



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALABERGET SEKSJON 14, 15 OG 19 AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Loai Mohammed Deeb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 900	82 900
Sum kostnader		82 900	82 900
Driftsresultat		-82 900	-82 900
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 900	-82 900
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 385	-27 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 515	-55 857
Årsresultat		-57 515	-55 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 515	-55 857
Totalresultat		-57 515	-55 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 515	-55 857
Sum overføringer og disponeringer		-57 515	-55 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 165 986	4 248 886
Sum varige driftsmidler		4 165 986	4 248 886
Sum anleggsmidler		4 165 986	4 248 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 547	1 547
Sum fordringer		1 547	1 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	400 306	400 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 306	400 306
Sum omløpsmidler		401 854	401 854
SUM EIENDELER		4 567 840	4 650 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	532 536	532 536
Sum innskutt egenkapital		532 536	532 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 151	396 666
Sum opptjent egenkapital		339 151	396 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	5	871 687	929 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	126 242	151 627
Sum avsetninger for forpliktelser		126 242	151 627
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 883 333	2 883 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 883 333	2 883 333
Sum langsiktig gjeld		3 009 575	3 034 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 760	28 760
Betalbar skatt	6	10 554	10 554
Annen kortsiktig gjeld		647 263	647 263
Sum kortsiktig gjeld		686 577	686 577
Sum gjeld		3 696 152	3 721 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 840	4 650 740



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Avskrivning av driftsmidler	1	82 900	82 900
Sum driftskostnader		<u>82 900</u>	<u>82 900</u>
Driftsresultat		<u>-82 900</u>	<u>-82 900</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-82 900	-82 900
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-25 385</u>	<u>-27 043</u>
Ordinært resultat		<u>-57 515</u>	<u>-55 857</u>
Årsresultat		<u>-57 515</u>	<u>-55 857</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		57 515	55 857
Sum overføringer		<u>-57 515</u>	<u>-55 857</u>



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>4 165 986</u>	<u>4 248 886</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 165 986</u>	<u>4 248 886</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 165 986</u>	<u>4 248 886</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>1 547</u>	<u>1 547</u>
Sum fordringer		<u>1 547</u>	<u>1 547</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>400 306</u>	<u>400 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>401 854</u>	<u>401 854</u>
Sum eiendeler		<u>4 567 840</u>	<u>4 650 740</u>



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	532 536	532 536
Sum innskutt egenkapital		<u>532 536</u>	<u>532 536</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 151	396 666
Sum opptjent egenkapital		<u>339 151</u>	<u>396 666</u>
Sum egenkapital	5	<u>871 687</u>	<u>929 202</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	126 242	151 627
Sum avsetning for forpliktelser		<u>126 242</u>	<u>151 627</u>
Annen langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leie		2 883 333	2 883 333
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 883 333</u>	<u>2 883 333</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 760	28 760
Betalbar skatt	6	10 554	10 554
Annen kortsiktig gjeld		647 263	647 263
Sum kortsiktig gjeld		<u>686 577</u>	<u>686 577</u>
Sum gjeld		<u>3 696 152</u>	<u>3 721 537</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 567 840</u>	<u>4 650 740</u>
30.06.2018			
Styret i Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS			
Loai Mohammed Deeb Styrets leder		Noura M.M Deeb styremedlem	
Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS			Side 2



Kvalaberget Seksjon 14,15 og 19 AS

Noter til regnskapet for 2017

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter fra utleie av lokaler samt andre leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av utleielokalene og andre utleieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger/ tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	546 000	4 145 624	4 691 624
Tilgang	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	525 638	525 638
Bokført verdi 31.12.	546 000	3 619 986	4 165 986
Ordinær avskrivning 2015	0	82 900	82 900
Ordinær avskrivning i %		2 %	

Note 2 Andre fordringer

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

Mellomværende konsernselskaper	2017	2016
Kortsiktig gjeld til Modas Investment AS	- 627 067	- 627 067

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 5 325,36. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmeretten.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Modas Investment AS	100	100 %	Styrets leder

Note 5 Egenkapital

Egenkapital pr 1.1.	929 202
+ årets resultat	- 57 515
- avgitt konsernbidrag	0
+ spart skatt av konsernbidrag	0
Egenkapital pr 31.12	871 687

Note 6 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:



Noter 2017 – Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS – fortsetter

side 3

Resultat før skattekostnad	- 82 900
+ midlertidige forskjeller	0
+ endring i midlertidige forskjeller	- 35 374
Skattegrunnlag før konsernbidrag	- 118 274
- avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	- 118 274

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	31.12.17	31.12.16
Driftsmidler	759 202	759 202
Fremførbart underskudd	- 245 696	- 127 422
Sum midlertidige forskjeller	548 880	631 780
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	126 242	151 627

Skattekostnaden i **resultatregnskapet** består av følgende poster:

Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	- 25 385
Skattekostnad i resultatregnskapet	- 25 385

Skattekostnaden i **balansen** består av følgende poster:

Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt	0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 0

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	0	Tomt	546 000
		Bygning	3 619 986
Sum	0		4 165 986

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Modas Investment AS.



Noter 2017 – Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS – fortsetter

side 4

Note 8 **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 9 **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS

Årsberetning for 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS er et selskap som skal drive med investering i eiendom og utleie av eiendom.

Selskapet drives fra lokaler i Stavanger kommune.

Utvikling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2017, med et underskudd på kr 57 515 og en egenkapital på kr 871 687, gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte.

Stavanger, 30. juni 2018

I styret for **Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS**

Loai Mohammed Deeb
Styrets leder

Noura M.M Deeb
Styremedlem



Revisjon & Rådgivning TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 321, Forus
4067 Stavanger
Tlf.: 40 00 28 47
Fax: 51 69 61 31
Bankgiro: 3201 46 51828
Foretaksnr.: 962504515 MVA
E-post: tore@trtk.no

Til generalforsamlingen i **Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Kvalaberget Seksjon 14, 15 og 19 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisjon & Rådgivning
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3 000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sola, 30. juni 2017

Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor