



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 131 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 4 AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mausest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	341 166	232 000
Sum inntekter		341 166	232 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 300	
Annen driftskostnad		124 296	88 061
Sum kostnader		206 596	88 061
Driftsresultat		134 570	143 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		287 047	333 867
Sum finanskostnader		287 047	333 867
Netto finans		-287 047	-333 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 477	-189 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-104 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 477	-85 273
Årsresultat		-152 477	-85 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 477	-85 273
Totalresultat		-152 477	-85 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 477	-85 273
Sum overføringer og disponeringer		-152 477	-85 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	19 272 786	18 663 183
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 272 786	18 663 183
Sum anleggsmidler		19 272 786	18 663 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		475 661
Sum fordringer			475 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 598	393 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 598	393 213
Sum omløpsmidler		12 598	868 874
SUM EIENDELER		19 285 384	19 532 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			1
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	152 476	
Sum opptjent egenkapital		-152 476	
Sum egenkapital		-122 476	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 948 470	8 948 470
Sum annen langsiktig gjeld		8 948 470	8 948 470
Sum langsiktig gjeld		8 948 470	8 948 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 772	323 307
Kortsiktig konserngjeld	7	10 454 618	10 230 279
Sum kortsiktig gjeld		10 459 390	10 553 586
Sum gjeld		19 407 860	19 502 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 285 384	19 532 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667956

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 131 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 4 AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 915 131 425
KJØPMANNSGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	341 166	232 000
Sum inntekter		341 166	232 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 300	
Annen driftskostnad		124 296	88 061
Sum kostnader		206 596	88 061
Driftsresultat		134 570	143 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		287 047	333 867
Sum finanskostnader		287 047	333 867
Netto finans		-287 047	-333 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-152 477	-189 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 477	-85 273
Årsresultat		-152 477	-85 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 477	-85 273
Totalresultat		-152 477	-85 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 477	-85 273
Sum overføringer og disponeringer		-152 477	-85 273



Organisasjonsnr: 915 131 425
KJØPMANNSGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	19 272 786	18 663 183
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 272 786	18 663 183
Sum anleggsmidler		19 272 786	18 663 183

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7		475 661
Sum fordringer			475 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 598	393 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 598	393 213
Sum omløpsmidler		12 598	868 874

SUM EIENDELER		19 285 384	19 532 057
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			1
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 001

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	152 476	
Sum opptjent egenkapital		-152 476	
Sum egenkapital		-122 476	30 001



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 948 470	8 948 470
Sum annen langsiktig gjeld		8 948 470	8 948 470
Sum langsiktig gjeld		8 948 470	8 948 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 772	323 307
Kortsiktig konserngjeld	7	10 454 618	10 230 279
Sum kortsiktig gjeld		10 459 390	10 553 586
Sum gjeld		19 407 860	19 502 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 285 384	19 532 057



Organisasjonsnr: 915 131 425
KJØPMANNSGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBIV1-YOWFX-VBSBD-DSYJK-SEF7P-8P5OW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 17:46:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBIV1-YOWFX-VBSBD-DSYJK-SEF7P-8PSOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
KJØPMANNSGATA 4 AS



Resultatregnskap

KJØPMANNSGATA 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	341 166	232 000
Sum driftsinntekter		341 166	232 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 300	0
Annen driftskostnad		124 296	88 061
Sum driftskostnader		206 596	88 061
Driftsresultat		134 570	143 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		287 047	333 867
Resultat av finansposter		-287 047	-333 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 477	-189 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-104 645
Årsresultat		-152 477	-85 273
Overføringer			
Overført til udekket tap		152 477	85 273
Sum overføringer		-152 477	-85 273



Balanse KJØPMANNSGATA 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	19 272 786	18 663 183
Sum varige driftsmidler		19 272 786	18 663 183
Sum anleggsmidler		19 272 786	18 663 183
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	0	475 661
Sum fordringer		0	475 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 598	393 213
Sum omløpsmidler		12 598	868 874
Sum eiendeler		19 285 384	19 532 057



Balanse
KJØPMANNSGATA 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	1
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-152 476	0
Sum opptjent egenkapital		-152 476	0
Sum egenkapital		-122 476	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 948 470	8 948 470
Sum annen langsiktig gjeld		8 948 470	8 948 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 772	323 307
Konserngjeld	7	10 454 618	10 230 279
Sum kortsiktig gjeld		10 459 390	10 553 586
Sum gjeld		19 407 860	19 502 056
Sum egenkapital og gjeld		19 285 384	19 532 057

Stjørdal, 30.06.2022
Styret i KJØPMANNSGATA 4 AS

Jan Mauseth
styreleder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomteverdi avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 663 184
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	691 903
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 355 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	82 300
= Bokført verdi 31.12.21	19 272 787
Årets ordinære avskrivninger	82 300
Økonomisk levetid	10-30 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-152 477
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 300
Skattepliktig inntekt	-70 176
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-82 300
Sum	-82 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 476
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-33 545

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	1	30 001
Årets resultat		-152 477	-152 477
Pr 31.12.2021	30 000	-152 476	-122 476

Note 6 Gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 948 470	8 948 470
--------------------------------	-----------	-----------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 272 786	18 663 183
------------------------------------	------------	------------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	0	475 661
Annen kortsiktig gjeld	-10 454 618	-10 230 279