



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 920 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25
Forretningsadresse: Elgeseter gate 25
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Julseth Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 475	382 616
Sum inntekter		385 475	382 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 987	7 987
Annen driftskostnad	2	364 852	255 340
Sum kostnader		372 839	263 327
Driftsresultat		12 636	119 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 075	6 514
Sum finansinntekter		7 075	6 514
Annen rentekostnad	3	60 514	44 341
Sum finanskostnader		60 514	44 341
Netto finans		-53 439	-37 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 803	81 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 803	81 462
Årsresultat		-40 803	81 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 803	81 462
Totalresultat		-40 803	81 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-40 803	81 462
Sum overføringer og disponeringer		-40 803	81 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 050 000	15 050 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		15 050 000	15 050 000
Sum anleggsmidler		15 050 000	15 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 388	-262
Andre kortsiktige fordringer			15 567
Sum fordringer		-2 388	15 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	23 401	34 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 401	34 444
Sum omløpsmidler		21 013	49 749
SUM EIENDELER		15 071 013	15 099 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital fra IN ordning	4, 8	1 402 008	1 402 008
Annen egenkapital	4, 8	450 877	491 680
Sum opptjent egenkapital		1 852 885	1 893 688
Sum egenkapital		1 892 885	1 933 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	140 000	75 439
Sum avsetninger for forpliktelser		140 000	75 439
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 948 420	2 002 354
Langsiktig konserngjeld	3		
Borettsinnskudd	3, 9	11 050 000	11 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 998 420	13 052 354
Sum langsiktig gjeld		13 138 420	13 127 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 471	17 295
Skyldig offentlige avgifter			4 327
Annen kortsiktig gjeld	10	16 237	16 647
Sum kortsiktig gjeld		39 708	38 269
Sum gjeld		13 178 129	13 166 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 071 013	15 099 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412156

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 920 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25
Forretningsadresse: Elgeseter gate 25
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Julseth Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 990 920 575
BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 475	382 616
Sum inntekter		385 475	382 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 987	7 987
Annen driftskostnad	2	364 852	255 340
Sum kostnader		372 839	263 327
Driftsresultat		12 636	119 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 075	6 514
Sum finansinntekter		7 075	6 514
Annen rentekostnad	3	60 514	44 341
Sum finanskostnader		60 514	44 341
Netto finans		-53 439	-37 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 803	81 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 803	81 462
Årsresultat		-40 803	81 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 803	81 462
Totalresultat		-40 803	81 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-40 803	81 462
Sum overføringer og disponeringer		-40 803	81 462



Organisasjonsnr: 990 920 575
BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 050 000	15 050 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		15 050 000	15 050 000
Sum anleggsmidler		15 050 000	15 050 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-2 388	-262
Andre kortsiktige fordringer			15 567
Sum fordringer		-2 388	15 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	23 401	34 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 401	34 444
Sum omløpsmidler		21 013	49 749

SUM EIENDELER		15 071 013	15 099 749
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	4, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Egenkapital fra IN ordning	4, 8	1 402 008	1 402 008
Annen egenkapital	4, 8	450 877	491 680
Sum opptjent egenkapital		1 852 885	1 893 688

Sum egenkapital		1 892 885	1 933 688
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	140 000	75 439
Sum avsetninger for forpliktelser		140 000	75 439
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 948 420	2 002 354
Langsiktig konserngjeld	3		
Borettsinnskudd	3, 9	11 050 000	11 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 998 420	13 052 354
Sum langsiktig gjeld		13 138 420	13 127 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 471	17 295
Skyldig offentlige avgifter			4 327
Annen kortsiktig gjeld	10	16 237	16 647
Sum kortsiktig gjeld		39 708	38 269
Sum gjeld		13 178 129	13 166 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 071 013	15 099 749



Organisasjonsnr: 990 920 575
BORETTLAGET ELGESETERGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elgesetergate 25

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elgesetergate 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 57414-SLT3U-LSXYK-U1OHD-SNH10-L23BE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 09:38:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57414-SL73U-LSXYK-U10HD-SNH10-L23BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Borettslaget Elgesetergate 25

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 920 575



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		385 475	382 616
Sum driftsinntekter		385 475	382 616
Lønnskostnad	1	7 987	7 987
Annen driftskostnad	2	364 852	255 340
Sum driftskostnader		372 839	263 327
Driftsresultat		12 636	119 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 075	6 514
Annen rentekostnad	3	60 514	44 341
Resultat av finansposter		-53 439	-37 827
Resultat før skattekostnad		-40 803	81 462
Årsresultat		-40 803	81 462
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-40 803	81 462
Sum overføringer		-40 803	81 462



BALANSE

BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 050 000	15 050 000
Sum varige driftsmidler		15 050 000	15 050 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 050 000	15 050 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 388	-262
Andre kortsiktige fordringer		0	15 567
Sum fordringer		-2 388	15 305
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	23 401	34 444
Sum omløpsmidler		21 013	49 749
Sum eiendeler		15 071 013	15 099 749



BALANSE

BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	4, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Egenkapital fra IN ordning	4, 8	1 402 008	1 402 008
Annen egenkapital	4, 8	450 877	491 680
Sum opptjent egenkapital		1 852 885	1 893 688
Sum egenkapital		1 892 885	1 933 688
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	140 000	75 439
Sum avsetning for forpliktelser		140 000	75 439
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 948 420	2 002 354
Borettsinnskudd	3, 9	11 050 000	11 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 998 420	13 052 354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 471	17 295
Skyldig offentlige avgifter		0	4 327
Annen kortsiktig gjeld	10	16 237	16 647
Sum kortsiktig gjeld		39 708	38 269
Sum gjeld		13 178 129	13 166 062
Sum egenkapital og gjeld		15 071 013	15 099 749

27.03.2023

Styret i Borettslaget Elgesetergate 25

Ingeborg Julseth Frantzen
styreleder

Georg Kjeldsen
styremedlem

Eivor Johanson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntekter skjer etter opptjeningsprinsipper som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstilingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer gjelder normalt husleierestanser.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	987	987
Sum	7 987	7 987

Det er ingen ansatte i selskapet ved årets slutt. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert slik pensjonsordning.



Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av følgende poster	2022	2021
Lys/Varme	2 861	3 773
Kommunale avgifter	50 171	83 152
Kabel TV	63 721	61 720
Reparasjon og vedlikehold	20 111	10 311
Kostnader fremtidig vedlikehold	64 561	
Revisjonshonorar	11 000	7 375
Regnskapshonorar	36 075	27 693
Forsikringer	67 362	59 894
Bankgebyr	1 517	1 388
Annen fremmed tjeneste		
Datakommunikasjon		
Øredifferanser		
Porto		
Reisekostnad, ikke oppg.pliktig		
Annen kostnad	70	35
Sum	364 852	255 340

Vedlikehold som er utført i 2022 gjelder service på brannalarmanlegg.

Note 3 Langsiktig gjeld

Lånegiver	Opprinnelig lånebeløp	Gjeld 01.01.2022	Årets avdrag	Restgjeld pr 31.12.22	Årets nominelle rente i %
DNB	2 752 494	2 002 354	53 934	1 948 420	3,1

Årets avdrag består av ordinære avdrag kr 53 934.

Reell innfrielsesdato er 15.12.2046

Lånet er sikret i pant av bygning. Bygget har en bokført verdi på kr 15 050 000 pr. 31.12.22

Andelenes andel av fellesgjeld

Andel	Andel i %	Andel gjeld i kr
Andel 1	20%	389 684
Andel 2	0	0
Andel 3	0	0
Andel 4	20%	389 684
Andel 5	20%	389 684
Andel 6	0	0
Andel 7	20%	389 684
Andel 8	20%	389 684
Sum	100%	1 948 420

Restansvar

	2022	2021
Opprinnelig lånebeløp fratrukket akkumulert IN	4 000 000	4 000 000
Gjenstående fellesgjeld ved årets utgang	1 948 420	2 002 354
Forholdsmessig andel	48,7%	50,6%



Beregnet restanser pr 31.12. knyttet til tidligere års individuelle nedbetalinger 682 777 709 416

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrige langsiktig gjeld kr 11 050 000 pr 31.12. vedrørende borettsinnskudd.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Andelskapital	Ek fra IN ordn.l	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	40 000	1 402 008	491 680	1 933 688
Årets resultat				-40 803	-40 803
Pr 31.12.2022	0	40 000	1 402 008	450 877	1 892 885

Av totalt 8 andeler er det 3 andeler som har innbetalt sin del av fellesgjeld. Første innbetaling i 2008, andre i 2012 og siste i 2020.

Note 5 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 050 000	15 050 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 050 000	15 050 000
Bokført verdi 31.12.2022	15 050 000	15 050 000

Borettslaget er ajour med vedlikehold av bygningen og antas derfor ikke å være utsatt for verditap. Avskrivningsatts er derfor satt til 0%. Vedlikeholdsavsetning i 2022 er på kr 64 561.

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Ingen skyldig skattetrekk per 31.12.22.

Note 7 Andelskapital

Borettslagets andelskapital er på kr 40 000, fordelt på 8 andeler à kr. 5000.

Styremedlemmer som er andelseierer pr 31.12.22:

Styreleder: Ingeborg Frantzen

Styremedlem: Georg Kjeldsen



Note 7 - Disponible midler

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

Disponible midler	2022	2021
A. Disponible midler pr 1.1	11 481	(10 461)
Årets resultat	(40 803)	81 462
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	64 561	
Tilbakeføring avskrivning		
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning		
Fradrag for gjennomført påkostning		
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	(53 934)	(59 520)
Avdrag IN ordning		
B. Årets endring i disponible midler	(94 737)	21 942
Disponible midler pr 31.12	(18 695)	11 481
Kontroll sum		
Omløpsmidler	21 013	49 749
-Kortsiktig gjeld	39 708	38 769
= Disponible midler	(18 695)	11 480

Det er negative disponible midler på kr 18 695. Borettslaget har økt husleien fra 2023.

Note 9 Avsetning vedlikehold

Det er per 31.12.2022 avsatt kr 140 000 for fremtidig vedlikehold. Det ble foretatt en økning på kr 64 561 for 2022.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består av	2022
Avsetning styrehonorar	7 987
Avsetning revisjonshonorar	8 250
Sum	16 237