



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS B4B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 362 712        | 337 380        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>362 712</b> | <b>337 380</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 138 841        | 157 504        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>138 841</b> | <b>157 504</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>223 871</b> | <b>179 876</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 70 900         | 3 611          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>70 900</b>  | <b>3 611</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>70 900</b>  | <b>3 611</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>294 771</b> | <b>183 488</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 64 849         | 40 367         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>229 922</b> | <b>143 121</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>229 922</b> | <b>143 121</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>229 922</b> | <b>143 121</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>229 922</b> | <b>143 121</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4, 5 | 407 135        |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | 143 121        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -177 213       |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>229 922</b> | <b>143 121</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter                                | 6    | 10 410 942        | 10 410 942        |
| Maskiner og anlegg                    | 6    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner       | 6    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 6    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>10 410 942</b> | <b>10 410 942</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>10 410 942</b> | <b>10 410 942</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       | 5    | 117 935           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 86 979            |                   |
| Konsernfordringer                     | 5    | 2 900 736         | 2 722 085         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>3 105 650</b>  | <b>2 722 085</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>3 105 650</b>  | <b>2 722 085</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>13 516 592</b> | <b>13 133 027</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 7    | 41 591            | 41 591            |
| Beholdning av egne aksjer             | 7    |                   |                   |
| Overkurs                              |      | 8 850 007         | 8 850 007         |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 1 801 346         | 1 835 438         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>10 692 944</b> | <b>10 727 036</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             |                   | 143 121           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             |                   | <b>143 121</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>10 692 944</b> | <b>10 870 157</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 2 088 078         | 2 138 062         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 088 078</b>  | <b>2 138 062</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 088 078</b>  | <b>2 138 062</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 5           | 100 027           | 15 376            |
| Betalbar skatt                           | 3           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 19 227            | 18 754            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           | 616 316           | 90 678            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 5           | <b>735 570</b>    | <b>124 809</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 823 648</b>  | <b>2 262 871</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>13 516 592</b> | <b>13 133 027</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS B4B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 926 942 808  
VERKET MOSS B4B AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 362 712        | 337 380        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>362 712</b> | <b>337 380</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 138 841        | 157 504        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>138 841</b> | <b>157 504</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>223 871</b> | <b>179 876</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 70 900         | 3 611          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>70 900</b>  | <b>3 611</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>70 900</b>  | <b>3 611</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 64 849         | 40 367         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>229 922</b> | <b>143 121</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>229 922</b> | <b>143 121</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>229 922</b> | <b>143 121</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>229 922</b> | <b>143 121</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4, 5 | 407 135        |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | 143 121        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -177 213       |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>229 922</b> | <b>143 121</b> |



Organisasjonsnr: 926 942 808  
VERKET MOSS B4B AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter                                | 6    | 10 410 942        | 10 410 942        |
| Maskiner og anlegg                    | 6    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner       | 6    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>10 410 942</b> | <b>10 410 942</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>10 410 942</b> | <b>10 410 942</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       | 5    | 117 935           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 86 979            |                   |
| Konsernfordringer                     | 5    | 2 900 736         | 2 722 085         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>3 105 650</b>  | <b>2 722 085</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>3 105 650</b>  | <b>2 722 085</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>13 516 592</b> | <b>13 133 027</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 7    | 41 591            | 41 591            |
| Beholdning av egne aksjer             | 7    |                   |                   |
| Overkurs                              |      | 8 850 007         | 8 850 007         |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 1 801 346         | 1 835 438         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>10 692 944</b> | <b>10 727 036</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      |                   | 143 121           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      |                   | <b>143 121</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>10 692 944</b> | <b>10 870 157</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |



|   |          |                   |                   |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 3        | 2 088 078         | 2 138 062         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |          | <b>2 088 078</b>  | <b>2 138 062</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>2 088 078</b>  | <b>2 138 062</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | 5        | 100 027           | 15 376            |
| Betalbar skatt                          | 3        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter             |          | 19 227            | 18 754            |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 5        | 616 316           | 90 678            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>5</b> | <b>735 570</b>    | <b>124 809</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>2 823 648</b>  | <b>2 262 871</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>13 516 592</b> | <b>13 133 027</b> |



Organisasjonsnr: 926 942 808  
VERKET MOSS B4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verket Moss B4B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss B4B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Verket Moss B4B AS

**Signers:**

| <b>Name</b>      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID        | 2024-04-25 09:44 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Verket Moss B4B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 942 808



## RESULTATREGNSKAP

### VERKET MOSS B4B AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 362 712        | 337 380        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>362 712</b> | <b>337 380</b> |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 138 841        | 157 504        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>138 841</b> | <b>157 504</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>223 871</b> | <b>179 876</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 70 900         | 3 611          |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>70 900</b>  | <b>3 611</b>   |
| Resultat før skattekostnad               |      | 294 771        | 183 488        |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | 64 849         | 40 367         |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>229 922</b> | <b>143 121</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       | 4    | <b>229 922</b> | <b>143 121</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                     | 4, 5 | 407 135        | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 0              | 143 121        |
| Overført fra annen egenkapital           |      | 177 213        | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>229 922</b> | <b>143 121</b> |



### BALANSE

#### VERKET MOSS B4B AS

| EIENDELER                      | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Tomter                         | 6    | 10 410 942        | 10 410 942        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>10 410 942</b> | <b>10 410 942</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <b>10 410 942</b> | <b>10 410 942</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                | 5    | 117 935           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer   |      | 86 979            | 0                 |
| Konsernfordringer              | 5    | 2 900 736         | 2 722 085         |
| <b>Sum fordringer</b>          |      | <b>3 105 650</b>  | <b>2 722 085</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <b>3 105 650</b>  | <b>2 722 085</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>           |      | <b>13 516 592</b> | <b>13 133 027</b> |



### BALANSE

#### VERKET MOSS B4B AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note | 2023                        | 2022                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                     | 7    | 41 591                      | 41 591                      |
| Overkurs   |      | 8 850 007                   | 8 850 007                   |
| Annen innskutt egenkapital                       |      | 1 801 346                   | 1 835 438                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |      | <strong>10 692 944</strong> | <strong>10 727 036</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                                |      | 0                           | 143 121                     |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |      | <strong>0</strong>          | <strong>143 121</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 | 4    | <strong>10 692 944</strong> | <strong>10 870 157</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                           |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>     |      |                             |                             |
| Utsatt skatt                                     | 3    | 2 088 078                   | 2 138 062                   |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |      | <strong>2 088 078</strong>  | <strong>2 138 062</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                                  | 5    | 100 027                     | 15 376                      |
| Skyldig offentlige avgifter                      |      | 19 227                      | 18 754                      |
| Annen kortsiktig gjeld                           | 5    | 616 316                     | 90 678                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            | 5    | <strong>735 570</strong>    | <strong>124 809</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |      | <strong>2 823 648</strong>  | <strong>2 262 871</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |      | <strong>13 516 592</strong> | <strong>13 133 027</strong> |

Oslo, 25.04.2024  
Styret i Verket Moss B4B AS

Eirik Thrygg  
styreleder

Finn Halvorsen  
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### SKATT

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### KONSERNKONTOSYSTEM

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 040 ekskl mva . Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 114 833       | -517 688      |
| Endring i utsatt skattefordel            | -49 984       | 558 055       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>64 849</b> | <b>40 367</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 294 771       | 183 488       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 227 197       | 283 996       |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0             | 2 353 126     |
| Avgitt konsernbidrag                     | -521 968      | 0             |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0             | -2 820 609    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 114 833       | 517 688       |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -114 833      | -517 688      |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

|                                  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 8 582 478        | 8 582 478        | 0              |
| Gevinst – og tapskonto           | 908 787          | 1 135 984        | 227 197        |
| <b>Sum</b>                       | <b>9 491 265</b> | <b>9 718 462</b> | <b>227 197</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>9 491 265</b> | <b>9 718 462</b> | <b>227 197</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>2 088 078</b> | <b>2 138 062</b> | <b>49 983</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 41 591              | 8 850 007        | 1 835 438                         | 143 121                  | 10 870 157             |
| Årets resultat       |                     |                  |                                   | 229 922                  | 229 922                |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                  |                                   | -407 135                 | -407 135               |
| Overføring           |                     |                  | -34 092                           | 34 092                   |                        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>41 591</b>       | <b>8 850 007</b> | <b>1 801 346</b>                  | <b>0</b>                 | <b>10 692 944</b>      |



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                        |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern # ¤ | 2 900 736        | 2 722 085        |
| <b>Sum</b>                               | <b>2 900 736</b> | <b>2 722 085</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| Leverandørgjeld innen konsern            | 0                | 2 876            |
| Annen kortsiktig gjeld konsern ¤         | 521 968          | 0                |
| <b>Sum</b>                               | <b>521 968</b>   | <b>2 876</b>     |
| ¤ Inklusive avgitt/mottatt konsernbidrag | 521 968          | 2 353 126        |
| # Herav inne-/utestående på konsernkonto | 2 900 736        | 368 959          |

## Note 6 Anleggsmidler

|  | Tomter     | Sum        |
|--|------------|------------|
| = Anskaffelseskost 01.01.2023          | 10 410 942 | 10 410 942 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 0          | 0          |
| = Bokført verdi 31.12.2023             | 10 410 942 | 10 410 942 |

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS B4B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 415,9     | 41 591        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>41 591</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Verket Moss AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.