



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJENTGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: 7790 MALM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 628	896 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 628</b>	<b>896 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 762 803
Annen driftskostnad	2	399 021	492 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 021</b>	<b>3 255 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 607</b>	<b>-2 358 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	20 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>20 430</b>
Annen finanskostnad		306 414	394 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 414</b>	<b>394 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 400</b>	<b>-374 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 207</b>	<b>-2 732 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 906	95 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 301</b>	<b>-2 828 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 301</b>	<b>-2 828 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	88 302	-2 828 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 302</b>	<b>-2 828 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 300 000	7 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 000	
Andre fordringer	4		85 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 000</b>	<b>85 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 931</b>	<b>11 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 931</b>	<b>97 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 094 931</b>	<b>7 397 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	75 000	75 000
Overkurs	7	204 154	204 154
Annen innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 154</b>	<b>359 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	-230 269	-318 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 269</b>	<b>-318 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 885</b>	<b>40 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	6 841 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>6 841 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>6 841 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	21 862	58 925
Betalbar skatt	6	24 906	6 687
Annen kortsiktig gjeld	4	2 919 278	449 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 966 046</b>	<b>515 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 966 046</b>	<b>7 357 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 094 931</b>	<b>7 397 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJENTGÅRDEN AS  
7790 MALM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 913 515 447  
KJENTGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 628	896 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 628</b>	<b>896 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 762 803
Annen driftskostnad	2	399 021	492 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 021</b>	<b>3 255 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 607</b>	<b>-2 358 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	20 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>20 430</b>
Annen finanskostnad		306 414	394 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 414</b>	<b>394 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 400</b>	<b>-374 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 906	95 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 301</b>	<b>-2 828 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 301</b>	<b>-2 828 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	88 302	-2 828 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 302</b>	<b>-2 828 136</b>



Organisasjonsnr: 913 515 447  
KJENTGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 300 000	7 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 000	
Andre fordringer	4		85 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 000</b>	<b>85 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 931	11 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 931</b>	<b>97 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 094 931</b>	<b>7 397 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	75 000	75 000
Overkurs	7	204 154	204 154
Annen innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 154</b>	<b>359 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-230 269	-318 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 269</b>	<b>-318 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 885</b>	<b>40 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	6 841 693



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>6 841 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>6 841 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	21 862	58 925
Betalbar skatt	6	24 906	6 687
Annen kortsiktig gjeld	4	2 919 278	449 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 966 046</b>	<b>515 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 966 046</b>	<b>7 357 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 094 931</b>	<b>7 397 754</b>



Organisasjonsnr: 913 515 447  
KJENTGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	250.00	75000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B. Furre Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
K Haugan Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	894.00	13835.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19364.00	10636.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20258.00	24471.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



## Kjentgården AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernforhold / stiftelse av selskapet*

Beitstadfjorden AS eier alle aksjene i selskapet. Selskapet blir konsolidert i morselskapets konsernregnskap.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Kjentgården AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	894
Regnskapsbistand	11 168
Annen bistand	8 196

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 416 705
Anskaffelseskost 31.12.	10 416 705
Akk.avskrivning 31.12.	-353 902
Akk.nedskr. 31.12.	-2 762 803
Balanseført pr. 31.12.	7 300 000
Økonomisk levetid	10-35 år

Bygget er nedskrevet til forventet virkelig verdi.

### Note 4 - Mellomværende med og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	0	80 000
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	485 350	449 866
Annen kortsiktig gjeld	0	136 069
Langsiktig gjeld	2 433 927	0
Sum	<u>2 919 277</u>	<u>585 935</u>



## Kjentgården AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>
Pantelån	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>
Tomter og bygninger	7 300 000
Kundefordringer	81 000
Sum	<u>7 381 000</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	24 906	0
Endring utsatt skatt	0	95 728
Årets totale skattekostnad	<u>24 906</u>	<u>95 728</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	113 208	-2 732 408
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 762 803
Årets skattegrunnlag	<u>113 208</u>	<u>30 395</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 906	6 687

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	<u>-3 167 535</u>	<u>-3 167 535</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 167 535	-3 167 535
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 167 535</u>	<u>-3 167 535</u>
Sum	0	0



## Kjentgården AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	75 000	204 154	80 000	-318 571	40 583
Årsresultat	0	0	0	88 301	88 301
Egenkapital 31.12.	75 000	204 154	80 000	-230 270	128 884

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	250 kr	75 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
B. Furre Holding AS	150	50 %	50 %
K Haugan Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %



**Kjentgården AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: FX15W-A07AS-07UE3-EQ80T-TBGUF-ZQXEX



## Kjentgården AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 628	896 700
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning	3	0	2 762 803
Annen driftskostnad	2	399 021	492 197
Sum driftskostnader		399 021	3 255 000
Driftsresultat		419 607	-2 358 300
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	20 430
Annen finanskostnad		306 414	394 538
Netto finansposter		-306 400	-374 108
Ordinært resultat før skattekostnad		113 207	-2 732 408
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 906	95 728
<b>Årsresultat</b>		88 301	-2 828 136
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	88 302	-2 828 136

Penneo Dokumentnøkkel: HX15W-A07AS-07UES-EQ80T-TBGUF-ZQXEX



## Kjentgården AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 300 000	7 300 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		81 000	0
Andre fordringer	4	0	85 819
Sum fordringer		<u>81 000</u>	<u>85 819</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>713 931</u>	<u>11 935</u>
Sum omløpsmidler		<u>794 931</u>	<u>97 754</u>
Sum eiendeler		<u>8 094 931</u>	<u>7 397 754</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HX15W-A07AS-07UE3-EQ80T-TBGUJF-ZQXEX



## Kjentgården AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	75 000	75 000
Overkurs	7	204 154	204 154
Annen innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		<u>359 154</u>	<u>359 154</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-230 269</u>	<u>-318 571</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-230 269</u>	<u>-318 571</u>
Sum egenkapital		<u>128 885</u>	<u>40 583</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>5 000 000</u>	<u>6 841 693</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>6 841 693</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	21 862	58 925
Betalbar skatt	6	24 906	6 687
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 919 278</u>	<u>449 866</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 966 046</u>	<u>515 478</u>
Sum gjeld		<u>7 966 046</u>	<u>7 357 171</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 094 931</u>	<u>7 397 754</u>

31. desember 2020  
Malm, 31. august 2021

Kjell Haugan  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FX15W-A07AS-07UE3-EQ80T-TBGUF-ZQXEX



## Kjentgården AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernforhold / stiftelse av selskapet*

Beitstadfjorden AS eier alle aksjene i selskapet. Selskapet blir konsolidert i morselskapets konsernregnskap.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Kjentgården AS

### Noter til regnskapet for 2020

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	894
Regnskapsbistand	11 168
Annen bistand	8 196

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	10 416 705
Anskaffelseskost 31.12.	10 416 705
Akk.avskrivning 31.12.	-353 902
Akk.nedskr. 31.12.	-2 762 803
Balanseført pr. 31.12.	7 300 000

Økonomisk levetid 10-35 år

Bygget er nedskrevet til forventet virkelig verdi.

### Note 4 - Mellomværende med og tilknyttet selskap

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	0	80 000
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	485 350	449 866
Annen kortsiktig gjeld	0	136 069
Langsiktig gjeld	2 433 927	0
Sum	2 919 277	585 935

Penneo Dokumentnr: HX15W-A07AS-07UE3-EQ80T-TBGJUF-ZQYEX



### Kjentgården AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	
Pantelån	0	
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	
Tomter og bygninger	7 300 000	
Kundefordringer	81 000	
Sum	<u>7 381 000</u>	

##### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	24 906	0
Endring utsatt skatt	0	95 728
Årets totale skattekostnad	<u>24 906</u>	<u>95 728</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	113 208	-2 732 408
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 762 803
Årets skattegrunnlag	<u>113 208</u>	<u>30 395</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 906	6 687
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	<u>-3 167 535</u>	<u>-3 167 535</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 167 535	-3 167 535
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 167 535</u>	<u>-3 167 535</u>
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: HX15W-A07AS-07UE3-EQ80T-TBGUF-ZQYEX



## Kjentgården AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	75 000	204 154	80 000	-318 571	40 583
Årsresultat	0	0	0	88 301	88 301
Egenkapital 31.12.	75 000	204 154	80 000	-230 270	128 884

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	250 kr	75 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
B. Furre Holding AS	150	50 %	50 %
K Haugan Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: HX15W-AC7AS-07UE3-EQ80T-TBGUF-ZQXEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Magnar Haugan

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1766952

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-31 17:18:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: HX15W-A07AS-07UE3-EQB0T-TBGUJF-ZQXEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjentgården AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjentgården AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: MC1V4D-JHXT2-5WH5T-D8NS6-AXMOP-LLJCF



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 2. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: MCV4D-JHXT2-5WH5T-D8N56-AXMOP-LLJCF

Uavhengig revisors beretning - Kjentgården AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-09-02 19:06:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: MCV4ID-JHT2-5WH5T-DBN56-AXMOP-LLJCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>