



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 011 627
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL BERGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	659 590	660 118
Sum inntekter		659 590	660 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	407 080	3 415 433
Sum kostnader		427 617	3 429 124
Driftsresultat		231 973	-2 769 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 182	98
Sum finansinntekter		6 182	98
Annen rentekostnad		74 841	51 882
Sum finanskostnader		74 841	51 882
Netto finans		68 658	51 784
Ordinært resultat før skattekostnad		163 313	-2 820 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 313	-2 820 791
Årsresultat		163 314	-2 820 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 314	-2 820 790
Sum overføringer og disponeringer		163 314	-2 820 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 159 855	2 159 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 390	7 390
Sum varige driftsmidler		2 167 245	2 167 245
Sum anleggsmidler		2 167 245	2 167 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 698	25 858
Andre fordringer		100 299	89 153
Sum fordringer		116 997	115 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 801	480 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 801	480 118
Sum omløpsmidler		618 797	595 129
SUM EIENDELER		2 786 042	2 762 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 475 695	-1 639 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 476 895	-1 640 209
Sum egenkapital	12	-1 475 695	-1 639 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 913 462	3 044 802
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 900	1 274 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 188 362	4 319 702
Sum langsiktig gjeld		4 188 362	4 319 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 261	55 287
Annen kortsiktig gjeld	14	13 114	26 394
Sum kortsiktig gjeld		73 375	81 681
Sum gjeld		4 261 737	4 401 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 786 042	2 762 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 188 362	4 319 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477163

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 011 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BERGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	659 590	660 118
Sum inntekter		659 590	660 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	13 692
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	407 080	3 415 433
Sum kostnader		427 617	3 429 124
Driftsresultat		231 973	-2 769 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 182	98
Sum finansinntekter		6 182	98
Annen rentekostnad		74 841	51 882
Sum finanskostnader		74 841	51 882
Netto finans		68 658	51 784
Ordinært resultat før skattekostnad		163 313	-2 820 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 313	-2 820 791
Årsresultat		163 314	-2 820 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 314	-2 820 790
Sum overføringer og disponeringer		163 314	-2 820 790



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 159 855	2 159 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 390	7 390
Sum varige driftsmidler		2 167 245	2 167 245

Sum anleggsmidler		2 167 245	2 167 245
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 698	25 858
Andre fordringer		100 299	89 153
Sum fordringer		116 997	115 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 801	480 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 801	480 118

Sum omløpsmidler		618 797	595 129
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 786 042	2 762 374
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 475 695	-1 639 009
Sum opptjent egenkapital		-1 476 895	-1 640 209

Sum egenkapital	12	-1 475 695	-1 639 009
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 913 462	3 044 802
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 900	1 274 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 188 362	4 319 702
Sum langsiktig gjeld		4 188 362	4 319 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 261	55 287
Annen kortsiktig gjeld	14	13 114	26 394
Sum kortsiktig gjeld		73 375	81 681
Sum gjeld		4 261 737	4 401 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 786 042	2 762 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 188 362	4 319 702



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AL Berglia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	513 448	437 695
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	163 314	-2 820 790
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-131 341	2 896 543
B. Årets endring disponible midler	31 974	75 753
C. Disponible midler	545 422	513 448
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	16 698	13 000
Restansekonto	0	12 858
Forskuddsbetalte forsikr.premie	34 036	31 870
Andre forskuddsbet. kostnader	66 263	57 283
Driftskonto	501 801	480 118
Leverandører	-60 261	-55 287
Påløpne renter langsiktig gjeld	-605	-536
Mellomregning finansieringsforetak	-12 509	-25 858
Disponible midler	545 422	513 448

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 AL Berglia Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	659 590	660 118	631 000	668 993
Sum leieinntekt		659 590	660 118	631 000	668 993
Annen inntekt					
Sum inntekt		659 590	660 118	631 000	668 993
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	1 692	1 692	2 538
Styrehonorar	2	18 000	12 000	12 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	30 113	30 467	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	34 314	20 525	22 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	86 059	86 355	88 000	94 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	8 476	0	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	11 187	42 125	2 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	84 865	3 033 431	85 000	95 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		38 766	37 383	39 000	40 000
Andre honorar	10	2 088	51 968	0	2 000
Kontorkostnad		379	1 683	0	6 500
TV/bredbånd		65 075	55 331	57 000	62 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 584	14 173	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 900	3 600	4 600
Forsikring		32 501	30 699	33 000	35 000
Andre kostnader	11	3 626	3 084	2 000	4 500
Sum kostnad		427 617	3 429 124	380 292	439 638
Driftsresultat		231 973	-2 769 006	250 708	229 355
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 182	98	1 000	1 000
Rentekostnad		74 841	51 882	50 000	87 760
Netto finansposter		68 658	51 784	49 000	86 760
Årsresultat		163 314	-2 820 790	201 708	142 595
Overført til/fra annen egenkapital		163 314	-2 820 790	0	0
SUM OVERFØRINGER		163 314	-2 820 790	0	0



Balanse 2022 AL Berglia Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 000	10 000
Bygninger	3	850 942	850 942
Påkostninger	3	1 298 913	1 298 913
Andre anleggsmidler	3	7 390	7 390
Sum anleggsmidler		2 167 245	2 167 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	12 858
Kundefordringer		16 698	13 000
Forskuddsbetalte kostnader		100 299	89 153
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		501 801	480 118
Sum omløpsmidler		618 797	595 129
SUM EIENDELER		2 786 042	2 762 374



Balanse 2022 AL Berglia Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 476 895	-1 640 209
Sum opptjent egenkapital		-1 476 895	-1 640 209
Sum egenkapital	12	-1 475 695	-1 639 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 913 462	3 044 802
Borettsinnskudd		1 274 900	1 274 900
Sum langsiktig gjeld		4 188 362	4 319 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 261	55 287
Påløpne renter		605	536
Annen kortsiktig gjeld	14	12 509	25 858
Sum kortsiktig gjeld		73 375	81 681
Sum gjeld		4 261 737	4 401 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 786 042	2 762 374
Pantstillelser	15	4 188 362	4 319 702
Sted: _____	Dato: _____		

Kjell Evensen
Styreleder

Liv-Ellen Andresen
Styremedlem

Solfrid Hjelmberg Gundersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 AL Berglia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2022 AL Berglia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	466 187	509 152
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	57 500
3618 Leietillegg strøm	0	6 784
3650 Innkrevde felleskostn. renter	72 396	2 190
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	121 007	84 492
Sum	659 590	660 118

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	18 000	12 000
Sum	20 538	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning Bygninger	Vaskeri	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Anskaffelsesår :	1964	2005	1964	1964
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 619 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 1 044,2 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587260.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	30 113	30 467
Sum	30 113	30 467



Noter årsregnskap 2022 AL Berglia Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	9 097	0
6362 Skadedyrutryddelse	10 435	8 147
6391 Snømaking/strøing/feiing	0	3 875
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	14 782	8 503
Sum	34 314	20 525

Konto 6360 gjelder diverse rengjøring.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	86 059	86 355
Sum	86 059	86 355

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	7 563	0
6420 Leie av datautstyr	913	0
Sum	8 476	0

Konto 6420 gjelder faktura for årslisenser for HMS permen, lisens 2022 NBBL.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6541 Kontormaskiner	0	1 899
6543 Vaskerianlegg	0	5 881
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	22 980
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	9 364
6552 Driftsmateriell	11 187	2 001
Sum	11 187	42 125



Noter årsregnskap 2022 AL Berglia Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	2 305 845
6602 Vedlikehold VVS	15 116	12 511
6603 Vedlikehold elektro	27 594	239 367
6610 Andre vaktmestertjenester	4 875	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	2 225
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	25 329
6641 Malerarbeider	4 534	32 327
6643 Glassarbeid/Vindu	0	76 465
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	339 363
6646 Mur, betong og grunnarbeid	21 909	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	10 836	0
Sum	84 865	3 033 431

Kostnader på konto 6603 gjelder faktura for lys i kjeller. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 088	0
6730 Teknisk honorar	0	51 968
Sum	2 088	51 968

Konto 6714 gjelder fakturaene for lønn/styregodtgjørelse 2022 og fakturering av eiendomskatt 2022.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 312	650
7719 Møter, div. styret	0	500
7770 Betalingskostnader	2 162	1 805
7773 Omkostninger innkreving	155	128
7792 Øredifferanse	-2	0
Sum	3 626	3 084



Noter årsregnskap 2022 AL Berglia Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 640 209	163 314	-1 476 895
Sum opptjent egenkapital	-1 640 209	163 314	-1 476 895
Sum egenkapital	-1 639 009	163 314	-1 475 695

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364496560	50108006517
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	3.79 %	2.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	01.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	1 235 000
Lånesaldo 01.01:	2 980 546	64 256
Avdrag i perioden:	67 085	64 256
Lånesaldo 31.12:	2 913 462	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 611 018	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364496560	1	309 851	309 851
	1	276 100	276 100
	10	232 751	2 327 510



Noter årsregnskap 2022 AL Berglia Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	12 509	25 858
Sum	12 509	25 858

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	2 913 462
Innskuddskapital	1 274 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 188 362
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 167 245

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 274 900,-



Resultat og balanse med noter for AL Berglia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Berglia Borettslag

Styreleder	Kjell Evensen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Solfrid Hjelmberg Gundersen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Liv-Ellen Andresen (sign.)	17.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Berglia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Berglia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL Berglia Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor