



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 014 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 SOGN OG FJORDANE AS
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 4
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		30 880 329	30 197 183
Anna driftsinntekt		982 371	943 219
Sum inntekter		31 862 700	31 140 402
Kostnader			
Varekostnad		3 236 526	3 107 878
Lønnskostnad	2	21 456 367	20 019 996
Ordinære avskrivingar	4	274 119	436 514
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	18 127	
Andre driftskostnader		8 551 082	6 886 471
Sum kostnader		33 536 221	30 450 859
Driftsresultat		-1 673 521	689 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		471 455	507 151
Sum finansinntekter		471 455	507 151
Netto finans		471 455	507 151
Resultat før skattekostnad		-1 202 065	1 196 694
Skattekostnad	3	-263 146	264 582
Årsresultat		-938 919	932 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-938 919	932 112
Totalresultat		-938 919	932 112
Overføringar og disponeringar			
Avsett til / frå anna eigenkapital		-938 919	932 112
Sum overføringar og disponeringar		-938 919	932 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		912 268	649 122
Sum immaterielle egedelar		912 268	649 122
Varige driftsmiddel			
Driftsløsoyre, inventar ol	4	763 334	1 055 579
Sum varige driftsmiddel		763 334	1 055 579
Finansielle anleggsmiddel			
Depositum		30 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	
Sum anleggsmiddel		1 705 602	1 704 701
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	6, 7	10 078 994	7 411 554
Andre krav		329 579	799 420
Sum krav		10 408 573	8 210 974
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot	5, 6	10 726 139	12 151 584
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 726 139	12 151 584
Sum omløpsmiddel		21 134 712	20 362 558
SUM EIGEDELAR		22 840 314	22 067 259

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	3 025 000	3 025 000
Sum innskoten egenkapital		3 025 000	3 025 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	8	10 529 673	11 468 592
Sum opptent egenkapital		10 529 673	11 468 592
Sum egenkapital		13 554 673	14 493 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	9	2 936 896	2 496 153
Sum avsetjinger for plikter		2 936 896	2 496 153
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 936 896	2 496 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 580 050	830 265
Skuldig offentlige avgifter		2 400 503	1 911 189
Anna kortsiktig gjeld		2 368 192	2 336 060
Sum kortsiktig gjeld		6 348 745	5 077 514
Sum gjeld		9 285 641	7 573 667
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 840 314	22 067 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741233

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 014 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 SOGN OG FJORDANE AS
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 4
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 929 014 642
EIENDOMSMEGLER 1 SOGN OG FJORDANE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		30 880 329	30 197 183
Anna driftsinntekt		982 371	943 219
Sum inntekter		31 862 700	31 140 402
Kostnader			
Varekostnad		3 236 526	3 107 878
Lønnskostnad	2	21 456 367	20 019 996
Ordinære avskrivningar	4	274 119	436 514
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	18 127	
Andre driftskostnader		8 551 082	6 886 471
Sum kostnader		33 536 221	30 450 859
Driftsresultat		-1 673 521	689 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		471 455	507 151
Sum finansinntekter		471 455	507 151
Netto finans		471 455	507 151
Resultat før skattekostnad		-1 202 065	1 196 694
Skattekostnad	3	-263 146	264 582
Årsresultat		-938 919	932 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-938 919	932 112
Totalresultat		-938 919	932 112
Overføringer og disponeringar			
Avsett til / frå anna eigenkapital		-938 919	932 112
Sum overføringer og disponeringar		-938 919	932 112



Organisasjonsnr: 929 014 642
EIENDOMSMEGLER 1 SOGN OG FJORDANE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		912 268	649 122
Sum immaterielle egedelar		912 268	649 122
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøyre, inventar ol 4		763 334	1 055 579
Sum varige driftsmiddel		763 334	1 055 579
Finansielle anleggsmiddel			
Depositum		30 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	
Sum anleggsmiddel		1 705 602	1 704 701
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	6, 7	10 078 994	7 411 554
Andre krav		329 579	799 420
Sum krav		10 408 573	8 210 974
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot	5, 6	10 726 139	12 151 584
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 726 139	12 151 584
Sum omløpsmiddel		21 134 712	20 362 558
SUM EIGEDELAR		22 840 314	22 067 259
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	3 025 000	3 025 000
Sum innskoten eigenkapital		3 025 000	3 025 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	8	10 529 673	11 468 592
Sum opptent eigenkapital		10 529 673	11 468 592



