



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 822
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			42 822
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 869	23 869
Annen driftskostnad		321 172	169 846
Sum kostnader		345 042	236 538
Driftsresultat		-345 042	-236 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 569	1 893
Sum finansinntekter		4 569	1 893
Annen rentekostnad		206 212	63 378
Sum finanskostnader		206 212	63 378
Netto finans		-201 643	-61 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 685	-298 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 836	-65 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 849	-232 458
Årsresultat		-544 849	-232 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 849	-232 458
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-78 292	-228 734
Overføringer annen egenkapital		-466 557	-3 723
Sum overføringer og disponeringer		-544 849	-232 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 859	84 729
Sum varige driftsmidler		60 859	84 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	358 737	
Andre langsiktige fordringer		3 214	3 214
Sum finansielle anleggsmidler		361 951	3 214
Sum anleggsmidler		422 810	87 943
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 598 723	2 990 519
Sum varer		4 598 723	2 990 519
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 042	
Konsernfordringer			293 249
Sum fordringer		2 042	293 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 966	498 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 966	498 335
Sum omløpsmidler		5 100 732	3 782 103
SUM EIENDELER		5 523 542	3 870 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	934 194	1 400 751
Sum opptjent egenkapital		934 194	1 400 751
Sum egenkapital		964 194	1 430 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 836
Sum avsetninger for forpliktelser			1 836
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 958 100	2 023 105
Sum annen langsiktig gjeld		3 958 100	2 023 105
Sum langsiktig gjeld		3 958 100	2 024 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 248	1 550
Kortsiktig konserngjeld	8		12 804
Annen kortsiktig gjeld	8	580 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		601 248	414 354
Sum gjeld		4 559 348	2 439 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 523 542	3 870 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692454

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 822
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 331 107
GLEMMSTØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			42 822
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 869	23 869
Annen driftskostnad		321 172	169 846
Sum kostnader		345 042	236 538
Driftsresultat		-345 042	-236 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 569	1 893
Sum finansinntekter		4 569	1 893
Annen rentekostnad		206 212	63 378
Sum finanskostnader		206 212	63 378
Netto finans		-201 643	-61 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 685	-298 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 836	-65 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 849	-232 458
Årsresultat		-544 849	-232 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 849	-232 458
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-78 292	-228 734
Overføringer annen egenkapital		-466 557	-3 723
Sum overføringer og disponeringer		-544 849	-232 458



Organisasjonsnr: 918 331 107
GLEMMSTØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 859	84 729
Sum varige driftsmidler		60 859	84 729

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	358 737	
Andre langsiktige fordringer		3 214	3 214
Sum finansielle anleggsmidler		361 951	3 214
Sum anleggsmidler		422 810	87 943

Omløpsmidler

Varer

Varer		4 598 723	2 990 519
Sum varer		4 598 723	2 990 519

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 042	
Konsernfordringer			293 249
Sum fordringer		2 042	293 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		499 966	498 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 966	498 335

Sum omløpsmidler		5 100 732	3 782 103
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 523 542	3 870 046
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	934 194	1 400 751
Sum opptjent egenkapital		934 194	1 400 751
Sum egenkapital		964 194	1 430 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 836
Sum avsetninger for forpliktelser			1 836
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 958 100	2 023 105
Sum annen langsiktig gjeld		3 958 100	2 023 105
Sum langsiktig gjeld		3 958 100	2 024 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 248	1 550
Kortsiktig konserngjeld	8		12 804
Annen kortsiktig gjeld	8	580 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		601 248	414 354
Sum gjeld		4 559 348	2 439 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 523 542	3 870 046



Organisasjonsnr: 918 331 107
GLEMMSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Glemmstø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918331107

