



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 21B AS
Forretningsadresse: Hangarveien 21
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500	532 292
Annen driftsinntekt		1 641 178	1 065 430
Sum inntekter		1 663 678	1 597 722
Kostnader			
Varekostnad		19 799	14 648
Lønnskostnad	2	9 896	8 855
Avskrivning	3	441 887	436 742
Annen driftskostnad	2	1 595 725	1 065 006
Sum kostnader		2 067 307	1 525 251
Driftsresultat		-403 629	72 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 543
Annen finansinntekt		21	4 646 824
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		194 040	-194 040
Sum finansinntekter		194 061	4 462 327
Annen finanskostnad		876 722	1 130 685
Sum finanskostnader		876 722	1 130 685
Netto finans		-682 661	3 331 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 086 290	3 404 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-48 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 086 290	3 452 938
Årsresultat		-1 086 290	3 452 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		3 580 000
Udekket tap	7	-1 076 474	
Overføringer annen egenkapital	7	-9 816	-127 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 086 290	3 452 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	17 418 447	17 819 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	98 279	76 221
Sum varige driftsmidler		17 516 726	17 895 285
Sum anleggsmidler		17 516 726	17 895 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		425 560	149 229
Andre fordringer		45 160	43 786
Sum fordringer		470 720	193 015
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 372 000
Sum investeringer			1 372 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	77 681	4 195 192
Sum omløpsmidler		548 401	5 760 207
SUM EIENDELER		18 065 127	23 655 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 300 000	4 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 816
Annen egenkapital / Udekket tap	7	-1 076 474	9 816
Sum opptjent egenkapital		-1 076 474	9 816
Sum egenkapital		3 223 526	4 309 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 068 293	14 839 157
Øvrig langsiktig gjeld			120 481
Sum annen langsiktig gjeld		14 068 293	14 959 638
Sum langsiktig gjeld		14 068 293	14 959 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 760	348 002
Skyldige offentlige avgifter		164 098	35 080
Utbytte		0	3 580 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6		60 000
Påløpte renter		166 763	143 707
Annen kortsiktig gjeld		250 687	219 249
Annen kortsiktig gjeld		417 450	4 002 956
Sum kortsiktig gjeld		773 308	4 386 038
Sum gjeld		14 841 601	19 345 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 065 127	23 655 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461258

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 21B AS
Forretningsadresse: Hangarveien 21
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 280 319
HANGARVEIEN 21B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500	532 292
Annen driftsinntekt		1 641 178	1 065 430
Sum inntekter		1 663 678	1 597 722
Kostnader			
Varekostnad		19 799	14 648
Lønnskostnad	2	9 896	8 855
Avskrivning	3	441 887	436 742
Annen driftskostnad	2	1 595 725	1 065 006
Sum kostnader		2 067 307	1 525 251
Driftsresultat		-403 629	72 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 543
Annen finansinntekt		21	4 646 824
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		194 040	-194 040
Sum finansinntekter		194 061	4 462 327
Annen finanskostnad		876 722	1 130 685
Sum finanskostnader		876 722	1 130 685
Netto finans		-682 661	3 331 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 086 290	3 404 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 086 290	3 452 938
Årsresultat		-1 086 290	3 452 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		3 580 000
Udekket tap	7	-1 076 474	
Overføringer annen egenkapital	7	-9 816	-127 062
Sum overføringer og disponeringer		-1 086 290	3 452 938



Organisasjonsnr: 916 280 319
HANGARVEIEN 21B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	17 418 447	17 819 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	98 279	76 221
Sum varige driftsmidler		17 516 726	17 895 285

Sum anleggsmidler		17 516 726	17 895 285
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		425 560	149 229
Andre fordringer		45 160	43 786
Sum fordringer		470 720	193 015

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			1 372 000
Sum investeringer			1 372 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	77 681	4 195 192
---	---	--------	-----------

Sum omløpsmidler		548 401	5 760 207
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 065 127	23 655 492
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			9 816
Annen egenkapital / Udekket tap	7	-1 076 474	9 816
Sum opptjent egenkapital		-1 076 474	9 816



Sum egenkapital		3 223 526	4 309 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 068 293	14 839 157
Øvrig langsiktig gjeld			120 481
Sum annen langsiktig gjeld		14 068 293	14 959 638
Sum langsiktig gjeld		14 068 293	14 959 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 760	348 002
Skyldige offentlige avgifter		164 098	35 080
Utbytte		0	3 580 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6		60 000
Påløpte renter		166 763	143 707
Annen kortsiktig gjeld		250 687	219 249
Annen kortsiktig gjeld		417 450	4 002 956
Sum kortsiktig gjeld		773 308	4 386 038
Sum gjeld		14 841 601	19 345 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 065 127	23 655 492



Organisasjonsnr: 916 280 319
HANGARVEIEN 21B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	43000.00	4300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CAMINA INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Damala Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hangarveien 21B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hangarveien 21B AS som viser et underskudd på kr 1 086 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: QNSDD-2JIMZY-0Y5QQ-0UJ1-2PUSY-T2U3C



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 11. mai 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QNSDD-2JIMZY-0Y5QQ-0UJ1-2PUSY-T2U3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-01 06:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNSDD-2JIMZY-0Y5QQ-0UJ1-2PUSY-T2U3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsrapport 2022 - HV21B AS.pdf	Haugen, Arne Tjeran	11.07.1971	11.05.2023 09:36
Årsrapport 2022 - HV21B AS.pdf	Carlsen, Ernst Magne	30.09.1970	31.05.2023 16:37