Sum egenkapital	13 554 673	14 493 592
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsplikter	2 936 896	2 496 153
Sum avsetjingar for plikter	2 936 896	2 496 153
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 936 896	2 496 153
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 580 050	830 265
Skuldig offentlege avgifter	2 400 503	1 911 189
Anna kortsiktig gjeld	2 368 192	2 336 060
Sum kortsiktig gjeld	6 348 745	5 077 514
Sum gjeld	9 285 641	7 573 667
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	22 840 314	22 067 259



Organisasjonsnr: 929 014 642
EIENDOMSMEGLER 1 SOGN OG FJORDANE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
21.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2024 EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

NOTE NR. 1 - REKNESKAPSPRINSIPP

Årsregnskap er sett opp i samsvar med regnskapslova og NRS 8 - God regneskapskikk for små foretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld.

Anleggsmidlar omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurdert til kostpris. Varige driftsmidlar er balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar er nedskrive til forventa realisasjonsverdi ved verdifall som er vurdert ikkje å vere forbigående. Forventa realisasjonsbeløp på det høgste av netto salverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar knytt til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som fell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som er knytt til varekretsløpet. Omløpsmidlar er vurdert til lågaste verdi av kostpris og anteke verkeleg verdi.

Klientmidlar

I samsvar med forskrift for eigedomsmekling er klientmidlar og klientansvar / gjeld til kundar presentert netto i rekneskapen.

Krav

Krav er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krava.

Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved sal skjer etter kvart som varer og tenester vert leverte. Honorar med atterhald vert sett på som levert når atterhaldet er oppheva. Andre varer og tenester vert sett på som levert når aksept av bod føreligg.

Kostnader blir rekneskapsført i same periode som tilhøyrande inntekt.

Skattar

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både betalbare skatt og endring i utsett skatt for perioden. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som er reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar er ført mot eigenkapitalen.

Pensjonar

1. Innskotsbaserte ordningar

Selskapet har lukka (2012) og avvikla (2016) den ytingsbaserte pensjonsordninga. Alle tilsette har etter 01.06.2016 innskotsbasert ordning. Innskotsbaserte pensjonsordningar inneber at selskapet ikkje gir løfte om framtidig pensjon på eit fast nivå, men betalar eit årleg innskot til ei kollektiv pensjonsordning. Innbetalingar til innskotsbaserte pensjonsordningar blir kostnadsført direkte i den enkelte rekneskapsperiode.

2. Kompensasjonspensjon

For dei tilsette som hadde ytingsbasert pensjonsordning ved avvikling av denne i 2016 er det inngått avtale om kompensasjon for redusert pensjon. Denne forpliktinga er berekna for den enkelte tilsette og opptening pr. 31.12 og er ført som pensjonsforplikting i balansen.

Pensjonskostnader for året blir ført netto i resultatrekneskapen under posten "Lønnskostnad".

NOTE NR. 2 - LØNNINGAR M.M.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønnskostnader	15.240.698	14.375.332
Pensjonskostnader	1.981.004	1.790.353
Arbeidsgjevaravgift	2.561.724	2.345.229
Andre ytingar	1.672.941	1.509.081
Sum	21.456.367	20.019.996

Tal årsverk (gj.sn.)	18,7	18,9
----------------------	------	------

NOTE NR. 3 - SKATTAR

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt		
Endring i utsett skattefordel alminnelig inntekt	-263.145	264.582
Skattekostnad ordinært resultat	-263.145	264.582

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-1.202.065	1.196.694
-----------------------------	------------	-----------



