



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Skiheisveien
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Triin Jogeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	3 606 890	916 000
Sum inntekter		3 606 890	916 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	642 732	771 278
Annen driftskostnad	3	107 682	103 926
Sum kostnader		750 414	875 204
Driftsresultat		2 856 476	40 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 182
Sum finansinntekter			4 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 005	57 703
Annen finanskostnad			415
Sum finanskostnader		8 005	58 118
Netto finans		-8 005	-53 936
Ordinært resultat før skattekostnad		2 848 471	-13 140
Skattekostnad på ordinært resultat	6	608 053	15 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 240 418	-28 913
Årsresultat		2 240 418	-28 913
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5	2 240 418	-28 913
Sum overføringer og disponeringer		2 240 418	-28 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 350 370	5 906 013
Sum varige driftsmidler		4 350 370	5 906 013
Sum anleggsmidler		4 350 370	5 906 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			317 466
Andre fordringer		66 509	36 702
Konsernfordringer	4	3 302 013	134 837
Sum fordringer		3 368 522	489 005
Sum omløpsmidler		3 368 522	489 005
SUM EIENDELER		7 718 892	6 395 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	564 074	564 074
Sum innskutt egenkapital		764 074	764 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 302 300	4 061 882
Sum opptjent egenkapital		6 302 300	4 061 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 066 374	4 825 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	392 427	
Sum avsetninger for forpliktelser		392 427	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		392 427	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	260 091	124 871
Annen kortsiktig gjeld			1 444 191
Sum kortsiktig gjeld		260 091	1 569 062
Sum gjeld		652 518	1 569 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 718 892	6 395 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326445

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Skiheisveien
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Triin Jogeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 985 289 158
HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	3 606 890	916 000
Sum inntekter		3 606 890	916 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	642 732	771 278
Annen driftskostnad	3	107 682	103 926
Sum kostnader		750 414	875 204
Driftsresultat		2 856 476	40 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 182
Sum finansinntekter			4 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 005	57 703
Annen finanskostnad			415
Sum finanskostnader		8 005	58 118
Netto finans		-8 005	-53 936
Ordinært resultat før skattekostnad		2 848 471	-13 140
Skattekostnad på ordinært resultat	6	608 053	15 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 240 418	-28 913
Årsresultat		2 240 418	-28 913
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5	2 240 418	-28 913
Sum overføringer og disponeringer		2 240 418	-28 913



Organisasjonsnr: 985 289 158
HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 4 350 370 5 906 013
Sum varige driftsmidler 4 350 370 5 906 013

Sum anleggsmidler 4 350 370 5 906 013

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 317 466
Andre fordringer 66 509 36 702
Konsernfordringer 4 3 302 013 134 837
Sum fordringer 3 368 522 489 005

Sum omløpsmidler 3 368 522 489 005

SUM EIENDELER 7 718 892 6 395 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,5 100 000 100 000
Overkurs 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 564 074 564 074
Sum innskutt egenkapital 764 074 764 074

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 302 300 4 061 882
Sum opptjent egenkapital 6 302 300 4 061 882

Sum egenkapital 7 066 374 4 825 956

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 392 427
Sum avsetninger for forpliktelseser 392 427
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 392 427 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	260 091	124 871
Annen kortsiktig gjeld			1 444 191
Sum kortsiktig gjeld		260 091	1 569 062
Sum gjeld		652 518	1 569 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 718 892	6 395 018



Organisasjonsnr: 985 289 158
HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 1.09 til 31.08.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30600186.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3438242.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27161944.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-22811574.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4350370.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-642732.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hemsedal Fjellandsby AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Fjellandsby AS' årsregnskap som består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hemsedal Fjellandsby AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 25. februar 2022

PricewaterhouseCoopers AS


Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



Hemsedal Fjellandsby AS
Org.nr.: 985289158

Årsregnskap 31.08.2021
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Hemsedal Fjellandsby AS

Årsregnskap 31.08.2021

Resultatregnskap

	Note	31.08.2021	31.08.2020
Salgsinntekt	9	3 606 890	916 000
Sum inntekter		3 606 890	916 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	642 732	771 278
Annen driftskostnad	3	107 682	103 926
Driftsresultat		2 856 476	40 796
Annen renteinntekt		0	4 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 005	57 703
Annen finanskostnad		0	415
Ordinært resultat før skattekostnad		2 848 471	-13 140
Skattekostnad på ordinært resultat	6	608 053	15 773
Ordinært resultat		2 240 418	-28 913
Årsresultat		2 240 418	-28 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 240 418	-28 913
Sum anvendelse		2 240 418	-28 913



Hemsedal Fjellandsby AS Årsregnskap 31.08.2021

Balanse

	Note	31.08.2021	31.08.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 350 370	5 906 013
Sum varige driftsmidler		4 350 370	5 906 013
Fordringer			
Kundefordringer		0	317 466
Andre fordringer		66 509	36 702
Kortsiktig fordring konsern	4	3 302 013	134 837
Sum fordringer		3 368 522	489 005
Sum omløpsmidler		3 368 522	489 005
Sum eiendeler		7 718 892	6 395 018

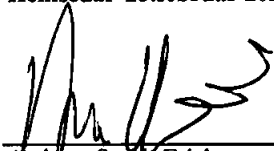


Hemsedal Fjellandsby AS Årsregnskap 31.08.2021

Balanse

	Note	31.08.2021	31.08.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	5	564 074	564 074
Sum innskutt egenkapital		764 074	764 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 302 300	4 061 882
Sum opptjent egenkapital		6 302 300	4 061 882
Sum egenkapital		7 066 374	4 825 956
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	392 427	0
Sum avsetning for forpliktelser		392 427	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	260 091	124 871
Annen kortsiktig gjeld		0	1 444 191
Sum kortsiktig gjeld		260 091	1 569 062
Sum gjeld		652 518	1 569 062
Sum egenkapital og gjeld		7 718 892	6 395 018

Hemsedal 25.februar 2022


Andreas Smith-Erichsen
Styrets leder/daglig leder


Stein Helge Helland
Styremedlem



Hemsedal Fjellandsby AS

Årsregnskap 31.08.2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hemsedal Fjellandsby AS er et datterselskap av Fjellinvest Norge AS. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier 5 hytter på Veslestølen beliggende i Hemsedal Skisenter per 31.8.2021, den 6. hytta ble solgt 1.9.2020. Alle enhetene leies ut til en fast årlig leie til SkiStar Norge AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08. Selskapets ultimate morselskap i Sverige, SkiStar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskaper i konsernet.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skat og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Hemsedal Fjellandsby AS Årsregnskap 31.08.2021

Noter

	31.08.2021	31.08.2020
--	------------	------------

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksekapital er på kr 100 000 fordelt på 1.000 aksjer, hver pålydende kr. 100. Det er kun en aksjeklasse og aksjene har samme stemmerett.

Selskapet eies 100% av Fjellinvest Norge AS som er et heleid datterselskap av Fjällinvest AB. Fjällinvest AB er et heleid datterselskap av Skistar AB. Selskapet er medtatt i konsolideringen i konsernregnskapet til Skistar AB. Dette regnskapet er tilgjengelig på www.skistar.com

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån til ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP. Slik avtale er derfor ikke opprettet.

Revisor

<i>Kostnadsført revisjonshonorar utgjør og fordeler seg som følger:</i>	57 699	22 450
Lovpålagt revisjon	40 000	22 450
Andre tjenester utenfor revisjonen	17 699	0
Sum	<u>57 699</u>	<u>22 450</u>



Hemsedal Fjellandsby AS
Årsregnskap 31.08.2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring konsern	31.08.2021	31.08.2020
Skistar AB	3 302 013	134 837

Hemsedal Fjellandsby AS inngår i Skistar ABs konsernkontoordning, sammen med andre selskapet i konsernet. Selskapets konti i ordningen er fra 2018/2019 klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap. Sammenligningstall er omarbeidet.

Gjeld

Kortsiktig gjeld Skistar Norge AS	0	1 444 191
-----------------------------------	---	-----------

Selskapet hadde lånevtales med det nærstående selskapet Skisatr Norge AS, lånet ble innfrid i sin helhet 31.1.2021. Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år frem i tid.

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt Annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.08.2020	100 000	100 000	564 074	4 061 882	4 825 956
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat				2 240 418	2 240 418
Egenkapital 31.08.2021	100 000	100 000	564 074	6 302 300	7 066 374



Hemsedal Fjellandsby AS Årsregnskap 31.08.2021

	31.08.2021	31.08.2020
Note 6 Skatt		
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 625	104 187
Endring utsatt skatt	392 427	-88 414
Årets totale skattekostnad	608 052	15 773
Skattekostnad ordinært resultat		
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 848 471	-13 140
Permanente forskjeller	0	237
Endring midlertidige forskjeller	-1 868 353	486 481
Årets skattegrunnlag	980 118	473 578
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	215 626	104 187
Betalbar skatt på årets resultat	215 626	104 187
	31.08.2021	31.08.2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 626	104 187
Skyldig betalbar skatt fra tidligere år	143 229	59 724
Betalt forhåndsskatt	-98 764	-39 040
Sum betalbar skatt i balansen	260 091	124 871
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler inkl goodwill	1 144 226	-495 566
Gevinst og tapskonto	639 531	410 969
Sum	1 783 757	-84 597
Netto midlertidige forskjeller per 31.08	1 783 757	-84 597
Utsatt skatt (22%)	392 427	-18 610

Utsatt skattefordel er ikke balanseført



Hemsedal Fjellandsby AS Årsregnskap 31.08.2021

31.08.2021

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.09	1 179 537	14 268 649	15 152 000	30 600 186
Tilgang kjøpte driftsmidler			0	0
Avgang solgte driftsmidler	-196 582	-716 328	-2 525 332	-3 438 242
Anskaffelseskost 31.08	982 955	13 552 321	12 626 668	27 161 944
Akk avskrivninger 31.08	0	-10 184 906	-12 626 668	-22 811 574
Balanseført pr. 31.08	982 955	3 367 415	0	4 350 370
Årets avskrivninger		642 732		642 732
Økonomisk levetid		25 år 4%	5 år 20%	
	Ikke avskrivbar	Lineær	Lineær	

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og ingen bundne midler

Note 9 - Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer vanligvis fra det nærstående selskapet Skistar Norge AS som de har fastleieavtale med. Det ble solgt en hytte den 1.9.2020, derfor ble utleieinntekter redusert i regnskapsår 20/21 (916' vs 776'), samtidig som totale salgsinntekter var betydelig høyere enn i fjor.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Covid-viruset har ikke påvirket regnskapet for 2020/2021, og endrer ingen fremtidsutsikter for Hemsedal Fjellandsby AS. Selskapet har fastleieavtale og sikker, likvid leietaker.

Det har ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Hemsedal Fjellandsby AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 11.mars 2022 i Hemsedal.

Til stede var Andreas Smith-Erichsen med fullmakt fra SkiStar Norge AS og således var 100 % av aksjene representert

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

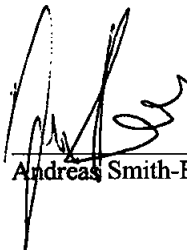
2. Årsregnskap for 2021 og disponering av resultat

Styrets forslag til årsregnskap med noter ble fremlagt for generalforsamlingen. Regnskapet viser et resultat på kr.2 240 418.-. Det er foreslått at hele beløpet kr 2 240 418.- overføres til annen egenkapital.

Vedtatt: Regnskapet for 2021 ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.

Generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Hemsedal, den 11.mars 2022



Andreas Smith-Erichsen