



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 472 992
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LUND
Forretningsadresse:	Lundlia 17 7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 869	363 664
Sum inntekter		586 869	363 664
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	443 870	245 329
Sum kostnader		455 280	256 739
Driftsresultat	2	131 590	106 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 793	1 213
Sum finansinntekter		11 793	1 213
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 793	1 213
Resultat før skattekostnad		143 382	108 137
Årsresultat		143 382	108 137
Totalresultat		143 382	108 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 382	108 137
Sum overføringer og disponeringer		143 382	108 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			24 659
Andre fordringer		1 814	21 496
Sum fordringer	6	1 814	46 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 380	122 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 380	122 973
Sum omløpsmidler		384 194	169 127
SUM EIENDELER		384 194	169 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 520	108 137
Sum opptjent egenkapital		251 520	108 137
Sum egenkapital	7	251 520	108 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		69 372	34 225
Sum annen langsiktig gjeld		69 372	34 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 673	4 678
Annen kortsiktig gjeld		19 629	22 086
Sum kortsiktig gjeld		63 302	26 765
Sum gjeld		132 674	60 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 194	169 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555584

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 472 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUND
Forretningsadresse: Lundlia 17
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 828 472 992
SAMEIET LUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 869	363 664
Sum inntekter		586 869	363 664
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	443 870	245 329
Sum kostnader		455 280	256 739
Driftsresultat	2	131 590	106 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 793	1 213
Sum finansinntekter		11 793	1 213
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 793	1 213
Resultat før skattekostnad		143 382	108 137
Årsresultat		143 382	108 137
Totalresultat		143 382	108 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 382	108 137
Sum overføringer og disponeringer		143 382	108 137



Organisasjonsnr: 828 472 992
SAMEIET LUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			24 659
Andre fordringer		1 814	21 496
Sum fordringer	6	1 814	46 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 380	122 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 380	122 973
Sum omløpsmidler		384 194	169 127
SUM EIENDELER		384 194	169 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 520	108 137
Sum opptjent egenkapital		251 520	108 137



Sum egenkapital	7	251 520	108 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		69 372	34 225
Sum annen langsiktig gjeld		69 372	34 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 673	4 678
Annen kortsiktig gjeld		19 629	22 086
Sum kortsiktig gjeld		63 302	26 765
Sum gjeld		132 674	60 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 194	169 127



Organisasjonsnr: 828 472 992
SAMEIET LUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lund

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lund som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sameiet Lund

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. februar 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Sameiet Lund

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-02-15

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap



BankID Signing
Andrzej Thingstad
2024-02-13



BankID Signing
Stine Sjøhagen Håker
2024-02-13



BankID Signing
Gunder Audun Dragsten
2024-02-14

Sameiet Lund
2023

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 828472992



Resultatregnskap

Sameiet Lund
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note					
Oppstartsinntekter		50 000	120 000	0	0
Felleskostnader		310 957	139 313	310 960	365 570
Leieinntekter		53 917	17 931	45 000	45 000
Fjernvarme		30 000	34 955	30 000	80 850
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		111 996	51 464	112 000	117 600
Oppbygging av likviditet		30 000	0	30 000	30 000
Sum inntekter		586 869	363 664	527 960	639 020
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Revisjonshonorar	2	11 700	0	0	12 100
Forretningsførerhonorar		28 308	26 813	28 300	29 300
Andre honorarer og kontingenter		26 898	9 800	23 800	27 000
Kommunale avgifter og renovasjon		0	0	2 000	0
Administrasjons- og møteutgifter		1 331	410	3 000	2 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	3	35 021	27	70 875	65 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		16 055	0	13 400	13 400
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		0	0	16 000	30 000
Vedlikehold/ drift	4	22 012	4 069	49 175	62 000
Snørydding, strøing		8 440	0	15 000	15 000
Energikostnader		0	0	10 000	10 000
Fjernvarme		75 782	34 955	30 000	80 850
Fellesavtale TV og bredbånd		99 974	50 334	112 000	117 600
Forsikring		77 576	49 787	75 000	95 360
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 5	35 147	34 225	34 000	34 000
Gebyr og bankomkostninger		5 626	5 770	4 000	4 000
Oppstartskostnader		0	29 138	0	0
Sum driftskostnader		455 280	256 739	497 960	609 020
Driftsresultat		131 590	106 924	30 000	30 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		11 793	1 213	0	0
Finansresultat		11 793	1 213	0	0
Resultat		143 382	108 137	30 000	30 000
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	6	143 382	108 137	30 000	30 000
Sum overføringer		143 382	108 137	30 000	30 000

Orgnr: 828472992 - Utarbeidet den 01.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

	Note	Pr. 31.12.2023	Sameiet Lund Alle beløp i NOK Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 814	46 155
Sum fordringer		1 814	46 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 5	382 380	122 973
Sum omløpsmidler	7	384 194	169 127
Sum eiendeler		384 194	169 127
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	251 520	108 137
Sum opptjent egenkapital		251 520	108 137
Sum egenkapital		251 520	108 137
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 5	69 372	34 225
Sum avsetninger for forpliktelser		69 372	34 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 981	27
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 692	4 651
Annen kortsiktig gjeld		19 629	22 086
Sum kortsiktig gjeld	7	63 302	26 765
Sum gjeld		132 674	60 990
Sum egenkapital og gjeld		384 194	169 127

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Lund

Stine Sjøhagen Håker
Styrets leder

Andrzej Thingstad
Styremedlem

Gunder Audun Dragsten
Styremedlem



Sameiet Lund Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	10 000	-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Lønn		10 000	11 410
Arbeidsgiveravgift		1 410	
Sum		11 410	11 410

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 11 700

Note 3 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Service tekniske installasjoner 2023	14 875
Års service varme og sanitær 2023	16 921
Reparasjon av port	3 225
Sum	35 021

Note 4 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Strøsand og strøsandkasse	3 525
Slange til vegg utendørs	7 862
Filterskifte	10 625
Sum	22 012



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023	2 022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	34 225	
Årets avsetning til vedlikehold	35 147	34 225
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	69 372	34 225

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 69 372.

Note 7 Egenkapital

EK 1.1	108 137
Årets resultat	143 382
EK 31.12	251 520

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	142 363
Årets resultat	143 382
Endring vedlikeholdsfond	35 147
Årets endring i disponible midler	178 529
Disponible midler 31.12.	320 892

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.