Permanente forskjellar	5.950	5.950
Endring i midlertidige forskjellar	1.196.115	-1.202.645
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjellar og underskot til framføring som har gitt opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av midlertidige forskjellar:

	2024	2023
Driftsmidler og goodwill	137.901	212.771
Pensjonspremie/-forpliktingar	-2.936.896	-2.496.153
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1.347.676	-667.173
Sum	-4.146.671	-2.950.555

Utsett skatt / skattefordel (-) i balansen	-912.268	-649.122
	22 %	22 %

Forklaring til kvifor skattekostnaden for året ikkje utgjer 22 % av resultatet før skatt

Resultat før skatt	-1.202.065
22 % skatt av resultat før skatt	-264.454
Effekt av permanente forskjellar (22 %)	1.309
Effekt av endring i skattesats	
Utrekna skattekostnad	-263.145

Effektiv skattesats (Skattekostnad i prosent av resultat før skatt) 21,9 %

NOTE NR.4 - ANLEGGSMIDLAR

	Bil og trans. middel	Kontorutstyr inventar o.l.	EDB- og fotoutstyr	Nettside og programvare	Sum
Kostpris pr. 1.1	1.398.868	477.855	375.419	2.077.073	4.329.215
Tilgang	0		0		0
Avgang	410.000	0	0	0	410.000
Samla avskrivningar	346.346	477.856	254.608	2.077.073	3.155.883
Bokført verdi 31.12	642.522	-1	120.811	0	763.334
Avskrivningar for året	158.774	7.820	83.184	42.467	292.246
Lineær avskrivning	5-10 år	3 - 5 år	3 år	3 år	

NOTE NR. 5 - BANKINNSKOT

Bankinnskot

Av selskapet sitt bankinnskot på kr 10 726 138 gjeld 1 018 566 bundne skattetrekksmidler.

NOTE NR. 6 - KLIENTMIDLAR / KLIENTANSVAR

Selskapet har pr. 31.12.24 kr 41 905 512,30 innestående i klientmidlar på klientkonto. Selskapet sitt klientansvar utgjer kr 32 621 162. Differansen som utgjer kr 9 284 350 er opptjent, ikkje fakturert inntekter og utlegg.



NOTE NR. 7 - MELLOMVERANDE MELLOM SELSKAP I KONSERN

Mellomverande med morselskap Sparebanken Sogn og Fjordane:

	31.12.2024	31.12.2023
Bankinnskot	10.726.139	12.151.584
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kundekrav	316.667	0

Konsernrekneskapen for Sparebanken Sogn og Fjordane, som Egedomsmeikling Sogn og Fjordane AS er konsolidert inn i, er tilgjengeleg på banken sine nettsider: ssf.no eller ved å kontakte morselskapet sitt forretningskontor i Førde.

NOTE NR. 8 - EIGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annan egenkapital	Sum
Eigenkapital pr. 1.1	3.025.000	11.468.592	14.493.592
Årsresultat		-938.919	-938.919
Eigenkapital pr. 31.12.24	3.025.000	10.529.673	13.554.673

NOTE NR. 9 - PENSJONSFORPLIKTELSE

Kompensasjonspensjon

For dei tilsette som hadde ytingsbasert pensjonsordning ved avslutting av denne 01.06.2016 og som fekk lågare pensjon ved overgang til innskotspensjon er det inngått ein avtale om kompensasjon for redusert forventna pensjon. Kompensasjonspensjonen er usikra. Forpliktinga er utrekna for den enkelte ut frå kva som er opptent pr. 31.12 og er ført som pensjonsforplikting i balansen.

