



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTA EIENDOM SØFTELAND AS  
Forretningsadresse: Tertnesflaten 49  
5114 TERTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 348	
Sum kostnader		2 348	0
Driftsresultat	1,3	-2 348	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	
Sum finansinntekter		378	0
Annen rentekostnad		222 893	
Sum finanskostnader		222 893	0
Netto finans		-222 515	0
Resultat før skattekostnad		-224 863	0
Årsresultat		-224 863	0
Totalresultat		-224 863	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-224 863	
Sum overføringer og disponeringer		-224 863	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 788 042	
Sum varer		3 788 042	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 066	40 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 066	40 010
Sum omløpsmidler		3 826 108	40 010
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 826 108</b>	<b>40 010</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 560	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 440</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-224 863	-5 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 863</b>	<b>-5 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-190 423</b>	<b>34 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 422 893	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 893</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 570
Annen kortsiktig gjeld		593 638	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 638</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 016 531</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 826 108</b>	<b>40 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTA EIENDOM SØFTELAND AS  
Forretningsadresse: Tertnesflaten 49  
5114 TERTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 389 242  
VESTA EIENDOM SØFTELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 348	
Sum kostnader		2 348	0
Driftsresultat	1, 3	-2 348	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	
Sum finansinntekter		378	0
Annen rentekostnad		222 893	
Sum finanskostnader		222 893	0
Netto finans		-222 515	0
Resultat før skattekostnad		-224 863	0
Årsresultat		-224 863	0
Totalresultat		-224 863	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-224 863	
Sum overføringer og disponeringer		-224 863	



Organisasjonsnr: 930 389 242  
VESTA EIENDOM SØFTELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 788 042	
Sum varer		3 788 042	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 066	40 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 066	40 010
Sum omløpsmidler		3 826 108	40 010
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 826 108</b>	<b>40 010</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 560	0
Sum innskutt egenkapital		34 440	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-224 863	-5 560



Sum opptjent egenkapital	-224 863	-5 560
Sum egenkapital	-190 423	34 440
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 422 893	
Sum annen langsiktig gjeld	3 422 893	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld	593 638	
Sum kortsiktig gjeld	593 638	5 570
Sum gjeld	4 016 531	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 826 108</b>	<b>40 010</b>



Organisasjonsnr: 930 389 242  
VESTA EIENDOM SØFTELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Vesta Eiendom Søfteland AS**

**2023**



---

## Resultatregnskap

---

### Vesta Eiendom Søfteland AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		2 349	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 349</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	1,3	<b>-2 349</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		378	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		222 893	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 893</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-222 515</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 863</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-224 863</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 863</b>	<b>0</b>
Overført til udekket tap		-224 863	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-224 863</b>	<b>0</b>



---

**Balanse**

---

**Vesta Eiendom Søfteland AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		3 788 042	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		38 066	40 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		3 826 108	40 010
<b>Sum eiendeler</b>		3 826 108	40 010



---

**Balanse**

---

**Vesta Eiendom Søfteland AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 560	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 440</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-224 863	-5 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 863</b>	<b>-5 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-190 423</b>	<b>34 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 422 893	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 893</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		593 638	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 638</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 016 531</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 826 108</b>	<b>40 010</b>

Bergen, 29.06.2024  
Vesta Eiendom Søfteland AS

Bjørn Østbø  
styreleder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små foretak.

### Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



**Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v