



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 660 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 443 471	3 320 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 443 471</b>	<b>3 320 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	926 220	1 087 761
Annen driftskostnad	3	970 478	953 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 896 698</b>	<b>2 041 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 773</b>	<b>1 279 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 062	
Annen finansinntekt		22 363	62 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 425</b>	<b>62 399</b>
Annen finanskostnad		1 629 626	1 481 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629 626</b>	<b>1 481 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 566 201</b>	<b>-1 419 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 428</b>	<b>-139 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 274	-30 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 154</b>	<b>-109 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 154</b>	<b>-109 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 154	-109 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 154</b>	<b>-109 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 422 538	33 233 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		115 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 422 538</b>	<b>33 348 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 422 538</b>	<b>33 348 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	498 656	77 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 656</b>	<b>77 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 505</b>	<b>1 203 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 161</b>	<b>1 281 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 539 699</b>	<b>34 629 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	462 833	476 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 833</b>	<b>476 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>492 833</b>	<b>506 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 668 677	1 269 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 668 677</b>	<b>1 269 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 370 000	6 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 970 000</b>	<b>31 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 638 677</b>	<b>33 239 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	67 670	102 730
Annen kortsiktig gjeld	8	340 519	781 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 189</b>	<b>884 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 046 866</b>	<b>34 123 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 539 699</b>	<b>34 629 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 660 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 920 660 126  
JON LILLETUNS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 443 471	3 320 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 443 471</b>	<b>3 320 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	926 220	1 087 761
Annen driftskostnad	3	970 478	953 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 896 698</b>	<b>2 041 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 773</b>	<b>1 279 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 062	
Annen finansinntekt		22 363	62 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 425</b>	<b>62 399</b>
Annen finanskostnad		1 629 626	1 481 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629 626</b>	<b>1 481 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 566 201</b>	<b>-1 419 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 274	-30 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 154</b>	<b>-109 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 154</b>	<b>-109 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 154	-109 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 154</b>	<b>-109 029</b>



Organisasjonsnr: 920 660 126  
JON LILLETUNS VEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 422 538	33 233 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		115 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 422 538</b>	<b>33 348 757</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 422 538</b>	<b>33 348 757</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	498 656	77 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 656</b>	<b>77 114</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		618 505	1 203 896
--	--	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 161</b>	<b>1 281 010</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 539 699</b>	<b>34 629 767</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	462 833	476 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 833</b>	<b>476 251</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>492 833</b>	<b>506 251</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 668 677	1 269 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 668 677</b>	<b>1 269 128</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 370 000	6 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 970 000</b>	<b>31 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 638 677</b>	<b>33 239 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	67 670	102 730
Annen kortsiktig gjeld	8	340 519	781 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 189</b>	<b>884 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 046 866</b>	<b>34 123 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 539 699</b>	<b>34 629 768</b>



Organisasjonsnr: 920 660 126  
JON LILLETUNS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 443 471	3 320 785
Sum driftsinntekter		<u>3 443 471</u>	<u>3 320 785</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	926 220	1 087 761
Annen driftskostnad	3	970 478	953 746
Sum driftskostnader		<u>1 896 698</u>	<u>2 041 507</u>
Driftsresultat		<u>1 546 773</u>	<u>1 279 278</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 062	0
Annen finansinntekt		22 363	62 399
Annen finanskostnad		1 629 626	1 481 458
Netto finansposter		<u>-1 566 201</u>	<u>-1 419 059</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 428</u>	<u>-139 781</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-4 274</u>	<u>-30 752</u>
Årsresultat		<u>-15 154</u>	<u>-109 029</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 154	-109 029



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 422 538	33 233 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	115 386
Sum varige driftsmidler		<u>32 422 538</u>	<u>33 348 757</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 422 538</u>	<u>33 348 757</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	498 656	77 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>618 505</u>	<u>1 203 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 117 161</u>	<u>1 281 010</u>
Sum eiendeler		<u>33 539 699</u>	<u>34 629 768</u>




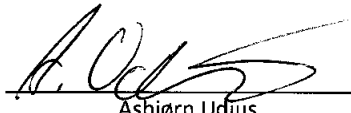
## Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	462 833	476 251
Sum egenkapital		<u>492 833</u>	<u>506 251</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 668 677	1 269 128
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 600 000	25 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 370 000	6 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 970 000</u>	<u>31 970 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	67 670	102 730
Annen kortsiktig gjeld		340 519	781 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>408 189</u>	<u>884 389</u>
Sum gjeld		<u>33 046 866</u>	<u>34 123 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 539 699</u>	<u>34 629 768</u>

31. desember 2024  
Grimstad, 05.03.2025

  
Tone Solheim Grøse  
Daglig leder

  
Asbjørn Udjus  
Styreleder



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og leieinntekter når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Kontorbygg Teknisk anlegg	Inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 370 645	22 599 962	8 961 908	1 409 593	38 342 108
Anskaffelseskost 31.12.	5 370 645	22 599 962	8 961 908	1 409 593	38 342 108
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 509 050	-2 000 926	-1 409 593	-5 919 569
Balanseført pr. 31.12.	5 370 645	20 090 912	6 960 982	0	32 422 538
Årets avskrivninger	0	452 328	358 505	115 386	926 220
Økonomisk levetid		50	25	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	399 549	-30 752
Skatteeffekt av konsernbidrag	-403 823	0
Årets totale skattekostnad	-4 274	-30 752

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 428	-139 781
Endring i midlertidige forskjeller	-102 244	-37 616
Alminnelig inntekt	-121 672	-177 397
Anvendt fremførbart underskudd	-1 713 887	0
Mottatt konsernbidrag	1 835 559	0
Årets skattegrunnlag	0	-177 397

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	7 584 895	7 482 651
Sum	7 584 895	7 482 651
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 835 559	-1 713 887
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 749 336	5 768 764

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 264 854	1 269 128
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	403 823	0
Utsatt skatt i balansen	1 668 677	1 269 128



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	476 251	506 251
Årsresultat	0	-15 154	-15 154
Mottatt konsernbidrag	0	1 431 736	1 431 736
Avgitt konsernbidrag	0	-1 430 000	-1 430 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>462 833</b>	<b>492 833</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	30	100 %	100 %

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret med pant</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 600 000	25 600 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygg & Tomt	32 422 538	33 233 371

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til J.B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	6 370 000	6 370 000

Langsiktig aksjonærlån pr. 31.12 er et ansvarlig og ikke rentebærende lån.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Lilletuns Vei 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: LY16S-54HIK-YDWFA-OHVHZ-EFTVM-Q51ES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 11:24:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LX16S-54HJK-YDWFA-OHVH2-EFTVM-QS1ES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.