



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ØDEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Havna Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 576 535	1 935 701
Annen driftsinntekt		912 833	905 922
Sum inntekter		3 489 368	2 841 623
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	256 156	110 547
Annen driftskostnad		2 438 308	1 244 934
Sum kostnader		2 694 464	1 355 481
Driftsresultat		794 904	1 486 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 863	-687
Sum finansinntekter		20 863	-687
Annen rentekostnad		231 496	109 708
Sum finanskostnader		231 496	109 708
Netto finans		-210 634	-110 395
Ordinært resultat før skattekostnad		584 270	1 375 748
Skattekostnad på ordinært resultat	1	128 757	314 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 513	1 060 834
Årsresultat		455 513	1 060 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 513	1 060 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	455 513	1 060 834
Sum overføringer og disponeringer		455 513	1 060 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	512 500	959 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	316 987	199 678
Sum varige driftsmidler		829 487	1 159 345
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 072 322	1 967 322
Andre langsiktige fordringer	5,8	1 756 479	1 622 434
Sum finansielle anleggsmidler		3 828 801	3 589 757
Sum anleggsmidler		4 658 288	4 749 102
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 844 800	3 844 800
Sum varer		3 844 800	3 844 800
Fordringer			
Kundefordringer	5	414 355	325 000
Andre kortsiktige fordringer		17 219	240 874
Sum fordringer		431 574	565 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	710 730	264 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 730	264 190
Sum omløpsmidler		4 987 104	4 674 864
SUM EIENDELER		9 645 392	9 423 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 189 402	1 733 889
Sum opptjent egenkapital		2 189 402	1 733 889
Sum egenkapital		2 219 402	1 763 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	161 696	32 939
Sum avsetninger for forpliktelser		161 696	32 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 771 304	2 371 304
Sum annen langsiktig gjeld		6 371 304	5 971 304
Sum langsiktig gjeld		6 533 000	6 004 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 615	789 415
Betalbar skatt	1		283 783
Skyldig offentlige avgifter		273 209	
Annen kortsiktig gjeld		219 166	582 636
Sum kortsiktig gjeld		892 990	1 655 834
Sum gjeld		7 425 990	7 660 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 645 392	9 423 966



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 576 535	1 935 701
Annen driftsinntekt		912 833	905 922
Sum driftsinntekter		3 489 368	2 841 623
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	256 156	110 547
Annen driftskostnad		2 438 308	1 244 934
Sum driftskostnader		2 694 464	1 355 481
DRIFTSRESULTAT		794 904	1 486 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 863	-687
Sum finansinntekter		20 863	-687
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		231 496	109 708
Sum finanskostnader		231 496	109 708
NETTO FINANSPOSTER		-210 634	-110 395
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		584 270	1 375 748
Skattekostnad på ordinært resultat	1	128 757	314 914
ORDINÆRT RESULTAT		455 513	1 060 834
ÅRSRESULTAT		455 513	1 060 834
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	455 513	1 060 834
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		455 513	1 060 834



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	512 500	959 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	316 987	199 678
Sum varige driftsmidler		829 487	1 159 345
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 072 323	1 967 323
Andre langsiktige fordringer	5,8	1 756 479	1 622 434
Sum finansielle anleggsmidler		3 828 801	3 589 757
SUM ANLEGGSMIDLER		4 658 289	4 749 102
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 844 800	3 844 800
Fordringer			
Kundefordringer	5	414 355	325 000
Andre kortsiktige fordringer		17 219	240 874
Sum fordringer		431 574	565 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	710 730	264 190
SUM OMLØPSMIDLER		4 987 104	4 674 864
SUM EIENDELER		9 645 392	9 423 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 189 402	1 733 889
Sum opptjent egenkapital		2 189 402	1 733 889
SUM EGENKAPITAL		2 219 402	1 763 889
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	161 696	32 939
Sum avsetning for forpliktelser		161 696	32 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 771 304	2 371 304
Sum annen langsiktig gjeld		6 371 304	5 971 304
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 533 000	6 004 243
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		400 615	789 415
Betalbar skatt	1	0	283 783
Skyldig offentlige avgifter		273 209	0
Annen kortsiktig gjeld		219 166	582 636
SUM KORTSIKTIG GJELD		892 990	1 655 834
SUM GJELD		7 425 990	7 660 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 645 392	9 423 966

Årsregnskap for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Fredrikstad,

Erik Havna Ødegård
Styrets leder

Øystein Havna Ødegård
Styremedlem

Tor Espen Havna Ødegård
Styremedlem



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapet er ikke berørt av korona-viruset. Det er i regnskapet lagt til grunn fortsatt drift.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Betalbar skatt	0	283 783
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	128 757	31 131
Samlede ordinære skattekostnader	128 757	314 914

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Noter 2019

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	820 230	149 723
+ Utestående fordringer	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	820 230	149 723
Utsatt skatt	161 696	32 939

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	30	30 000
Samlet	30	kr 30 000

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Erik Havna Ødegård	10	Styrets leder
Tor Espen Havna Ødegård	10	Styremedlem
Øystein Havna Ødegård	10	Styremedlem

Note 3 - Lønnskostander

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er derfor ikke tegnet lovpålagt OTP.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelser til ledende personer i selskapet. Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke betalt noe honorar for revisjon eller rådgiving til revisor for regnskapsåret 2019.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2019.



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital og disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 733 889	1 763 889
+Fra årets resultat			455 513	455 513
Pr 31.12.	30 000	0	2 189 402	2 219 402

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld	I år	I fjor
Kundefordringer	414 355	325 000
Andre langsiktige fordringer	1 756 479	1 622 434
Totalt	2 170 834	1 947 434

Kundefordringer er ikke nedskrevet for regnskapsmessig tap da fordringene anses som sikker. Selskapet har en fordring på Rosenborgveien AS på kr 1.056.709. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 040 000	265 920	1 305 920
+ Tilgang	28 000	235 465	263 465
- Avgang	378 000	0	378 000

Noter for Brødrene Ødegård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382311



Brødrene Ødegård Eiendom AS

Noter 2019

Anskaffelseskost pr. 31/12	690 000	501 385	1 191 385
Akk. av/nedskr. pr 1/1	80 333	66 242	146 575
+ Ordinære avskrivninger	138 000	118 156	256 156
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	40 833	0	40 833
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	177 500	184 398	361 898
Balansført verdi pr 31/12	512 500	316 987	829 487
Procentsats for ord.avskr	20-20	20-33	

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i andre selskap som er bokført til kostpris.

Torsnes Bygg AS	30 %
Torsnes Invest AS	33,33 %
Rosenborgveien AS	100 %
Viken Miljø AS	100 %
Viken Entreprenør AS	100 %
Viken Anlegg AS	100 %
Torsnes Eiendomsselskap AS	50 %

Årets resultat 2019 før skattekostnad i Rosenborgvegen AS: kr 389.182.

Balansført egenkapital pr 31.12.2019 før skattekostnad: kr 177.627.

Selskapet har en fordring på Rosenborgveien AS

på kr 1.056.709 pr 31.12.2019.

Selskapene Viken Anlegg AS, Viken Miljø AS og Viken Entreprenør AS er det ikke startet opp noe drift i 2019. Alle selskap er stiftet med kr 30.000 i aksjekapital, og balansført egenkapital pr 31.12.2019 er på mellom kr 22.500 og kr 23.100.