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762



Glemmstø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	42 822
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 869	23 869
Annen driftskostnad		321 172	169 846
Sum driftskostnader		345 042	236 538
DRIFTSRESULTAT		(345 042)	(236 538)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 569	1 893
Sum finansinntekter		4 569	1 893
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 212	63 378
Sum finanskostnader		206 212	63 378
NETTO FINANSPOSTER		(201 643)	(61 485)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(546 685)	(298 022)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 836)	(65 565)
ORDINÆRT RESULTAT		(544 849)	(232 458)
ÅRSRESULTAT		(544 849)	(232 458)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(78 292)	(228 734)
Overføringer annen egenkapital		(466 557)	(3 723)
SUM OVERF. OG DISP.		(544 849)	(232 458)



Glemmstø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 859	84 729
Sum varige driftsmidler		60 859	84 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	358 737	0
Andre langsiktige fordringer		3 214	3 214
Sum finansielle anleggsmidler		361 951	3 214
SUM ANLEGGSMIDLER		422 810	87 943
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 598 723	2 990 519
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	293 249
Andre kortsiktige fordringer		2 042	0
Sum fordringer		2 042	293 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 966	498 335
SUM OMLØPSMIDLER		5 100 732	3 782 103
SUM EIENDELER		5 523 542	3 870 046
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	934 194	1 400 751
Sum opptjent egenkapital		934 194	1 400 751
SUM EGENKAPITAL		964 194	1 430 751
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	1 836
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 836
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 958 100	2 023 105
Sum annen langsiktig gjeld		3 958 100	2 023 105
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 958 100	2 024 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 248	1 550
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	12 804
Annen kortsiktig gjeld	8	580 000	400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		601 248	414 354
SUM GJELD		4 559 348	2 439 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 523 542	3 870 046



Glemmstø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tromsø 30.06.2023

Morten Andre Mortensen
Styrets leder



Glemmstø Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke tegnet noen pensjonsavtale

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Glemmstø Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	119 347
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	119 347
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 618
+ Ordinære avskrivninger	23 869
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	58 488
Balanseført verdi pr 31/12	60 859
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-546 685
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 594
= Inntekt	-459 799

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 836
= Ordinær skattekostnad	-1 836
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-247	8 347	8 594



Glemmstø Eiendom AS

Noter 2022

Sum	-247	8 347	8 594
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			8 594
Utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill		-247	8 347
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes		459 799	0
= Grunnlag utsatt skatt		-460 046	8 347
Utsatt skatt		0	1 836
Negativt grunnlag utsatt skatt		460 046	0
= Grunnlag utsatt skattefordel		460 046	0
Utsatt skattefordel		101 210	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel		460 046	0
Ikke bokført utsatt skattefordel		101 210	0
Bokført utsatt skattefordel		0	0

Note 3 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-546 685
Skattekostnad	-1 836
Årets resultat	-544 849

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	78 292
Overført fra annen opptjent egenkapital	466 557
Til disposisjon	0

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	0
Skattepliktig konsernbidrag	78 292

Note 4 - Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Tønsvik Eiendom AS	358 737	0
Sum	358 737	0



Glemmstø Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Leah Holding AS	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 400 751	1 430 751
Anvendt til årsresultat		-466 557	-466 557
Pr 31.12.	30 000	934 194	964 194

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost består pr 31.12 av

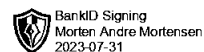
	I år	I fjor
Lån nr 1506.70.51618 byggelån DNB	3 958 100	2 023 105

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av:	Leah Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 580 000
Rentesats:	0 %

Noter for Glemmstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918331107



**Årsregnskap 2022
for
Glemmstø Eiendom AS**

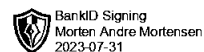
Organisasjonsnr. 918331107

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762



Glemmstø Eiendom AS



Resultatregnskap

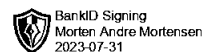
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	42 822
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 869	23 869
Annen driftskostnad		321 172	169 846
Sum driftskostnader		345 042	236 538
DRIFTSRESULTAT		(345 042)	(236 538)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 569	1 893
Sum finansinntekter		4 569	1 893
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 212	63 378
Sum finanskostnader		206 212	63 378
NETTO FINANSPOSTER		(201 643)	(61 485)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(546 685)	(298 022)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 836)	(65 565)
ORDINÆRT RESULTAT		(544 849)	(232 458)
ARSRESULTAT		(544 849)	(232 458)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(78 292)	(228 734)
Overføringer annen egenkapital		(466 557)	(3 723)
SUM OVERF. OG DISP.		(544 849)	(232 458)

