



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 772  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERENGBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bratislav Arandjelovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		932 352	860 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 352</b>	<b>860 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	17 115
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	845 168	427 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 422</b>	<b>444 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 930</b>	<b>416 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 097	11 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 097</b>	<b>11 488</b>
Annen finanskostnad		143 274	104 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 274</b>	<b>104 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 177</b>	<b>-93 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 249</b>	<b>322 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 249</b>	<b>322 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 247</b>	<b>322 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 178 253	13 178 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 178 253</b>	<b>13 178 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 178 253</b>	<b>13 178 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 420	59 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 420</b>	<b>59 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	238 564	548 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 564</b>	<b>548 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>306 984</b>	<b>608 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 485 237</b>	<b>13 786 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 082 276	5 081 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 082 276</b>	<b>5 081 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 083 276</b>	<b>5 082 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 940 396	3 198 166
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 387 699	5 448 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 328 095</b>	<b>8 646 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 328 095</b>	<b>8 646 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 867	57 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>73 867</b>	<b>57 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 401 962</b>	<b>8 703 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 485 237</b>	<b>13 786 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 772  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERENGBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bratislav Arandjelovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 983 590 772  
NERENGBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		932 352	860 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 352</b>	<b>860 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	845 168	427 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 422</b>	<b>444 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 930</b>	<b>416 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 097	11 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 097</b>	<b>11 488</b>
Annen finanskostnad		143 274	104 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 274</b>	<b>104 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 177</b>	<b>-93 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 249</b>	<b>322 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 249</b>	<b>322 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 247</b>	<b>322 993</b>



Organisasjonsnr: 983 590 772  
NERENGBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 13 178 253 13 178 253  
Sum varige driftsmidler 13 178 253 13 178 253

Sum anleggsmidler 13 178 253 13 178 253

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 68 420 59 962  
Sum fordringer 68 420 59 962

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 238 564 548 390  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 238 564 548 390

Sum omløpsmidler 9 306 984 608 353

SUM EIENDELER 13 485 237 13 786 606

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 000 1 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 082 276 5 081 795  
Sum opptjent egenkapital 5 082 276 5 081 795

Sum egenkapital 10 5 083 276 5 082 795

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 2 940 396 3 198 166



Øvrig langsiktig gjeld	12	5 387 699	5 448 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 328 095</b>	<b>8 646 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 328 095</b>	<b>8 646 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 867	57 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>73 867</b>	<b>57 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 401 962</b>	<b>8 703 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 485 237</b>	<b>13 786 606</b>



Organisasjonsnr: 983 590 772  
NERENGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		531 024	491 688	531 025	541 600
Inndekning av finanskostnader		401 328	368 893	424 040	442 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 352</b>	<b>860 581</b>	<b>955 065</b>	<b>983 980</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		16 000	15 000	15 000	16 000
Andre personalkostnader	1	2 256	2 115	2 100	2 260
Strøm fellesareal		6 610	4 926	7 500	7 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 995	0	0
Vedlikehold	2	431 500	61 741	100 000	50 000
Innleid hjelp	3	28 263	21 629	20 000	0
Revisjonshonorar		5 000	2 029	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		46 836	44 095	45 000	50 100
Andre honorarer	4	15 970	12 144	12 300	8 190
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		73 072	67 512	71 600	79 900
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		43 787	38 081	43 800	52 100
Kommunale avgifter	5	188 280	161 096	170 000	197 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 500	2 500
Annen kostnad	6	1 350	5 714	10 000	1 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>863 422</b>	<b>444 576</b>	<b>509 300</b>	<b>476 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 930</b>	<b>416 004</b>	<b>445 765</b>	<b>507 230</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 995	7 684	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 102	3 804	3 800	4 300
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>14 097</b>	<b>11 488</b>	<b>3 800</b>	<b>4 300</b>
Rentekostnader		143 274	104 499	120 010	132 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 274</b>	<b>104 499</b>	<b>120 010</b>	<b>132 010</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-129 177</b>	<b>-93 011</b>	<b>-116 210</b>	<b>-127 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 247</b>	<b>322 993</b>	<b>329 555</b>	<b>379 520</b>



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	13 178 253	13 178 253
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 178 253</b>	<b>13 178 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		-18 860	-19 871
Andre fordringer		87 280	79 833
Bankinnskudd	8	238 564	548 390
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>306 984</b>	<b>608 353</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 485 237</b>	<b>13 786 606</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		5 082 276	5 081 795
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 083 276</b>	<b>5 082 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 940 396	3 198 166
Borettslagsinnskudd	12	4 720 800	4 720 800
Annen langsiktig gjeld		666 899	727 627
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 328 095</b>	<b>8 646 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 867	57 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>73 867</b>	<b>57 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 485 237</b>	<b>13 786 606</b>

Dato: 28.02.2025

Sted: Gjøvik

Bratislav Arandjelovic  
Styreleder

Heidi Skinnerud Aalseth  
Styremedlem

Marit Sollie  
Styremedlem



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256
<b>Sum</b>	<b>2 256</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



## Noter 2024

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	407 250
6603 Vedlikehold elektro	12 594
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 508
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 589
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	4 559
<b>Sum</b>	<b>431 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	28 263
<b>Sum</b>	<b>28 263</b>

### Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	2 250
6730 Teknisk rådgivning	13 720
<b>Sum</b>	<b>15 970</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	142 937
7761 Eiendomsskatt	45 343
<b>Sum</b>	<b>188 280</b>

### Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	540
7770 Gebyr - bank	560
7790 Driftskostnader	100
7799 Gebyrer Klare Finans	150
<b>Sum</b>	<b>1 350</b>



## Noter 2024

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	13 178 253	0	13 178 253	2003/2008
<b>Sum bygninger</b>	<b>13 178 253</b>		<b>13 178 253</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	551 135	492 198
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-60 247	322 993
Avdrag langsiktig lån	-257 770	-264 057
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-318 017</b>	<b>58 936</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>233 118</b>	<b>551 135</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	68 420	59 962
Bankinnskudd og kontanter	238 564	548 390
Sum omløpsmidler	306 984	608 353
Kortsiktig gjeld	-73 867	-57 218
<b>Disponible midler</b>	<b>233 118</b>	<b>551 135</b>



Noter 2024

**Note 10 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	5 081 795
Årets resultat	-60 247
Forskuddsbetalt fellesgjeld	60 728
Opptjent egenkapital pr 31.12.	5 082 276
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>5 083 276</b>



## Noter 2024

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11477256-20	11477256-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2003
Rentesats:	4.705 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 210 000	8 280 000
Lånesaldo 01.01:	2 126 748	1 071 418
Avdrag i perioden:	238 586	19 184
Lånesaldo 31.12:	1 888 162	1 052 234
Saldo 5 år frem i tid:	791 077	440 851
Andelssaldo 01.01:	483 266	242 184
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	54 214	4 336
Andelssaldo 31.12:	429 051	237 848
Sum pantegjeld for lån:	2 317 214	1 290 082

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11477256-10	2	167 302	334 604
	6	119 435	716 610
	1	1 021	1 021
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11477256-20	2	300 504	601 008
	6	214 526	1 287 156

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2003 er kr. 4 720 800,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

### Marit Sollie

662d47d7-7578-4601-ab9c-8252789c9e9c - 2025-03-17 09:57:27 UTC +02:00  
BankID - ec142339-05ee-4561-84ff-a000b89ab4e7 - NO

### Bratislav Arandjelovic

a510cd7f-8d1f-4215-bb88-b35820d0c292 - 2025-03-19 20:26:35 UTC +02:00  
BankID - 6c0184e9-3f0e-44d8-81e8-fd5cb46a66bf - NO

### Heidi Skinnerud Aalseth

43e15705-6d4d-4556-ad74-4b0c1d640ab8 - 2025-03-19 21:20:06 UTC +02:00  
BankID - 58b35c1c-c1be-4fdb-a36d-52ce70689168 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nerengbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nerengbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: LGWOL-YULVT-CDRH8-YVTL-OYDOK-841G5



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Nerengbakken Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. mars 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LGWOL-YULVT-CDRH8-YVTL-OYDOK-841G5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-26 15:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGWOL-YULVT-CDRH8-YVTL-OYDOK-841G5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.