



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIGESENTERET AS
Forretningsadresse: Dalsmoen 67
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Midthun Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 501 008	12 174 145
Annen driftsinntekt		1 682 002	1 785 570
Sum inntekter		13 183 009	13 959 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 735 968	4 766 812
Annen driftskostnad		5 622 662	4 145 171
Sum kostnader		8 358 630	8 911 983
Driftsresultat		4 824 379	5 047 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 576	2 235
Sum finansinntekter		6 576	2 235
Annen finanskostnad		11 376	799 641
Sum finanskostnader		11 376	799 641
Netto finans		-4 800	-797 406
Resultat før skattekostnad		4 819 579	4 250 326
Skattekostnad på resultat	3	1 062 669	935 684
Årsresultat	4	3 756 910	3 314 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 756 910	3 314 642
Totalresultat		3 756 910	3 314 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 756 910	3 314 642
Sum overføringer og disponeringer		3 756 910	3 314 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	5 499 724	7 458 772
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	933 298	1 004 000
Sum varige driftsmidler	2	6 433 022	8 462 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer			345 633
Sum finansielle anleggsmidler			345 633
Sum anleggsmidler		6 433 022	8 808 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			159 545
Andre kortsiktige fordringer		73 611	71 778
Sum fordringer		73 611	231 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 150 358	979 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 150 358	979 454
Sum omløpsmidler		4 223 969	1 210 778
SUM EIENDELER		10 656 991	10 019 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 430 210	1 430 210
Sum innskutt egenkapital		1 520 210	1 520 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 114 893	3 357 982
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 114 893	3 357 982
Sum egenkapital	4	8 635 102	4 878 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	503 766	443 681
Sum avsetninger for forpliktelser		503 766	443 681
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		503 766	443 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 951	580 799
Betalbar skatt	3	1 002 584	1 193 475
Skyldig offentlige avgifter		205 134	227 397
Annen kortsiktig gjeld	5	303 454	2 695 639
Sum kortsiktig gjeld		1 518 123	4 697 310
Sum gjeld		2 021 889	5 140 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 656 991	10 019 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325846

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIGESENTERET AS
Forretningsadresse: Dalsmoen 67
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Midthun Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 926 678 426
UTLEIGESENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 501 008	12 174 145
Annen driftsinntekt		1 682 002	1 785 570
Sum inntekter		13 183 009	13 959 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 735 968	4 766 812
Annen driftskostnad		5 622 662	4 145 171
Sum kostnader		8 358 630	8 911 983
Driftsresultat		4 824 379	5 047 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 576	2 235
Sum finansinntekter		6 576	2 235
Annen finanskostnad		11 376	799 641
Sum finanskostnader		11 376	799 641
Netto finans		-4 800	-797 406
Resultat før skattekostnad		4 819 579	4 250 326
Skattekostnad på resultat	3	1 062 669	935 684
Årsresultat	4	3 756 910	3 314 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 756 910	3 314 642
Totalresultat		3 756 910	3 314 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 756 910	3 314 642
Sum overføringer og disponeringer		3 756 910	3 314 642



Organisasjonsnr: 926 678 426
UTLEIGESENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	5 499 724	7 458 772
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	933 298	1 004 000
Sum varige driftsmidler	2	6 433 022	8 462 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer			345 633
Sum finansielle anleggsmidler			345 633
Sum anleggsmidler		6 433 022	8 808 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			159 545
Andre kortsiktige fordringer		73 611	71 778
Sum fordringer		73 611	231 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 150 358	979 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 150 358	979 454
Sum omløpsmidler		4 223 969	1 210 778
SUM EIENDELER		10 656 991	10 019 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 430 210	1 430 210
Sum innskutt egenkapital		1 520 210	1 520 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 114 893	3 357 982
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 114 893	3 357 982
Sum egenkapital	4	8 635 102	4 878 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	503 766	443 681
Sum avsetninger for forpliktelser		503 766	443 681
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		503 766	443 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 951	580 799
Betalbar skatt	3	1 002 584	1 193 475
Skyldig offentlige avgifter		205 134	227 397
Annen kortsiktig gjeld	5	303 454	2 695 639
Sum kortsiktig gjeld		1 518 123	4 697 310
Sum gjeld		2 021 889	5 140 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 656 991	10 019 183



Organisasjonsnr: 926 678 426
UTLEIGESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Utleigesenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utleigesenteret AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 756 910,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.02.2026

