



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 367 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-3 794
Annen driftskostnad	1, 2	48 830	3 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 830</b>	<b>-44</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 830</b>	<b>44</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 814</b>	<b>44</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 807	-1 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 007</b>	<b>1 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 007</b>	<b>1 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 007</b>	<b>1 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 007</b>	<b>1 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	4	-36 747	
Avsatt fra/til annen egenkapital	4	-1 260	1 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 007</b>	<b>1 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter	5	72 939 000	65 987 000
<b>Sum varer</b>		<b>72 939 000</b>	<b>65 987 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 913 000	988 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 913 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 852 000</b>	<b>67 025 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 852 000</b>	<b>67 025 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	540 000	540 000
Overkurs	4	23 191 289	23 191 289
Annen innskutt egenkapital	4	3 304 946	1 069 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 036 235</b>	<b>24 800 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 260



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 036 235</b>	<b>24 802 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 006 045	375 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 006 045</b>	<b>375 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 045</b>	<b>375 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 747	31 453
Betalbar skatt	3	44	68
Kortsiktig konserngjeld	6	47 649 619	38 834 867
Annen kortsiktig gjeld		15 311	2 980 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 809 720</b>	<b>41 846 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 815 765</b>	<b>42 222 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 852 000</b>	<b>67 025 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 367 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 367 632  
SOLBERGÅSEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-3 794
Annen driftskostnad	1, 2	48 830	3 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 830</b>	<b>-44</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 830</b>	<b>44</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-10 807	-1 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 007</b>	<b>1 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 007</b>	<b>1 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 007</b>	<b>1 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 007</b>	<b>1 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	4	-36 747	
Avsatt fra/til annen egenkapital	4	-1 260	1 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 007</b>	<b>1 260</b>



Organisasjonsnr: 830 367 632  
SOLBERGÅSEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter	5	72 939 000	65 987 000
<b>Sum varer</b>		<b>72 939 000</b>	<b>65 987 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 913 000	988 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 913 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 852 000</b>	<b>67 025 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 852 000</b>	<b>67 025 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	540 000	540 000
Overkurs	4	23 191 289	23 191 289
Annen innskutt egenkapital	4	3 304 946	1 069 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 036 235</b>	<b>24 800 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 260
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 036 235</b>	<b>24 802 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 006 045	375 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 006 045</b>	<b>375 968</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 006 045</b>	<b>375 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	144 747	31 453
Betalbar skatt	3 44	68
Kortsiktig konserngjeld	6 47 649 619	38 834 867
Annen kortsiktig gjeld	15 311	2 980 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 809 720</b>	<b>41 846 930</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 815 765</b>	<b>42 222 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>75 852 000</b>	<b>67 025 000</b>



Organisasjonsnr: 830 367 632  
SOLBERGÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Solbergåsen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: G6XY6-HVMAH-HYG73-V35IY-AEY2V-E4D06

Org. nr. : 830 367 632



## Resultatregnskap Solbergåsen Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	(3 794)
Annen driftskostnad	1, 2	48 830	3 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 830</b>	<b>(44)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(48 830)</b>	<b>44</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(48 814)</b>	<b>44</b>
Skattekostnad på resultat	3	(10 807)	(1 216)
<b>Årsresultat</b>		<b>(38 007)</b>	<b>1 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/ til annen innskutt egenkapital	4	(36 747)	0
Avsatt fra/ til annen egenkapital	4	(1 260)	1 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>(38 007)</b>	<b>1 260</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: C6XY6-HVMAH-HYG73-V35Y-AEY2V-E4D06



## Balanse Solbergåsen Utbygging AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter	5	72 939 000	65 987 000
<b>Sum varer</b>		<b>72 939 000</b>	<b>65 987 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 913 000	988 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 913 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 852 000</b>	<b>67 025 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 852 000</b>	<b>67 025 000</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: C6XY6-HVMAH-HYG73-V35Y-AE2V-E4D06



**Balanse**  
**Solbergåsen Utbygging AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	540 000	540 000
Overkurs	4	23 191 289	23 191 289
Annen innskutt egenkapital	4	3 304 946	1 069 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 036 235</b>	<b>24 800 842</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	0	1 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 036 235</b>	<b>24 802 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	1 006 045	375 968
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 006 045</b>	<b>375 968</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		144 747	31 453
Betalbar skatt	3	44	68
Kortsiktig konserngjeld	6	47 649 619	38 834 867
Annen kortsiktig gjeld		15 311	2 980 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 809 720</b>	<b>41 846 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 815 765</b>	<b>42 222 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 852 000</b>	<b>67 025 000</b>

Trondheim, 20.03.2024  
Styret i Solbergåsen Utbygging AS

Roar Munkhaugen  
Styrets leder

Børge Aunaas  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: G6XY6-HVMAH-HYG73-V351Y-AEY2V-E4D06



## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet er eier av en andel av et tomteområde på Solbergåsen i nærheten av Heimdal Sentrum i Trondheim kommune. Selskapets formål er å utvikle, selge og bygge ut boliger.

## Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

## Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

## Boligprosjekter løpende avregning

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Nedlagte utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggestart.

For prosjekter inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstillelse inntektsføres ved overlevering. Utbygging av boligprosjektene starter normalt først når 70 % av prosjektet er kontraktsfestet og det er fremlagt finansieringsbevis av kontraktspart.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap blir hensyntatt i vurderingen.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Ytelser til ledende ansatte m.m

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

## Note 2 Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon inkl mva	49 819	0
<b>Sum</b>	<b>49 819</b>	<b>0</b>



## Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	(48 814)	44
Permanente forskjeller	0	(5 570)
Endring i midlertidige forskjeller	(2 863 985)	(982 164)
Mottatt konsernbidrag	2 913 000	988 000
<b>Inntekt</b>	<b>201</b>	<b>310</b>

<b>Avstemming av skattekostnad</b>		
Beregnet skatt av resultat før skattekostnad	(10 739)	9
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	(1 225)
For mye avsatt tidligere	(68)	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>(10 807)</b>	<b>(1 216)</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	44	68
Endring i utsatt skatt	630 077	375 892
Hvorav overført ved fisjon	0	(159 892)
For mye avsatt tidligere	(68)	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	(640 860)	(217 360)
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>(10 807)</b>	<b>(1 216)</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varelager	0	4 572 932	0	1 708 947
Sum	0	4 572 932	0	1 708 947
Netto midlertidige forskjeller	0	4 572 932	0	1 708 947
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	1 006 045	0	375 968
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 006 045</b>	<b>0</b>	<b>375 968</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse pr 01.01	540 000	23 191 289	1 069 553	1 260	24 802 102
Årets resultat	0	0	(36 747)	(1 260)	(38 007)
Andre endringer:					
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	2 272 140	0	2 272 140
Egenkapital pr 31.12	540 000	23 191 289	3 304 946	0	27 036 235

## Note 5 Boligprosjekt

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Bokført beløp består av nedlagte kostnader og kostpris på tomter på prosjekter hvor det ikke er påbegynt produksjon.

	2023	2022
Aktiverte kostnader tomt og ikke igangsatte prosjekter	72 939 000	65 987 000
<b>Sum</b>	<b>72 939 000</b>	<b>65 987 000</b>

## Note 6 Nærstående parter

Konsernfordringer består av årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Heimdal Bolig AS

Kortsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Heimdal Bolig AS og gjeld i konsernkontoordning med kr 60 585.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje à kr 540 000. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2023	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Heimdal Bolig AS	Trondheim	1	100 %

## Konsernregnskap

Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Solbergåsen Utbygging AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Røsten 69, 7072 Heimdal.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roar Munkhaugen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1074802

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-03-20 17:10:07 UTC



### Børge Aunaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3717390

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-03-21 07:22:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: G6XY6-HVMAH-HYG73-V35IY-AEY2V-E4D06



Til generalforsamlingen i Solbergåsen Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergåsen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2024-03-20 15:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.