-218 550	41 283



Organisasjonsnr: 930 891 304
Henrik Ibsensgate 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	641 465	591 097
Sum immaterielle eiendeler		641 465	591 097

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	6 629 755	6 867 253
Sum varige driftsmidler		6 629 755	6 867 253

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

		32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	32 000

Sum anleggsmidler

7 303 220 **7 490 350**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

173 428

Andre kortsiktige

fordringer

294 368

281 806

Sum fordringer

294 368

455 234

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 763

36 186

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 763

36 186

Sum omløpsmidler

304 130

491 420

SUM EIENDELER

7 607 351

7 981 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	1 743 176	1 524 626
Sum opptjent egenkapital		-1 743 176	-1 524 626
Sum egenkapital		-1 641 176	-1 422 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 543 750	7 968 750
Langsiktig konserngjeld	5	1 580 799	1 122 633
Sum annen langsiktig gjeld		9 124 549	9 091 383
Sum langsiktig gjeld		9 124 549	9 091 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 848	206 589
Annen kortsiktig gjeld	5	27 130	106 424
Sum kortsiktig gjeld		123 978	313 012
Sum gjeld		9 248 527	9 404 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 607 351	7 981 769



Organisasjonsnr: 930 891 304
Henrik Ibsensgate 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51.00	2000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mulighetenes By AS	51.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	51.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HENRIK IBSENSGATE 6 AS

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS





Resultatregnskap			
Henrik Ibsensgate 6 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 370 743	1 757 417
Annen driftsinntekt		129 158	0
Sum driftsinntekter		1 499 901	1 757 417
Avskrivning av driftsmidler	4	423 200	423 200
Annen driftskostnad	2	1 006 046	911 653
Sum driftskostnader		1 429 246	1 334 853
Driftsresultat		70 655	422 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	22	82
Finanskostnad	5, 6	339 595	369 719
Resultat av finansposter		-339 573	-369 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 918	52 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 368	11 644
Ordinært resultat		-218 550	41 283
Årsresultat		-218 550	41 283
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	0	41 283
Overført til udekket tap	8	218 550	0
Sum overføringer		-218 550	41 283

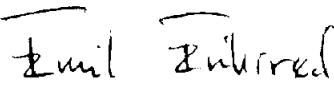


Balanse			
Henrik Ibsensgate 6 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	641 465	591 097
Sum immaterielle eiendeler		641 465	591 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 629 755	6 867 253
Sum varige driftsmidler		6 629 755	6 867 253
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	32 000
Sum anleggsmidler		7 303 220	7 490 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	173 428
Andre kortsiktige fordringer		294 368	281 806
Sum fordringer		294 368	455 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 763	36 186
Sum omløpsmidler		304 130	491 420
Sum eiendeler		7 607 351	7 981 769



Balanse			
Henrik Ibsensgate 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 743 176	-1 524 626
Sum opptjent egenkapital		-1 743 176	-1 524 626
Sum egenkapital		-1 641 176	-1 422 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 543 750	7 968 750
Langsiktig konserngjeld	5	1 580 799	1 122 633
Sum annen langsiktig gjeld		9 124 549	9 091 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 848	206 589
Annen kortsiktig gjeld	5	27 130	106 424
Sum kortsiktig gjeld		123 978	313 012
Sum gjeld		9 248 527	9 404 395
Sum egenkapital og gjeld		7 607 351	7 981 769

15.03.2021
Styret i Henrik Ibsensgate 6 AS


Emil Eriksrød
styreleder

Henrik Ibsensgate 6 AS Side 5



Henrik Ibsensgate 6 AS

930 891 304

Note 1 Regnskapsprinsipper

Henrik Ibsensgate 6 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Henrik Ibsensgate 6 AS

930 891 304

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 368	11 644
Skattekostnad ordinært resultat	-50 368	11 644
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-268 918	52 927
Permanente forskjeller	39 975	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 274	-21 318
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 609
Skattepliktig inntekt	-210 670	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	340 645	358 919	18 274
Sum	340 645	358 919	18 274
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 256 393	-3 045 724	210 670
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 915 748	-2 686 805	228 943
Utsatt skattefordel (22 %)	-641 465	-591 097	50 368



Henrik Ibsensgate 6 AS

930 891 304

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	150 000	4 187 110	4 117 268	8 454 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		185 703		185 703
= Anskaffelseskost 31.12.20	150 000	4 372 813	4 117 268	8 640 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		404 101	1 606 225	2 010 326
= Bokført verdi 31.12.20	150 000	3 968 712	2 511 043	6 629 754
Årets ordinære avskrivninger		81 100	342 100	423 200
Økonomisk levetid		50 år	10-20 år	

Note 5 Mellomværende

Langsiktig gjeld	2020	2019
Mellomværende Mulighetenes By AS	1 580 799	1 122 633
Sum	1 580 799	1 122 633

Mellomværender er renteberegnet med kr 53 166 i 2020.

Alle mellomværende forfaller i sin helhet innen fem år.

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Annen finansinntekt	22	82
Sum finansinntekter	22	82
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	53 166	41 993
Annen finanskostnad	286 429	327 727
Sum finanskostnader	339 595	369 719

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 543 750	7 968 750

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 5 843 750 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt pr 31.12.2020. Avdragsprofilen på lånene er 20 år.

Følgende er stilt til sikkerhet for gjelden i Henrik Ibsensgate 6 AS:
- Eiendommen Gnr. 300, bnr. 1876, Skien kommune

**Henrik Ibsensgate 6 AS****930 891 304****Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	102 000	-1 524 626	-1 422 626
Årets resultat	0	-218 550	-218 550
Pr 31.12.2020	102 000	-1 743 176	-1 641 176

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 9 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Henrik Ibsensgate 6 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,0	102 000
Sum	51		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mulighetenes By AS	51	100,0	100,0