



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 791 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 201
Støperibakken 10
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 132	8 502
Sum kostnader		12 132	8 502
Driftsresultat		-12 132	-8 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Anna renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Netto finans			34
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-12 132	-8 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 132	-8 468
Årsresultat		-12 132	-8 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 132	-8 468
Totalresultat		-12 132	-8 468
Overføringer og disponeringar			
Overføringer fra/til annen egenkapital	6	-12 132	-8 468
Sum overføringer og disponeringar		-12 132	-8 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4	355 865	355 865
Investeringer i aksjer og andeler	3	461 250	461 250
Sum finansielle anleggsmiddel		817 115	817 115
Sum anleggsmiddel		817 115	817 115
Omløpsmiddel			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 035	21 167
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		9 035	21 167
Sum omløpsmiddel		9 035	21 167
SUM EIGEDELAR		826 150	838 282
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	461 250	461 250
Annan innskoten eigenkapital	6	25 775	25 775
Sum innskoten eigenkapital		487 025	487 025
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	339 125	351 257
Sum opptent eigenkapital		339 125	351 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		826 150	838 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		826 150	838 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185462

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 791 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 201
Støperibakken 10
3912 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 911 791 161
AAJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 132	8 502
Sum kostnader		12 132	8 502
Driftsresultat		-12 132	-8 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Anna renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Netto finans			34
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-12 132	-8 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 132	-8 468
Årsresultat		-12 132	-8 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 132	-8 468
Totalresultat		-12 132	-8 468
Overføringer og disponeringar			
Overføringer fra/til annen egenkapital	6	-12 132	-8 468
Sum overføringer og disponeringar		-12 132	-8 468



Organisasjonsnr: 911 791 161
AAJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	4	355 865	355 865
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	461 250	461 250
Sum finansielle			
anleggsmiddel		817 115	817 115
Sum anleggsmiddel		817 115	817 115
Omløpsmiddel			
Varer			
Andre kortsiktige			
fordringer	3		
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 035	21 167
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		9 035	21 167
Sum omløpsmiddel		9 035	21 167
SUM EIGEDELAR		826 150	838 282
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	461 250	461 250
Annan innskoten			
eigenkapital	6	25 775	25 775
Sum innskoten eigenkapital		487 025	487 025
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	339 125	351 257
Sum opptent eigenkapital		339 125	351 257
Sum eigenkapital		826 150	838 282
Sum langsiktig gjeld		0	0



Sum gjeld	0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	826 150	838 282



Organisasjonsnr: 911 791 161
AAJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aaj Eiendom AS

Årsoppgjør 2021

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap Aaj Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	12 132	8 502
Sum driftskostnader		12 132	8 502
Driftsresultat		-12 132	-8 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Resultat av finansposter		0	34
Resultat før skattekostnad	5	-12 132	-8 468
Ordinært resultat		-12 132	-8 468
Årsresultat		-12 132	-8 468
Overføringer			
Overføringer fra/til annen egenkapital	6	-12 132	-8 468
Sum overføringer		-12 132	-8 468



Balanse
Aaj Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	355 865	355 865
Investeringer i aksjer og andeler	3	461 250	461 250
Sum finansielle anleggsmidler		817 115	817 115
Sum anleggsmidler		817 115	817 115
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 035	21 167
Sum omløpsmidler		9 035	21 167
Sum eiendeler		826 150	838 282



Balanse Aaj Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	461 250	461 250
Annen innskutt egenkapital	6	25 775	25 775
Sum innskutt egenkapital		487 025	487 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	339 125	351 257
Sum opptjent egenkapital		339 125	351 257
Sum egenkapital		826 150	838 282
Sum egenkapital og gjeld		826 150	838 282

Porsgrunn, 29.03.2022
Styret i Aaj Eiendom AS

Sigurd Joakim Juvik
styremedlem

Gro Aakre
styreleder



Aaj Eiendom AS

911 791 161

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Aaj Eiendom AS

911 791 161

Note 2 Spesifikasjon av lønn- og driftskostnader, lån, sikkerhetsstillelse m.m

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Anleggsmidler					
Moheim Næringseiendom AS	25 %	461 250	461 250	881 815	190 744
	25 %	461 250	461 250	881 815	190 744

Årsregnskapet for 2021 i Moheim Næringseiendom AS foreligger ikke på tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Andel egenkapital og andel resultat viser situasjonen pr. 31.12.2020.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til AAJ AS (morselskap)	45 865	45 865
Lån til Humlebæk Eiendom AS (søsterselskap)	260 000	260 000
Lån til Støperibakken Eiendom AS (søsterselskap)	50 000	50 000
Sum	355 865	355 865



Aaj Eiendom AS

911 791 161

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 132	-8 468
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 132	-8 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 600	-8 468	12 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 600	8 468	-12 132
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	461 250	25 775	351 257	838 282
Årets resultat	0	0	-12 132	-12 132
Pr. 31.12.2021	461 250	25 775	339 125	826 150



Aaj Eiendom AS

911 791 161

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aaj Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 025,0	461 250
Sum	450		461 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aaj AS	450	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte eiere i selskapet.