Årsregnskap for Glemmstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918331107



Glemmstø Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 859	84 729
Sum varige driftsmidler		60 859	84 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	358 737	0
Andre langsiktige fordringer		3 214	3 214
Sum finansielle anleggsmidler		361 951	3 214
SUM ANLEGGSMIDLER		422 810	87 943
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 598 723	2 990 519
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	293 249
Andre kortsiktige fordringer		2 042	0
Sum fordringer		2 042	293 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 966	498 335
SUM OMLØPSMIDLER		5 100 732	3 782 103
SUM EIENDELER		5 523 542	3 870 046
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	934 194	1 400 751
Sum opptjent egenkapital		934 194	1 400 751
SUM EGENKAPITAL		964 194	1 430 751
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	1 836
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 836
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 958 100	2 023 105
Sum annen langsiktig gjeld		3 958 100	2 023 105
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 958 100	2 024 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 248	1 550
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	12 804
Annen kortsiktig gjeld	8	580 000	400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		601 248	414 354
SUM GJELD		4 559 348	2 439 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 523 542	3 870 046



Glemmstø Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

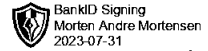
Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tromsø 30.06.2023

Morten Andre Mortensen
Styrets leder



Glemmstø Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

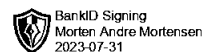
Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke tegnet noen pensjonsavtale

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Glemmstø Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	119 347
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	119 347
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 618
+ Ordinære avskrivninger	23 869
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	58 488
Balanseført verdi pr 31/12	60 859
Prosentstø for ord.avskr	20-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-546 685
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 594
= Inntekt	-459 799

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 836
= Ordinær skattekostnad	-1 836
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

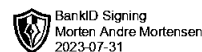
	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-247	8 347	8 594

Noter for Glemmstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918331107



Glemmstø Eiendom AS

**Noter 2022**

Sum	-247	8 347	8 594
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			8 594
Utsatt skatt/utsatt skattefordel			
	2022	2021	
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-247	8 347	
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	459 799	0	
= Grunnlag utsatt skatt	-460 046	8 347	
Utsatt skatt	0	1 836	
Negativt grunnlag utsatt skatt	460 046	0	
= Grunnlag utsatt skattefordel	460 046	0	
Utsatt skattefordel	101 210	0	
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	460 046	0	
Ikke bokført utsatt skattefordel	101 210	0	
Bokført utsatt skattefordel	0	0	

Note 3 - Disponeringer**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-546 685
Skattekostnad	-1 836
Årets resultat	-544 849

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	78 292
Overført fra annen opptjent egenkapital	466 557
Til disposisjon	0

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	0
Skattepliktig konsernbidrag	78 292

Note 4 - Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern

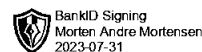
	I år	I fjor
Lån til Tønsvik Eiendom AS	358 737	0
Sum	358 737	0

Noter for Glemmstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918331107



Glemmstø Eiendom AS



Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Leah Holding AS	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 400 751	1 430 751
Anvendt til årsresultat		-466 557	-466 557
Pr 31.12.	30 000	934 194	964 194

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost består pr 31.12 av

	I år	I fjor
Lån nr 1506.70.51618 byggelån DNB	3 958 100	2 023 105

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av:	Leah Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 580 000
Rentesats:	0 %

Noter for Glemmstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918331107



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i
Glemmstø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Glemmstø Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2023

REVICOM AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø