



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjernøyveien 474
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			10
Sum kostnader			10
Driftsresultat			-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 700	
Sum finansinntekter		80 700	
Netto finans		80 700	
Ordinært resultat før skattekostnad		80 700	-10
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 700	-10
Årsresultat		80 700	-10
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	80 700	-10
Sum overføringer og disponeringer		80 700	-10



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	807 000	807 000
Sum finansielle anleggsmidler		807 000	807 000
Sum anleggsmidler		807 000	807 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 700	10 000
Sum fordringer		80 700	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 673	22 673
Sum omløpsmidler		103 373	32 673
SUM EIENDELER		910 373	839 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	78 943	-1 757
Sum opptjent egenkapital		78 943	-1 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		103 373	22 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		807 000	807 000
Sum annen langsiktig gjeld		807 000	807 000
Sum langsiktig gjeld		807 000	807 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld			10 000
Sum gjeld		807 000	817 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 373	839 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363904

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjernøyveien 474
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 923 038 965
LUKO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			10
Sum kostnader			10
Driftsresultat			-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 700	
Sum finansinntekter		80 700	
Netto finans		80 700	
Ordinært resultat før skattekostnad		80 700	-10
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 700	-10
Årsresultat		80 700	-10
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	80 700	-10
Sum overføringer og disponeringer		80 700	-10



Organisasjonsnr: 923 038 965
LUKO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	807 000	807 000
Sum finansielle anleggsmidler		807 000	807 000
Sum anleggsmidler		807 000	807 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 700	10 000
Sum fordringer		80 700	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 673	22 673
Sum omløpsmidler		103 373	32 673
SUM EIENDELER		910 373	839 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	78 943	-1 757
Sum opptjent egenkapital		78 943	-1 757
Sum egenkapital		103 373	22 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		807 000	807 000
Sum annen langsiktig gjeld		807 000	807 000



Sum langsiktig gjeld	807 000	807 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000
Sum gjeld	807 000	817 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	910 373	839 673



Organisasjonsnr: 923 038 965
LUKO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Ludvik Ilebekk	30000.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Konkret Holding AS	26.90%	26.90%	2980000.00	

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Luko Utvikling AS

Org.nr: 923 038 965

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SZ3NW-XWBKO-M44W5-XHE4H-SWK6S-WWBFV



Luko Utvikling AS

Org.nr: 923 038 965

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	10
Driftsresultat		0	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 700	0
Ordinært resultat før skattekostnad		80 700	-10
Årsresultat		80 700	-10
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	80 700	-10

Penneo Dokumentnøkkel: SZ3NW-XWBKO-M44W5-XHE4H-SWK6S-WWBFV



Luko Utvikling AS

Org.nr: 923 038 965

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	807 000	807 000
Sum finansielle anleggsmidler		807 000	807 000
Sum anleggsmidler		807 000	807 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		80 700	10 000
Sum fordringer		80 700	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 673	22 673
Sum omløpsmidler		103 373	32 673
Sum eiendeler		910 373	839 673

Penneo Dokumentnøkkel: SZ3NW-XWBKO-M44W5-XHE4H-SWK6S-WWBFV



Luko Utvikling AS

Org.nr: 923 038 965

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	78 943	-1 757
Sum opptjent egenkapital		<u>78 943</u>	<u>-1 757</u>
Sum egenkapital		<u>103 373</u>	<u>22 673</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		807 000	807 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>807 000</u>	<u>807 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum gjeld		<u>807 000</u>	<u>817 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>910 373</u>	<u>839 673</u>

Mandal, 14. april 2023

Jan Ludvik Ilebekk
styret leder

Ingrid Ilebekk
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SZ3NW-XWBKO-M44W5-XHE4H-SWK6S-WWBFV



Luko Utvikling AS

Org.nr: 923 038 965

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-1 757	22 673
Årsresultat	0	0	80 700	80 700
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	78 943	103 373



Luko Utvikling AS

Org.nr: 923 038 965

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Konkret Holding AS	Lindesnes	27 %	807 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ludvik Ilebekk	0	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: SZ3NW-XWBKO-M44W5-XHE4H-SWK6S-WWBFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingrid Ilebekk

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3821611

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-17 07:36:21 UTC



Jan Ludvik Ilebekk

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2302356

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-04-19 14:36:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZ3NW-XWBKO-M44W5-XHE4H-5WK6S-WWBFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>