



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 141 278  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 068	490 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 068</b>	<b>490 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 692	17 833
Annen driftskostnad	2,3,4	445 460	407 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 151</b>	<b>425 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 917</b>	<b>65 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		983	2 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983</b>	<b>2 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983</b>	<b>-2 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 899</b>	<b>67 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 899</b>	<b>67 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 899</b>	<b>67 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 899	67 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 899</b>	<b>67 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 907	9 613
Andre fordringer		115 758	105 759
Sum fordringer		123 665	115 372
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 243	234 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 243	234 648
Sum omløpsmidler		418 907	350 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 907</b>	<b>350 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	347 966	287 067
Sum opptjent egenkapital		347 966	287 067
Sum egenkapital		347 966	287 067
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 987	62 953
Annen kortsiktig gjeld		2 954	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 941</b>	<b>62 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 941</b>	<b>62 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 907</b>	<b>350 020</b>



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hisgløtt

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Hisgløtts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Hisgløtt



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 15. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-02-15 18:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		523 068	490 308	490 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 068</b>	<b>490 308</b>	<b>490 308</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	17 692	17 833	17 692
Revisjonshonorar	2	8 450	6 375	7 000
Forretningsførerhonorar bbl		48 513	47 328	48 512
Kommunale avgifter		106 610	106 821	110 000
Tv og internett utgifter		175 903	171 222	180 000
Forsikring		62 953	60 823	63 000
Vedlikehold	3	33 780	754	18 104
Andre driftskostnader	4	9 251	13 846	27 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 151</b>	<b>425 002</b>	<b>471 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 917</b>	<b>65 306</b>	<b>18 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		983	2 346	1 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-983</b>	<b>-2 346</b>	<b>-1 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 899</b>	<b>67 652</b>	<b>20 000</b>
Overført opptjent egenkapital		60 899	67 652	0
<b>Sum disponert</b>		<b>60 899</b>	<b>67 652</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 907	9 613
Andre fordringer		115 758	105 759
Innestående på driftskonto		295 243	234 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 907</b>	<b>350 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 907</b>	<b>350 020</b>

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	347 966	287 067
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 966</b>	<b>287 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 954	0
Leverandørgjeld		67 987	62 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 941</b>	<b>62 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 941</b>	<b>62 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 907</b>	<b>350 020</b>

Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Arendal, 12.02.2021

Glenn Mathiesen  
Styreleder

Mette Katla Austad  
Styremedlem

Hans Rudnes  
Styremedlem

Martin Fjermedal  
Styremedlem

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



## Noter Eierseksjonssameiet Hisgløtt

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5210 Fri telefon	4 000	3 000
5300 Styrehonorar	12 000	13 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 833
<b>Sum</b>	<b>17 692</b>	<b>17 833</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	8 450	6 375
<b>Sum</b>	<b>8 450</b>	<b>6 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	14 223	754
6604 Vedlikehold Utvendig	19 557	0
<b>Sum</b>	<b>33 780</b>	<b>754</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 Anticimex, Container	3 250	0
6619 Andre driftskostnader	0	-215
6620 Snørydding	3 125	11 250
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 876	2 811
<b>Sum</b>	<b>9 251</b>	<b>13 846</b>

## 77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Noter Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	287 067	219 415
Årets resultat	60 899	67 652
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>347 966</b>	<b>287 067</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hisgløtt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Hisgløtt**

Styreleder	Glenn Mathiesen (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Mette Katla Austad (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Hans Rudnes (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Martin Fjermedal (sign.)	10.02.2021