Pensjonsforpliktelse

	31.12.2024	31.12.2023
Pensjonsforplikting inkl. arbeidsgjevaravgift		
Innskotspensjon	0	0
Kompensasjonspensjon	-2.936.896	-2.496.153
Avtalefesta førtidspensjonsordning (AFP)	0	0
Sum	-2.936.896	-2.496.153



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Westbye, Linda Marie Vøllestad	BANKID	2025-03-04 11:10 GMT+01
Wik, Sissel Helen	BANKID	2025-03-04 10:02 GMT+01
Ness, Eirik Rostad	BANKID	2025-03-04 08:09 GMT+01
Sæterbakken, Arne	BANKID	2025-03-03 20:54 GMT+01
Einen, Daniel Alfheim	BANKID	2025-03-03 19:35 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 2CB2CA785BDA4F00955797575D9DB15C



ÅRSREKNESKAP

2024

**EIGEDOMSMEGLER 1
SOGN OG FJORDANE AS**



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CB2CA785BDA4F00955797575D9DB15C



Resultatrekneskap			
EIENDOMSMEGLER 1 SOGN OG FJORDANE AS			
		2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Salsinntekter		32 420 448	30 197 183
Anna driftsinntekt		473 700	943 219
Sum driftsinntekter		<u>32 894 148</u>	<u>31 140 402</u>
Varekostnad		4 267 975	3 107 878
Lønnskostnad	2	21 456 367	20 019 996
Ordinære avskrivningar	4	274 119	436 514
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 127	0
Andre driftskostnader		8 551 082	6 886 471
Sum driftskostnader		<u>34 567 669</u>	<u>30 450 859</u>
Driftsresultat		<u>-1 673 521</u>	<u>689 543</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		471 455	507 151
Resultat av finansposter		<u>471 455</u>	<u>507 151</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 202 065</u>	<u>1 196 694</u>
Skattekostnad	3	-263 146	264 582
Årsoverskot		<u>-938 919</u>	<u>932 112</u>
Overføringer			
Avsett til / frå anna eigenkapital		-938 919	932 112
Sum overføringer		<u>-938 919</u>	<u>932 112</u>

EIENDOMSMEGLER 1 SOGN OG FJORDANE AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CB2CA785BDA4F00955797575D9DB15C



Balanse			
EIENDOMSMEGLER 1 SOGN OG FJORDANE AS			
Eigedelar	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	912 268	649 122
Sum Utsatt skattefordel		912 268	649 122
Varige driftsmidler			
Driftsløsøyre, inventar ol	4	763 334	1 055 579
Sum varige driftsmidler		763 334	1 055 579
Finansielle anleggsmidler			
Depositum		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		1 705 602	1 704 701
Omløpsmidlar			
Krav			
Kundekrav	6, 7	10 078 994	7 411 554
Andre krav		329 579	799 420
Sum krav		10 408 573	8 210 974
Bankinnskot	5, 6	10 726 139	12 151 584
Sum omløpsmidlar		21 134 712	20 362 558
Sum eigedelar		22 840 314	22 067 259

EIENDOMSMEGLER 1 SOGN OG FJORDANE AS

Side 2

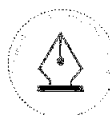


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CB2CA785BDA4F00955797575D9DB15C



Balanse			
EIENDOMSMEGLER 1 SOGN OG FJORDANE AS			
	Note	2024	2023
Eigenkapital og gjeld			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	3 025 000	3 025 000
Sum innskoten egenkapital		3 025 000	3 025 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	8	10 529 673	11 468 592
Sum opptent egenkapital		10 529 673	11 468 592
Sum egenkapital		13 554 673	14 493 592
Gjeld			
Avsetning for plikter			
Pensjonsplikter	9	2 936 896	2 496 153
Sum avsetning for plikter		2 936 896	2 496 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 580 050	830 265
Skuldig offentlige avgifter		2 400 503	1 911 189
Anna kortsiktig gjeld		2 368 192	2 336 060
Sum kortsiktig gjeld		6 348 745	5 077 514
Sum gjeld		9 285 641	7 573 667
Sum gjeld og egenkapital		22 840 314	22 067 259
Førde, 10.02.2025			
<hr/> Linda Vøllestad Westbye Styreleder	<hr/> Eirik Rostad Ness Styremedlem	<hr/> Daniel A Einen Styremedlem	
<hr/> Arne Sæterbakken Styremedlem	<hr/> Sissel Helen Wik Styremedlem	<hr/> Frank Robert Klakegg Daglig leder	
EIENDOMSMEGLER 1 SOGN OG FJORDANE AS			
Side 3			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CB2CA785BDA4F00955797575D9DB15C



NOTAR TIL ÅRSREKNESKAP 2024 EIGEDOMSMEKLING SOGN OG FJORDANE AS

NOTE NR. 1 - REKNESKAPSPRINSIPP

Årsregnskap er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8 - God rekneskapskikk for små føretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld.

Anleggsmidlar omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurdert til kostpris. Varige driftsmidlar er balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar er nedskrive til forventa realisasjonsverdi ved verdifall som er vurdert ikkje å vere forbigående. Forventa realisasjonsbeløp er det høgste av netto salverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er novardi av framtidige kontantstrømar knytt til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som fell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som er knytt til varekretsløpet. Omløpsmidlar er vurdert til lågaste verdi av kostpris og anteke verkeleg verdi.

Klientmidlar

I samsvar med forskrift for eigedomsmeistring er klientmidlar og klientansvar / gjeld til kundar presentert netto i rekneskapen.

Krav

Krav er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krava.

Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved sal skjer etter kvart som varer og tenester vert leverte. Honorar med atterhald vert sett på som levert når atterhaldet er oppheva. Andre varer og tenester vert sett på som levert når aksept av bod føreligg.

Kostnader blir rekneskapsført i same periode som tilhøyrande inntekt.

Skattar

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både betalbare skatt og endring i utsett skatt for perioden. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som er reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar er ført mot eigenkapitalen.

Pensjonar

1. Innskotsbaserte ordningar

Selskapet har lukka (2012) og avvika (2016) den ytingsbaserte pensjonsordninga. Alle tilsette har etter 01.06.2016 innskotsbasert ordning. Innskotsbaserte pensjonsordningar inneber at selskapet ikkje gir løfte om framtidig pensjon på eit fast nivå, men betalar eit årleg innskot til ei kollektiv pensjonsordning. Innbetalingar til innskotsbaserte pensjonsordningar blir kostnadsført direkte i den enkelte rekneskapsperiode.

2. Kompensasjonspensjon

For dei tilsette som hadde ytingsbasert pensjonsordning ved avvikling av denne i 2016 er det inngått avtale om kompensasjon for redusert pensjon. Denne forpliktinga er berekna for den enkelte tilsette og opptening pr. 31.12 og er ført som pensjonsforplikting i balansen.

Pensjonskostnader for året blir ført netto i resultatrekneskapen under posten "Lønnskostnad".

NOTE NR. 2 - LØNNINGAR M.M.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønnskostnader	15.240.698	14.375.332
Pensjonskostnader	1.981.004	1.790.353
Arbeidsgjevaravgift	2.561.724	2.345.229
Andre ytingar	1.672.941	1.509.081
Sum	21.456.367	20.019.996

Tal årsverk (gj.sn.) 18,7 18,9

NOTE NR. 3 - SKATTAR

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt		
Endring i utsett skattefordel alminnelig inntekt	-263.145	264.582
Skattekostnad ordinært resultat	-263.145	264.582

Skattepliktig inntekt
Ordinært resultat før skatt -1.202.065 1.196.694



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CB2CA785BDA4F00955797575D9DB15C



Permanente forskjeller	5.950	5.950
Endring i midlertidige forskjeller	1.196.115	-1.202.645
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskot til framføring som har gitt opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Driftsmidler og goodwill	137.901	212.771
Pensjonspremie-/forpliktingar	-2.936.896	-2.496.153
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1.347.676	-667.173
Sum	-4.146.671	-2.950.555

Utsett skatt / skattefordel (-) i balansen	-912.268	-649.122
	22 %	22 %

Forklaring til kvifor skattekostnaden for året ikkje utgjør 22 % av resultatet før skatt

Resultat før skatt	-1.202.065
22 % skatt av resultat før skatt	-264.454
Effekt av permanente forskjeller (22 %)	1.309
Effekt av endring i skattesats	
Utrekna skattekostnad	-263.145

Effektiv skattesats (Skattekostnad i prosent av resultat før skatt) 21,9 %

NOTE NR.4 - ANLEGGSMIDLAR

	Bil og trans. middel	Kontorutstyr inventar o.l.	EDB- og fotoutstyr	Nettside og programvare	Sum
Kostpris pr. 1.1	1.398.868	477.855	375.419	2.077.073	4.329.215
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	410.000	0	0	0	410.000
Samla avskrivningar	346.346	477.856	254.608	2.077.073	3.155.883
Bokført verdi 31.12	642.522	-1	120.811	0	763.334
Avskrivningar for året	158.774	7.820	83.184	42.467	292.246
Lineær avskrivning	5-10 år	3 - 5 år	3 år	3 år	

NOTE NR. 5 - BANKINNSKOT**Bankinnskot**

Av selskapet sitt bankinnskot på kr **10 726 138** gjeld **1 018 566** bundne skattetrekksmidlar.

NOTE NR. 6 - KLIENTMIDLAR / KLIENTANSVAR

Selskapet har pr. 31.12.24 kr 41 905 512,30 innestående i klientmidlar på klientkonto. Selskapet sitt klientansvar utgjør kr 32 621 162. Differansen som utgjør kr 9 284 350 er oppløyst, ikkje fakturert inntekter og utlegg.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CB2CA785BDA4F00955797575D9DB15C



NOTE NR. 7 - MELLOMVERANDE MELLOM SELSKAP I KONSERN

Mellomverande med morselskap Sparebanken Sogn og Fjordane:

	31.12.2024	31.12.2023
Bankinnskot	10.726.139	12.151.584
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kundekrav	316.667	0

Konsernrekneskapen for Sparebanken Sogn og Fjordane, som Egedomsrådgivning Sogn og Fjordane AS er konsolidert inn i, er tilgjengelig på banken sine nettsider: ssf.no eller ved å kontakte morselskapet sitt forretningskontor i Førde.

NOTE NR. 8 - EIGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annan egenkapital	Sum
Eigenkapital pr. 1.1	3.025.000	11.468.592	14.493.592
Årsresultat		-938.919	-938.919
Eigenkapital pr. 31.12.24	3.025.000	10.529.673	13.554.673

NOTE NR. 9 - PENSJONSFORPLIKTELSE

Kompensasjonspensjon

For dei tilsette som hadde ytingsbasert pensjonsordning ved avslutning av denne 01.06.2016 og som fekk lågare pensjon ved overgang til innskottspensjon er det inngått ein avtale om kompensasjon for redusert forventet pensjon. Kompensasjonspensjonen er usikra. Forpliktinga er utrekna for den enkelte ut frå kva som er opptent pr. 31.12 og er ført som pensjonsforplikting i balansen.

Pensjonsforpliktelse

	31.12.2024	31.12.2023
Pensjonsforpliktelse inkl. arbeidsgjevaravgift		
Innskottspensjon	0	0
Kompensasjonspensjon	-2.936.896	-2.496.153
Avtalefesta førtidspensjonsordning (AFP)	0	0
Sum	-2.936.896	-2.496.153



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CB2CA785BDA4F00955797575D9DB15C



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Eiendomsmegler 1 Sogn og Fjordane AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Eiendomsmegler 1 Sogn og Fjordane AS som er sammansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Eiendomsmegler 1 Sogn og
Fjordane AS

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 22. april 2025
Deloitte AS


Hallgeir A. Bruvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Melding frå uavhengig revisor - EM1SF

Name	Date
Bruvik, Hallgeir Andreas	2025-05-30

Identification

 bankID Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Eiendomsmegler 1 Sogn og Fjordane AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Eiendomsmegler 1 Sogn og Fjordane AS som er sammansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Eiendomsmegler 1 Sogn og
Fjordane AS

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 22. april 2025
Deloitte AS


Hallgeir A. Bruvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Melding frå uavhengig revisor - EM1SF

Name	Date
Bruvik, Hallgeir Andreas	2025-05-30

Identification

 bankID Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))