Jørgen Lund
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS
Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Elektronisk signatur

Signert av

Lund, Jørgen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2026 11:04:04

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Utleigesenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 678 426



RESULTATREGNSKAP

UTLEIGESENTERET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 501 008	12 174 145
Annen driftsinntekt		1 682 002	1 785 570
Sum driftsinntekter		13 183 009	13 959 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 735 968	4 766 812
Annen driftskostnad		5 622 662	4 145 171
Sum driftskostnader		8 358 630	8 911 983
Driftsresultat		4 824 379	5 047 731
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6 576	2 235
Annen finanskostnad		11 376	799 641
Resultat av finansposter		-4 800	-797 406
Resultat før skattekostnad		4 819 579	4 250 326
Skattekostnad på resultat	3	1 062 669	935 684
Årsresultat	4	3 756 910	3 314 642
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 756 910	3 314 642
Sum overføringer		3 756 910	3 314 642

UTLEIGESENTERET AS

SIDE 2



BALANSE

UTLEIGESENTERET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	5 499 724	7 458 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	933 298	1 004 000
Sum varige driftsmidler	2	6 433 022	8 462 772
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	345 633
Sum finansielle anleggsmidler		0	345 633
Sum anleggsmidler		6 433 022	8 808 405
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	159 545
Andre kortsiktige fordringer		73 611	71 778
Sum fordringer		73 611	231 323
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 150 358	979 454
Sum omløpsmidler		4 223 969	1 210 778
Sum eiendeler		10 656 991	10 019 183

UTLEIGESENTERET AS

SIDE 3



BALANSE

UTLEIGESENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		1 430 210	1 430 210
Sum innskutt egenkapital		1 520 210	1 520 210
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 114 893	3 357 982
Sum opptjent egenkapital		7 114 893	3 357 982
Sum egenkapital	4	8 635 102	4 878 192
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	503 766	443 681
Sum avsetning for forpliktelser		503 766	443 681
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 951	580 799
Betalbar skatt	3	1 002 584	1 193 475
Skyldig offentlige avgifter		205 134	227 397
Annen kortsiktig gjeld	5	303 454	2 695 639
Sum kortsiktig gjeld		1 518 123	4 697 310
Sum gjeld		2 021 889	5 140 991
Sum egenkapital og gjeld		10 656 991	10 019 183

Voss, 06.02.2026
Styret i Utleigesenteret AS

Gustav Axel Erik Nilsson
styreleder

Per-Johan Christer Dahlgren
styremedlem

Kristian Midthun Skjerven
daglig leder

UTLEIGESENTERET AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Utleigesenteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 006 379	7 351 520	19 357 899
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	773 496	390 490	1 163 986
- Avgang i året	9 155 000		9 155 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 624 875	7 742 010	11 366 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 917 539	3 016 324	4 933 863
= Bokført verdi 31.12.25	1 707 336	4 725 686	6 433 022
Årets ordinære avskrivninger	1 233 571	1 502 398	2 735 969



Økonomisk levetid 0-6 år 0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 002 584	1 193 475
Endring i utsatt skatt	60 085	-257 791
Skattekostnad ordinært resultat	1 062 669	935 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 819 579	4 250 326
Permanente forskjeller	10 733	2 791
Endring i midlertidige forskjeller	-273 110	1 171 770
Skattepliktig inntekt	4 557 202	5 424 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 002 584	1 193 475
Sum betalbar skatt i balansen	1 002 584	1 193 475

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 289 844	2 016 733	-273 110
Sum	2 289 844	2 016 733	-273 110
Grunnlag for utsatt skatt	2 289 844	2 016 733	-273 110
Utsatt skatt (22 %)	503 766	443 681	-60 084

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	90 000	1 430 210	0	3 357 982	4 878 192
Årets resultat				3 756 910	3 756 910
Pr 31.12.2025	90 000	1 430 210	0	7 114 893	8 635 102



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	303 454	2 695 608
Sum	303 454	2 695 608

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMLEIGESENTERET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900,0	90 000
Sum	100		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Novedo St Holding AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Skjerven, Kristian Midthun

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.02.2026 17:12:31

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

DAHLGREN, PER-JOHAN

(Identitet bekreftet med BankID (SE))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2026 09:06:12

Signaturmetode

BankID (SE)

Signert av

Nilsson, Gustav Axel Erik

(Identitet bekreftet med BankID (SE))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.02.2026 06:52:02

Signaturmetode

BankID (SE)