



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 333 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Søråshøgda 145
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 200 000	1 000 000
Sum inntekter		3 200 000	1 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 850	118 986
Sum kostnader		191 850	118 986
Driftsresultat		3 008 151	881 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 777	73 672
Sum finansinntekter		150 777	73 672
Annen rentekostnad			189
Sum finanskostnader			189
Netto finans		150 777	73 483
Resultat før skattekostnad		3 158 928	954 498
Skattekostnad på resultat	1	694 439	210 031
Årsresultat		2 464 489	744 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 464 489	744 467
Totalresultat		2 464 489	744 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 691 000	690 300
Tilleggsutbytte		449 475	
Avsatt til annen egenkapital			54 167
Overført fra annen egenkapital		-675 987	
Sum overføringer og disponeringer		2 464 489	744 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 260 000	
Sum fordringer		1 260 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 461 806	1 912 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461 806	1 912 684
Sum omløpsmidler		3 721 806	1 912 684
SUM EIENDELER		4 221 806	2 412 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	4	39 365	39 365
Sum innskutt egenkapital		195 365	195 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	541 998	1 217 984
Sum opptjent egenkapital		541 998	1 217 984
Sum egenkapital		737 363	1 413 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	97 988	97 988
Sum avsetninger for forpliktelser		97 988	97 988
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 988	97 988
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	694 439	210 031
Utbytte		2 691 000	690 300
Annen kortsiktig gjeld		1 016	1 016
Sum kortsiktig gjeld		3 386 455	901 347
Sum gjeld		3 484 443	999 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 221 806	2 412 684
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5, 6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411129

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 333 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Søråshøgda 145
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 827 333 522
FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 200 000	1 000 000
Sum inntekter		3 200 000	1 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 850	118 986
Sum kostnader		191 850	118 986
Driftsresultat		3 008 151	881 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 777	73 672
Sum finansinntekter		150 777	73 672
Annen rentekostnad			189
Sum finanskostnader			189
Netto finans		150 777	73 483
Resultat før skattekostnad		3 158 928	954 498
Skattekostnad på resultat	1	694 439	210 031
Årsresultat		2 464 489	744 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 464 489	744 467
Totalresultat		2 464 489	744 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 691 000	690 300
Tilleggsutbytte		449 475	
Avsatt til annen egenkapital			54 167
Overført fra annen egenkapital		-675 987	
Sum overføringer og disponeringer		2 464 489	744 467



Organisasjonsnr: 827 333 522
FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 500 000 500 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 500 000 500 000

Sum anleggsmidler 500 000 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 260 000

Sum fordringer 1 260 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 461 806 1 912 684

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 461 806 1 912 684

Sum omløpsmidler 3 721 806 1 912 684

SUM EIENDELER 4 221 806 2 412 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 156 000 156 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 4 39 365 39 365

Sum innskutt egenkapital 195 365 195 365

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 541 998 1 217 984

Sum opptjent egenkapital 541 998 1 217 984



Sum egenkapital		737 363	1 413 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	97 988	97 988
Sum avsetninger for forpliktelser		97 988	97 988
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 988	97 988
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	694 439	210 031
Utbytte		2 691 000	690 300
Annen kortsiktig gjeld		1 016	1 016
Sum kortsiktig gjeld		3 386 455	901 347
Sum gjeld		3 484 443	999 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 221 806	2 412 684
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5, 6		



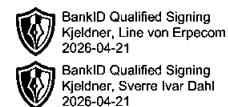
Organisasjonsnr: 827 333 522
FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 333 522



Resultatregnskap

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG - KOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 200 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		<u>3 200 000</u>	<u>1 000 000</u>
Annen driftskostnad		191 850	118 986
Sum driftskostnader		<u>191 850</u>	<u>118 986</u>
Driftsresultat		<u>3 008 151</u>	<u>881 015</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 777	73 672
Annen rentekostnad		0	189
Resultat av finansposter		<u>150 777</u>	<u>73 483</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 158 928</u>	<u>954 498</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	<u>694 439</u>	<u>210 031</u>
Resultat		<u>2 464 489</u>	<u>744 467</u>
Årsresultat		<u>2 464 489</u>	<u>744 467</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 691 000	690 300
Tilleggsutbytte		449 475	0
Avsatt til annen egenkapital		0	54 167
Overført fra annen egenkapital		675 987	0
Sum overføringer		<u>2 464 489</u>	<u>744 467</u>



Balanse

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 260 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 260 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd		<u>2 461 806</u>	<u>1 912 684</u>
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>2 461 806</u>	<u>1 912 684</u>
SUM OMLØPSMIDER		<u>3 721 806</u>	<u>1 912 684</u>
SUM EIENDELER		<u>4 221 806</u>	<u>2 412 684</u>



Balanse

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	4	39 365	39 365
Sum innskutt egenkapital		<u>195 365</u>	<u>195 365</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	541 998	1 217 984
Sum opptjent egenkapital		<u>541 998</u>	<u>1 217 984</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>737 363</u>	<u>1 413 349</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	97 988	97 988
Sum avsetning for forpliktelser		<u>97 988</u>	<u>97 988</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	694 439	210 031
Utbytte		2 691 000	690 300
Annen kortsiktig gjeld		1 016	1 016
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 386 455</u>	<u>901 347</u>
SUM GJELD		<u>3 484 443</u>	<u>999 335</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>4 221 806</u>	<u>2 412 684</u>

Bergen, 21.04.2026
Styret i Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Sverre Ivar Dahl Kjeldner
styreleder

Line Von Erpecom Kjeldner
styremedlem



Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	694 439	210 031
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	694 439	210 031
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 158 928	954 498
Permanente forskjeller	-2 385	189
Skattepliktig inntekt	3 156 543	954 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	694 439	210 031
Sum betalbar skatt i balansen	694 439	210 031

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	445 400	445 400	0
Sum	445 400	445 400	0
Grunnlag for utsatt skatt	445 400	445 400	0
Utsatt skatt (22 %)	97 988	97 988	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	54 600
= Anskaffelseskost 31.12.25	54 600
= Bokført verdi 31.12.25	54 600

Bokført verdi pr. 31.12 kr 500 000

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS org.nr. 827 333 522



Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkgaten 3 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	800,0	156 000
Sum	195		156 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Det Røde Huset På Berget Holding AS	65	33,3	33,3
Frisbee Holding AS	65	33,3	33,3
Willow Holding AS	65	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	195	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	156 000	39 365	1 217 984	1 413 349
Årets resultat			2 464 489	2 464 489
Utbytte			-2 691 000	-2 691 000
Tilleggsutbytte		0	-449 475	-449 475
Pr 31.12.2025	156 000	39 365	541 998	737 363

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS org.nr. 827 333 522