



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 271 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 398	7 486
Sum kostnader		60 398	7 486
Driftsresultat		-60 398	-7 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 250	44 500
Annen finansinntekt	2	524 929	546 910
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	10 865	
Sum finansinntekter		552 044	591 410
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	29 292	28 936
Annen rentekostnad			19 500
Annen finanskostnad			755
Sum finanskostnader		29 292	49 191
Netto finans		522 753	542 219
Ordinært resultat før skattekostnad		462 355	534 733
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6	
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 349	534 733
Årsresultat		462 349	534 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 349	534 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	462 349	534 733
Sum overføringer og disponeringer		462 349	534 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	636 333	636 333
Sum finansielle anleggsmidler		636 333	636 333
Sum anleggsmidler		636 333	636 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 334	7 334
Sum fordringer		7 334	7 334
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	463 374	23 380
Sum investeringer		463 374	23 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 412	350 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 412	350 051
Sum omløpsmidler		843 119	380 764
SUM EIENDELER		1 479 452	1 017 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 458 766	996 417
Sum opptjent egenkapital		1 458 766	996 417
Sum egenkapital		1 479 446	1 017 097
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6	
Sum kortsiktig gjeld		6	
Sum gjeld		6	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 452	1 017 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524169

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 271 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Undrumsdalveien 316
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 271 492
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 398	7 486
Sum kostnader		60 398	7 486
Driftsresultat		-60 398	-7 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 250	44 500
Annen finansinntekt	2	524 929	546 910
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	10 865	
Sum finansinntekter		552 044	591 410
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	29 292	28 936
Annen rentekostnad			19 500
Annen finanskostnad			755
Sum finanskostnader		29 292	49 191
Netto finans		522 753	542 219
Ordinært resultat før skattekostnad		462 355	534 733
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6	
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 349	534 733
Årsresultat		462 349	534 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 349	534 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	462 349	534 733
Sum overføringer og disponeringer		462 349	534 733



Organisasjonsnr: 818 271 492
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	636 333	636 333
Sum finansielle anleggsmidler		636 333	636 333
Sum anleggsmidler		636 333	636 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 334	7 334
Sum fordringer		7 334	7 334
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	463 374	23 380
Sum investeringer		463 374	23 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		372 412	350 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 412	350 051
Sum omløpsmidler		843 119	380 764
SUM EIENDELER		1 479 452	1 017 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 458 766	996 417
Sum opptjent egenkapital		1 458 766	996 417



Sum egenkapital		1 479 446	1 017 097
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6	
Sum kortsiktig gjeld		6	
Sum gjeld		6	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 452	1 017 097



Organisasjonsnr: 818 271 492
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier aksjer i børsnoterte selskaper. Disse er i balansen oppført til samlet markedsverdi ved årets slutt og årets urealiserte verdiendringer er resultatført.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	463 374	23 380

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Noter for Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 818271492



Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Slettedal VVS AS, Sandefjord	32,65 %	32,65 %	1 110 491	1 330 347
Slettedal Eiendomsdrift AS, Tønsberg	50,00 %	50,00 %	787 475	2 181 891

Selskapet har mottatt kr. 500 000 i utbytte i 2022 fra Slettedal VVS AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	462 355
+ Permanente og andre forskjeller	-441 401
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	20 954
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 926
= Inntekt	28

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6
= Sum betalbar skatt	6
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	6
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6
= Betalbar skatt i balansen	6

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	20 926
= Grunnlag utsatt skatt	0	-20 926
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	20 926
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	20 926
Utsatt skattefordel	0	4 604
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	20 927
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	4 604
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ricola Holding AS ved Richard Aslaksen-Vedvik	15 000
Svein Egil Aslaksen-Vedvik	15 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15 000
Medlemmer av styret:	30 000

Selskapet har en fordring på Svein Egil kr. 7 334 pr. 31.12. Mellomværende er ikke renteberegnet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 320	996 417	1 017 097
+Fra årets resultat			462 349	462 349
=Pr 31.12.	30 000	-9 320	1 458 767	1 479 447



Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		60 398	7 486
Sum driftskostnader		60 398	7 486
DRIFTSRESULTAT		(60 398)	(7 486)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdipøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	10 865	0
Annen renteinntekt		16 250	44 500
Annen finansinntekt	2	524 929	546 910
Sum finansinntekter		552 044	591 410
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	29 292	28 936
Annen rentekostnad		0	19 500
Annen finanskostnad		0	755
Sum finanskostnader		29 292	49 191
NETTO FINANSPOSTER		522 753	542 219
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		462 355	534 733
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6	0
ORDINÆRT RESULTAT		462 349	534 733
ARSRESULTAT		462 349	534 733
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	462 349	534 733
SUM OVERF. OG DISP.		462 349	534 733



Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	636 333	636 333
Sum finansielle anleggsmidler		636 333	636 333
SUM ANLEGGSMIDLER		636 333	636 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 334	7 334
Sum fordringer		7 334	7 334
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	463 374	23 380
Sum investeringer		463 374	23 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 412	350 051
SUM OMLØPSMIDLER		843 119	380 764
SUM EIENDELER		1 479 452	1 017 097
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 320)	(9 320)
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 458 767	996 417
Sum opptjent egenkapital		1 458 767	996 417
SUM EGENKAPITAL		1 479 447	1 017 097
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	6	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6	0
SUM GJELD		6	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 453	1 017 097

Undrumsdal, den 23. juni 2023.

Richard Aslaksen-Vedvik
Styrets formann/daglig leder

Svein Egil Aslaksen-Vedvik
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Oslofjord Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 818271492