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: XjVbQR4E2VFtO0DPuY7m/7d5mBJLHyQC8jk86A0LHqk=



Hangarveien 21b AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XjVbQR4E2VF100DPuY7m7d5mBJLHyQC8jk06A0LHgk=



Hangarveien 21b AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 500	532 292
Annen driftsinntekt		1 641 178	1 065 430
Sum driftsinntekter		<u>1 663 678</u>	<u>1 597 722</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		19 799	14 648
Lønnskostnad	2	9 896	8 855
Avskrivning	3	441 887	436 742
Annen driftskostnad	2	1 595 725	1 065 006
Sum driftskostnader		<u>2 067 307</u>	<u>1 525 251</u>
Driftsresultat		<u>-403 629</u>	<u>72 471</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 543
Annen finansinntekt		21	4 646 824
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		194 040	-194 040
Annen finanskostnad		876 722	1 130 685
Netto finansposter		<u>-682 661</u>	<u>3 331 642</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 086 290</u>	<u>3 404 113</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-48 825</u>
Årsresultat		<u>-1 086 290</u>	<u>3 452 938</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	3 580 000
Overføringer annen egenkapital	7	-9 816	-127 062
Udekket tap	7	-1 076 474	0
Sum disponert		<u>-1 086 290</u>	<u>3 452 938</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XjVbQR4E2VFIO0DPuY7m7d5mBJLHyQC8jk86A0LHqk=



Hangarveien 21b AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	17 418 447	17 819 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	98 279	76 221
Sum varige driftsmidler		<u>17 516 726</u>	<u>17 895 285</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 516 726</u>	<u>17 895 285</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		425 560	149 229
Andre fordringer		45 160	43 786
Sum fordringer		<u>470 720</u>	<u>193 015</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>0</u>	<u>1 372 000</u>
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>1 372 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>77 681</u>	<u>4 195 192</u>
Sum omløpsmidler		<u>548 401</u>	<u>5 760 207</u>
Sum eiendeler		<u>18 065 127</u>	<u>23 655 492</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XjVbQR4E2VFIO0DPuY7m7d5mBJLHyQC8jk06A0LHgk=



Hangarveien 21b AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital / Udekket tap	7	-1 076 474	9 816
Sum opptjent egenkapital / udekket tap		-1 076 474	9 816
Sum egenkapital		3 223 526	4 309 816
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 068 293	14 839 157
Øvrig langsiktig gjeld		0	120 481
Sum annen langsiktig gjeld		14 068 293	14 959 638
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		191 760	348 002
Skyldige offentlige avgifter		164 098	35 080
Utbytte		0	3 580 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	60 000
Påløpte renter		166 763	143 707
Annen kortsiktig gjeld		250 687	219 249
Sum kortsiktig gjeld		773 308	4 386 038
Sum gjeld		14 841 601	19 345 676
Sum egenkapital og gjeld		18 065 127	23 655 492

31. desember 2022
Sandefjord, 11. mai 2023

Arne Tjeran Haugen
Styreleder, daglig leder

Ernst Magne Carlsen
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XjVbQR4E2VFIO0DPuY7m7d5mBJLHyQC8jk86A0LHqk=



Hangarveien 21b AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XjVbQR4E2VF00DPuY7m7d5mBJLHyQC8jk06A0LHqk=



Hangarveien 21b AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 223	1 094
Pensjonskostnader	8 673	7 761
Sum	9 896	8 855

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder, styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	14 352	13 939

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 403 108	3 500 000	3 140 794	116 403	20 160 305
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 485	0	0	38 843	63 328
Anskaffelseskost 31.12.	13 427 593	3 500 000	3 140 794	155 246	20 223 633
Akk.avskrivning 31.12.	-1 532 181	0	-1 117 759	-56 967	-2 706 907
Balansført pr. 31.12.	11 895 412	3 500 000	2 023 035	98 279	17 516 726
Årets avskrivninger	268 062	0	157 040	16 785	441 887
Økonomisk levetid	50 år		20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XjVbQR4E2VFIO0DPuY7m7d5mBJLHyQC8jk06A0LHqk=



Hangarveien 21b AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-48 825
Årets totale skattekostnad	0	-48 825
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 086 290	3 404 113
Permanente forskjeller	121 360	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	194 040
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	209 824	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-194 040	0
Endring i midlertidige forskjeller	368 294	-4 218
Årets skattegrunnlag	-580 852	3 593 935
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	790 666
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	695 799	714 093
Utestående fordringer	-400 000	-50 000
Sum	295 799	664 093
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 680 849	-1 099 997
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 385 050	-435 904
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 385 050	-435 904
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. valgdgang for små foretak.

Note 5 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	6 739

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Andersen & Eftedal Eiendom AS	0	60 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XjVbQR4E2VFIO0DPuY7m7d5mBJLHyQC8jk86A0LHgk=



Hangarveien 21b AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 300 000	9 817	4 309 817
Årsresultat	0	-1 086 290	-1 086 290
Egenkapital 31.12.	4 300 000	-1 076 473	3 223 527

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	43 000	4 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
CAMINA INVEST AS	50	50 %	50 %
Damala Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån Danske bank	14 068 293	14 839 157

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Forretningsbygg (inkl. fast. tek. inst. og tomt)	17 418 447	17 819 064



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XjVbQR4E2VFIO0DPuY7m7d5mBJLHyQC8jk86A0LHgk=