



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 773 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nordsetervegen 249
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hasli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		726 918	694 668
Annen driftsinntekt		0	105
Sum inntekter		726 918	694 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 328	2 328
Annen driftskostnad	3	639 983	616 723
Sum kostnader		646 875	623 615
Driftsresultat		80 043	71 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	300
Sum finansinntekter		369	300
Annen rentekostnad		7 680	7 755
Sum finanskostnader		7 680	7 755
Netto finans		-7 311	-7 455
Resultat før skattekostnad		72 732	63 704
Årsresultat		72 732	63 704
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 732	63 704
Sum overføringer og disponeringer		72 732	63 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 762	67 090
Sum varige driftsmidler		64 762	67 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 762	67 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 278	3 783
Andre kortsiktige fordringer		46 908	43 189
Sum fordringer		50 186	46 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 105	260 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 105	260 608
Sum omløpsmidler		359 291	307 580
SUM EIENDELER		424 053	374 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 517	180 786
Sum opptjent egenkapital		253 517	180 786
Sum egenkapital		253 517	180 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 493	131 487
Sum annen langsiktig gjeld		81 493	131 487
Sum langsiktig gjeld		81 493	131 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 505	27 115
Annen kortsiktig gjeld		52 538	35 282
Sum kortsiktig gjeld		89 043	62 397
Sum gjeld		170 536	193 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 053	374 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642380

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 773 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nordsetervegen 249
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hasli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 914 773 326
LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		726 918	694 668
Annen driftsinntekt		0	105
Sum inntekter		726 918	694 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 328	2 328
Annen driftskostnad	3	639 983	616 723
Sum kostnader		646 875	623 615
Driftsresultat		80 043	71 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	300
Sum finansinntekter		369	300
Annen rentekostnad		7 680	7 755
Sum finanskostnader		7 680	7 755
Netto finans		-7 311	-7 455
Resultat før skattekostnad		72 732	63 704
Årsresultat		72 732	63 704
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 732	63 704
Sum overføringer og disponeringer		72 732	63 704



Organisasjonsnr: 914 773 326
LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	64 762	67 090
Sum varige driftsmidler		64 762	67 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		64 762	67 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 278	3 783
Andre kortsiktige fordringer			
		46 908	43 189
Sum fordringer		50 186	46 972
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		309 105	260 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		309 105	260 608
Sum omløpsmidler		359 291	307 580
SUM EIENDELER		424 053	374 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 517	180 786



Sum opptjent egenkapital	253 517	180 786
Sum egenkapital	253 517	180 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 81 493	131 487
Sum annen langsiktig gjeld	81 493	131 487
Sum langsiktig gjeld	81 493	131 487
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 505	27 115
Annen kortsiktig gjeld	52 538	35 282
Sum kortsiktig gjeld	89 043	62 397
Sum gjeld	170 536	193 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	424 053	374 670



Organisasjonsnr: 914 773 326
LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4000.00	4000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	564.00	564.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4564.00	4564.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5238.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64762.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2328.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE
914 773 326

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		726 918	694 668
Annen driftsinntekt		0	105
Sum driftsinntekter		726 918	694 773
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 564	-4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 328	-2 328
Annen driftskostnad	3	-639 983	-616 723
Sum driftskostnader		-646 875	-623 615
Driftsresultat		80 043	71 158
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		369	300
Sum finansinntekter		369	300
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 680	-7 755
Sum finanskostnader		-7 680	-7 755
Netto finans		-7 311	-7 455
Resultat før skattekostnad		72 732	63 704
Årsresultat		72 732	63 704
Overføringer			
Annen egenkapital		72 732	63 704
Sum overføringer		72 732	63 704



LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE
914 773 326

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 762	67 090
Sum varige driftsmidler		64 762	67 090
Sum anleggsmidler		64 762	67 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 278	3 783
Andre kortsiktige fordringer		46 908	43 189
Sum fordringer		50 186	46 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 105	260 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 105	260 608
Sum omløpsmidler		359 291	307 580
SUM EIENDELER		424 053	374 670



LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE
914 773 326

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 517	180 786
Sum opptjent egenkapital		253 517	180 786
Sum egenkapital		253 517	180 786
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 493	131 487
Sum annen langsiktig gjeld		81 493	131 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 505	27 115
Annen kortsiktig gjeld		52 538	35 282
Sum kortsiktig gjeld		89 043	62 397
Sum gjeld		170 536	193 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 053	374 670

Lillehammer, 10.04.2024

Øyvind Hasli
styrets leder

Sigbjørn Gregusson
styremedlem

Kristoffer Petersen Skonnord
styremedlem



LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE
914 773 326

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LILLEHAMMER PANORAMA II BOLIGSAMEIE
914 773 326

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	4 564	4 564

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	8 781	21 594
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 781	21 594

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	70 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	70 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 238
Balanseført verdi per 31.12.	64 762
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 328

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	180 786	180 786
Årsresultat	72 732	72 732
Egenkapital 31.12.2023	253 517	253 517

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet innfris 1.mai 2025.