



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 484 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XALTIN AS
Forretningsadresse: Elgveien 6
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 750	8 750
Sum kostnader		8 750	8 750
Driftsresultat		-8 750	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 079 794	
Annen renteinntekt		35 757	49 106
Sum finansinntekter		17 115 551	49 106
Annen rentekostnad	7	24 963	43 233
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		24 963	43 233
Netto finans		17 090 588	5 873
Ordinært resultat før skattekostnad		17 081 838	-2 878
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 971 352	-2 878
Årsresultat		16 971 352	-2 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 971 352	-2 878
Totalresultat		16 971 352	-2 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 971 352	
Overført fra annen egenkapital			-2 878
Sum overføringer og disponeringer		16 971 352	-2 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 963 905	
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	3 236 976	288 293
Andre langsiktige fordringer		2 615 889	
Sum finansielle anleggsmidler		12 816 769	288 293
Sum anleggsmidler		12 816 769	288 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500 000	73 266
Sum fordringer		7 500 000	73 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 741 141	6 723 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 741 141	6 723 930
Sum omløpsmidler		14 241 141	6 797 196
SUM EIENDELER		27 057 910	7 085 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 312 629	4 341 277
Sum opptjent egenkapital		21 312 629	4 341 277
Sum egenkapital	5	21 412 629	4 441 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 500	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 500	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 500	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	60 986	
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	5 534 796	2 644 212
Sum kortsiktig gjeld		5 595 782	2 644 212
Sum gjeld		5 645 282	2 644 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 057 910	7 085 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353689

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 484 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XALTIN AS
Forretningsadresse: Elgveien 6
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 995 484 927
XALTIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 750	8 750
Sum kostnader		8 750	8 750
Driftsresultat		-8 750	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 079 794	
Annen renteinntekt		35 757	49 106
Sum finansinntekter		17 115 551	49 106
Annen rentekostnad	7	24 963	43 233
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		24 963	43 233
Netto finans		17 090 588	5 873
Ordinært resultat før skattekostnad		17 081 838	-2 878
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 971 352	-2 878
Årsresultat		16 971 352	-2 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 971 352	-2 878
Totalresultat		16 971 352	-2 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 971 352	
Overført fra annen egenkapital			-2 878
Sum overføringer og disponeringer		16 971 352	-2 878



Organisasjonsnr: 995 484 927
XALTIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 963 905	
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	3 236 976	288 293
Andre langsiktige fordringer		2 615 889	
Sum finansielle anleggsmidler		12 816 769	288 293
Sum anleggsmidler		12 816 769	288 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500 000	73 266
Sum fordringer		7 500 000	73 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 741 141	6 723 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 741 141	6 723 930
Sum omløpsmidler		14 241 141	6 797 196
SUM EIENDELER		27 057 910	7 085 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 312 629	4 341 277
Sum opptjent egenkapital		21 312 629	4 341 277



Sum egenkapital	5	21 412 629	4 441 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 500	
Sum avsetninger for forpliktelse	4	49 500	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 500	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	60 986	
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	5 534 796	2 644 212
Sum kortsiktig gjeld		5 595 782	2 644 212
Sum gjeld		5 645 282	2 644 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 057 910	7 085 489



Organisasjonsnr: 995 484 927
XALTIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanne Birgitte Laird	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nicholas Buchanan Laird	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Anvil AS	100.00%	0.00%	4502538.00	10455785.00
Anvil Real Estate	52.50%	0.00%		
Analytics AS				



Årsregnskap

2020

Xaltin AS

Org.nr.:995 484 927



Xaltin AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	8 750	8 750
Sum driftskostnader		<u>8 750</u>	<u>8 750</u>
Driftsresultat		<u>-8 750</u>	<u>-8 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 079 794	0
Annen renteinntekt		35 757	49 106
Annen rentekostnad	7	24 963	43 233
Resultat av finansposter		<u>17 090 588</u>	<u>5 873</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 081 838	-2 878
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 486	0
Ordinært resultat		<u>16 971 352</u>	<u>-2 878</u>
Årsresultat		16 971 352	-2 878
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 971 352	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 878
Sum overføringer		<u>16 971 352</u>	<u>-2 878</u>



Xaltin AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 963 905	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 236 976	288 293
Andre langsiktige fordringer		2 615 889	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 816 769</u>	<u>288 293</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 816 769</u>	<u>288 293</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7 500 000	73 266
Sum fordringer		<u>7 500 000</u>	<u>73 266</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 741 141	6 723 930
Sum omløpsmidler		<u>14 241 141</u>	<u>6 797 196</u>
Sum eiendeler		27 057 910	7 085 489

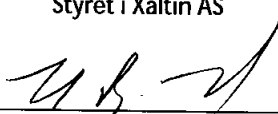


Xaltin AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>21 312 629</u>	<u>4 341 277</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 312 629</u>	<u>4 341 277</u>
Sum egenkapital	5	<u>21 412 629</u>	<u>4 441 277</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>49 500</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>49 500</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>60 986</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	<u>5 534 796</u>	<u>2 644 212</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 595 782</u>	<u>2 644 212</u>
Sum gjeld		<u>5 645 282</u>	<u>2 644 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		27 057 910	7 085 489

Oslo, 30.04.2021
Styret i Xaltin AS


Nicholas Buchanan Laird
styreleder/daglig leder



Xaltin AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte. Det er ikke kostnadsført styrehonorar for 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Xaltin AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Anvil AS	OSLO	100,0%	4 502 538	10 455 785
Anvil Real Estate Analytics AS	OSLO	52,5%		
Sum			4 502 538	10 455 785

Note 3 - Investeringer i aksjer

	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Anleggsmidler			
Biovotec AS	118	0	0
Standard Bio	14	1 120	1 120
Sum anleggsaksjer			1 120



Xaltin AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 986	0
Endring i utsatt skatt	49 500	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 486	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 081 838	-2 878
Permanente forskjeller	-16 792 400	-29
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 229	0
Skattepliktig inntekt	277 209	-2 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 986	0
Sum betalbar skatt i balansen	60 986	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	225 000	0	-225 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 229	-12 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 229	12 229
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	225 000	0	-225 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	49 500	0	-49 500

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Xaltin AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	4 341 277	4 441 277
Årets resultat		16 971 352	16 971 352
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	21 312 629	21 412 629

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Xaltin AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hanne Birgitte Laird	500	50,0	50,0
Nicholas Buchanan Laird	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nicholas Buchanan Laird	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I forbindelse med aksjekjøp har aksjonæren ytt et kortsiktig lån til selskapet på kr 2 669 175. Lånet er renteberegnet med skjermingsrente for 2020.

I posten inngår også gjeld til SKC Holding for kjøp av aksjer kr 95 664.



Xaltin AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 - Konsernmellomværende

Selskapet har fordring på Anvil Glasses AS kr 6 963 905.

Selskapet har gjeld til datterselskapet Anvil AS med kr 2 749 009.