



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 729 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKVÅGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stokkvågen
8735 STOKKVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Kollbotn Selnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			52 500
Sum inntekter			52 500
Kostnader			
Varekostnad		291 034	
Lønnskostnad	1	10 987	
Annen driftskostnad	1	163 745	52 104
Sum kostnader		465 766	52 104
Driftsresultat		-465 766	396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 226	
Sum finansinntekter		1 226	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058	6 644
Annen rentekostnad		5 207	165
Sum finanskostnader		7 265	6 809
Netto finans		-6 039	-6 809
Resultat før skattekostnad	2	-471 805	-6 413
Skattekostnad på resultat	2	-102 981	-1 382
Årsresultat	3	-368 824	-5 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 824	-5 031
Totalresultat		-368 824	-5 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-5 031
Overført fra annen egenkapital		-368 824	
Sum overføringer og disponeringer		-368 824	-5 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 554 182	749 802
Sum varige driftsmidler	4	2 554 182	749 802
Sum anleggsmidler		2 554 182	749 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 149
Andre kortsiktige fordringer		196 737	
Konsernfordringer	5	468 096	2 300 000
Sum fordringer		664 832	2 400 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 599	375 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 599	375 397
Sum omløpsmidler		1 022 432	2 775 546
SUM EIENDELER		3 576 613	3 525 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	2 159 451	2 124 070
Sum innskutt egenkapital		2 189 451	2 154 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		39 091
Sum opptjent egenkapital			39 091
Sum egenkapital	3	2 189 451	2 193 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000	450 000
Langsiktig konserngjeld	5	850 032	506 644
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 032	956 644
Sum langsiktig gjeld		1 300 032	956 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 131	73 306
Betalbar skatt	2		168 978
Skyldig offentlige avgifter			115 281
Annen kortsiktig gjeld		20 000	17 979
Sum kortsiktig gjeld		87 131	375 543
Sum gjeld		1 387 162	1 332 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 613	3 525 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549721

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 729 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKVÅGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stokkvågen
8735 STOKKVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Kollbotn Selnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 729 897
STOKKVÅGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			52 500
Sum inntekter			52 500
Kostnader			
Varekostnad		291 034	
Lønnskostnad	1	10 987	
Annen driftskostnad	1	163 745	52 104
Sum kostnader		465 766	52 104
Driftsresultat		-465 766	396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 226	
Sum finansinntekter		1 226	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058	6 644
Annen rentekostnad		5 207	165
Sum finanskostnader		7 265	6 809
Netto finans		-6 039	-6 809
Resultat før skattekostnad	2	-471 805	-6 413
Skattekostnad på resultat	2	-102 981	-1 382
Årsresultat	3	-368 824	-5 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 824	-5 031
Totalresultat		-368 824	-5 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-5 031
Overført fra annen egenkapital		-368 824	
Sum overføringer og disponeringer		-368 824	-5 031



Organisasjonsnr: 929 729 897
STOKKVÅGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 554 182	749 802
Sum varige driftsmidler	4	2 554 182	749 802
Sum anleggsmidler		2 554 182	749 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 149
Andre kortsiktige fordringer		196 737	
Konsernfordringer	5	468 096	2 300 000
Sum fordringer		664 832	2 400 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 599	375 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 599	375 397
Sum omløpsmidler		1 022 432	2 775 546
SUM EIENDELER		3 576 613	3 525 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	2 159 451	2 124 070
Sum innskutt egenkapital		2 189 451	2 154 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		39 091
Sum opptjent egenkapital			39 091
Sum egenkapital	3	2 189 451	2 193 161



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		450 000	450 000
Langsiktig konserngjeld	5	850 032	506 644
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 032	956 644
Sum langsiktig gjeld		1 300 032	956 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 131	73 306
Betalbar skatt	2		168 978
Skyldig offentlige avgifter			115 281
Annen kortsiktig gjeld		20 000	17 979
Sum kortsiktig gjeld		87 131	375 543
Sum gjeld		1 387 162	1 332 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 613	3 525 348



Organisasjonsnr: 929 729 897
STOKKVÅGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ivar Hoel Monsen
2025-06-11

 BankID Signing
Guttorm Kollbotn Selnes
2025-06-13

 BankID Signing
Edvard Storbakk Jensen
2025-06-16

Årsregnskap 2024

Stokkvågen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 729 897



RESULTATREGNSKAP

STOKKVÅGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	52 500
Sum driftsinntekter		0	52 500
Varekostnad		291 034	0
Lønnskostnad	1	10 987	0
Annen driftskostnad	1	163 745	52 104
Sum driftskostnader		465 766	52 104
Driftsresultat		-465 766	396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 226	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058	6 644
Annen rentekostnad		5 207	165
Resultat av finansposter		-6 039	-6 809
Resultat før skattekostnad	2	-471 805	-6 413
Skattekostnad på resultat	2	-102 981	-1 382
Årsresultat	3	-368 824	-5 031
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 031
Overført fra annen egenkapital		368 824	0
Sum overføringer		-368 824	-5 031



BALANSE 31.12.

STOKKVÅGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 554 182	749 802
Sum varige driftsmidler	4	2 554 182	749 802
Sum anleggsmidler		2 554 182	749 802
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	100 149
Andre kortsiktige fordringer		196 737	0
Konsernfordringer	5	468 096	2 300 000
Sum fordringer		664 832	2 400 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 599	375 397
Sum omløpsmidler		1 022 432	2 775 546
Sum eiendeler		3 576 613	3 525 348



BALANSE 31.12.

STOKKVÅGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 159 451	2 124 070
Sum innskutt egenkapital		2 189 451	2 154 070
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	39 091
Sum opptjent egenkapital		0	39 091
Sum egenkapital	3	2 189 451	2 193 161
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000	450 000
Langsiktig konserngjeld	5	850 032	506 644
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 032	956 644
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 131	73 306
Betalbar skatt	2	0	168 978
Skyldig offentlige avgifter		0	115 281
Annen kortsiktig gjeld		20 000	17 979
Sum kortsiktig gjeld		87 131	375 543
Sum gjeld		1 387 162	1 332 187
Sum egenkapital og gjeld		3 576 613	3 525 348

Stokkvågen, 10.06.2025
Styret i Stokkvågen Utvikling AS

Guttorm Kollbotn Selnes
styreleder

Edvard Storbakk Jensen
styremedlem

Ivar Hoel Monsen
styremedlem



Stokkvågen Utvikling AS
Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 987	0
Sum	10 987	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. ALS7-6.



Stokkvågen Utvikling AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-102 981	168 978
Endring i utsatt skattefordel	0	-170 360
Skattekostnad ordinært resultat	-102 981	-1 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-471 805	-6 413
Permanente forskjeller	3 709	130
Mottatt konsernbidrag	468 096	774 364
Skattepliktig inntekt	0	768 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 981	168 978
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 981	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	168 978

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 124 070	39 091	2 193 161
Årets resultat		-359 619	-39 091	-398 709
Konsernbidrag mottatt		365 115		365 115
Pr 31.12.2024	30 000	2 129 566	0	2 159 566

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.



Stokkvågen Utvikling AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	749 802	749 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 804 380	1 804 380
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 554 182	2 554 182
= Bokført verdi 31.12.24	2 554 182	2 554 182
Økonomisk levetid	0 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Selnes Holding AS	0	0	332 254	2 300 000
Stokkvågen	0	0	135 842	0
Skipsekspedisjon AS				
Sum	0	0	468 096	2 300 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selnes Holding AS	0	0	541 454	506 644
Stokkvågen	0	0	308 578	0
Skipsekspedisjon AS				
Sum	0	0	850 032	506 644

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOKKVÅGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Selnes Holding AS	30 000	100,0	100,0