



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 130 064
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELL H.NILSEN AS
Forretningsadresse:	Draugen 215 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell H Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 455	150 655
Annen driftskostnad	1	109 222	101 942
Sum kostnader		265 677	252 597
Driftsresultat		-265 677	-252 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	632 186	970 977
Annen renteinntekt		3 805	55 362
Sum finansinntekter		635 991	1 026 339
Netto finans		635 991	1 026 339
Ordinært resultat før skattekostnad		370 314	773 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 314	773 742
Årsresultat		370 314	773 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 314	773 742
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4	-167 814	-10 643
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-461 872	-715 615
Sum overføringer og disponeringer		370 314	773 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	54 772 402	54 940 216
Sum finansielle anleggsmidler		54 772 402	54 940 216
Sum anleggsmidler		54 772 402	54 940 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	800 000	960 000
Sum fordringer		800 000	960 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 211 009	5 030 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 211 009	5 030 024
Sum omløpsmidler		5 011 009	5 990 024
SUM EIENDELER		59 783 411	60 930 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Fonds	4	52 704 402	52 872 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	4 563 496	5 025 368
Sum opptjent egenkapital		57 267 898	57 897 584
Sum egenkapital		58 770 776	59 400 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 635	3 914
Utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			25 864
Sum kortsiktig gjeld		1 012 635	1 529 778
Sum gjeld		1 012 635	1 529 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 783 411	60 930 240



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 229 019	148 702 737
Annen driftsinntekt		1 092 959	916 166
Sum inntekter		148 321 978	149 618 903
Kostnader			
Varekostnad		95 229 233	101 322 646
Lønnskostnad	1	45 670 657	39 706 693
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 223 427	1 067 603
Annen driftskostnad	1	6 376 540	5 207 856
Sum kostnader		148 499 857	147 304 798
Driftsresultat		-177 879	2 314 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i tilknyttet selskap	3	1 187 270	
Annen renteinntekt		19 130	189 336
Annen finansinntekt			446 207
Sum finansinntekter		1 206 400	635 543
Annen rentekostnad		237 678	326 414
Annen finanskostnad		3 731	2 940
Sum finanskostnader		241 409	329 354
Netto finans		964 991	306 189
Ordinært resultat før skattekostnad		787 112	2 620 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 104	579 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 216	2 040 526
Årsresultat		808 216	2 040 526
Minoritetsinteresser	5	527 296	1 178 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 920	861 740



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-719 080	-638 260
Sum overføringer og disponeringer		280 920	861 740



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l	2	1 129 299	1 362 632
Sum immaterielle eiendeler		1 129 299	1 362 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	29 809 775	18 047 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	2	137 600	209 600
Sum varige driftsmidler		29 947 375	18 256 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 798 227	14 610 739
Andre langsiktige fordringer		2 082 043	1 462 742
Sum finansielle anleggsmidler		17 880 270	16 073 481
Sum anleggsmidler		48 956 944	35 692 748
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			13 420 635
Sum varer			13 420 635
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	18 451 454	27 442 179
Andre langsiktige fordringer		1 797 946	574 767
Sum fordringer		20 249 400	28 016 946
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		743	4 804
Sum investeringer		743	4 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	49 821 348	46 590 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 821 348	46 590 653



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		70 071 491	88 033 038
SUM EIENDELER		119 028 435	123 725 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 267 898	58 129 837
Minoritetsinteresser	5	15 213 950	14 943 794
Sum opptjent egenkapital		72 481 848	73 073 631
Sum egenkapital		73 984 726	74 576 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	656 432	1 138 187
Sum avsetninger for forpliktelser		656 432	1 138 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 137 500	9 787 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 137 500	9 787 500
Sum langsiktig gjeld		9 793 932	10 925 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 362 227	6 603 331
Leverandørgjeld		14 757 963	16 491 880
Betalbar skatt	4	460 651	585 283
Skyldig offentlige avgifter		4 860 607	4 846 212
Utbytte		1 400 000	2 380 000
Annen kortsiktig gjeld	11	7 408 329	7 316 884
Sum kortsiktig gjeld		35 249 777	38 223 590



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		45 043 709	49 149 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 028 435	123 725 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923019

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL H.NILSEN AS
Forretningsadresse: Draugen 215
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell H Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 455	150 655
Annen driftskostnad	1	109 222	101 942
Sum kostnader		265 677	252 597
Driftsresultat		-265 677	-252 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	632 186	970 977
Annen renteinntekt		3 805	55 362
Sum finansinntekter		635 991	1 026 339
Netto finans		635 991	1 026 339
Ordinært resultat før skattekostnad		370 314	773 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 314	773 742
Årsresultat		370 314	773 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 314	773 742
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4	-167 814	-10 643
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-461 872	-715 615
Sum overføringer og disponeringer		370 314	773 742



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 54 772 402 54 940 216

**Sum finansielle
anleggsmidler 54 772 402 54 940 216**

Sum anleggsmidler 54 772 402 54 940 216

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 800 000 960 000

Sum fordringer 800 000 960 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 211 009 5 030 024

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 211 009 5 030 024**

Sum omløpsmidler 5 011 009 5 990 024

SUM EIENDELER 59 783 411 60 930 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 1 500 000 1 500 000

Overkurs 4 2 878 2 878

Sum innskutt egenkapital 1 502 878 1 502 878

Opptjent egenkapital

Fonds 4 52 704 402 52 872 216

Annen egenkapital 4 4 563 496 5 025 368

Sum opptjent egenkapital 57 267 898 57 897 584

Sum egenkapital 58 770 776 59 400 462

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		12 635	3 914
Utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			25 864
Sum kortsiktig gjeld		1 012 635	1 529 778
Sum gjeld		1 012 635	1 529 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 783 411	60 930 240



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 229 019	148 702 737
Annen driftsinntekt		1 092 959	916 166
Sum inntekter		148 321 978	149 618 903
Kostnader			
Varekostnad		95 229 233	101 322 646
Lønnskostnad	1	45 670 657	39 706 693
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 223 427	1 067 603
Annen driftskostnad	1	6 376 540	5 207 856
Sum kostnader		148 499 857	147 304 798
Driftsresultat		-177 879	2 314 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i tilknyttet selskap	3	1 187 270	
Annen renteinntekt		19 130	189 336
Annen finansinntekt			446 207
Sum finansinntekter		1 206 400	635 543
Annen rentekostnad		237 678	326 414
Annen finanskostnad		3 731	2 940
Sum finanskostnader		241 409	329 354
Netto finans		964 991	306 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 104	579 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 216	2 040 526
Årsresultat		808 216	2 040 526
Minoritetsinteresser	5	527 296	1 178 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 920	861 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-719 080	-638 260
Sum overføringer og disponeringer		280 920	861 740





Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l	2	1 129 299	1 362 632
Sum immaterielle eiendeler		1 129 299	1 362 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	29 809 775	18 047 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	2	137 600	209 600
Sum varige driftsmidler		29 947 375	18 256 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 798 227	14 610 739
Andre langsiktige fordringer		2 082 043	1 462 742
Sum finansielle anleggsmidler		17 880 270	16 073 481
Sum anleggsmidler		48 956 944	35 692 748
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			13 420 635
Sum varer			13 420 635
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	18 451 454	27 442 179
Andre langsiktige fordringer		1 797 946	574 767
Sum fordringer		20 249 400	28 016 946
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		743	4 804
Sum investeringer		743	4 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	49 821 348	46 590 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 821 348	46 590 653
Sum omløpsmidler		70 071 491	88 033 038
SUM EIENDELER		119 028 435	123 725 786



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,10	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	57 267 898	58 129 837
Minoritetsinteresser	5	15 213 950	14 943 794
Sum opptjent egenkapital		72 481 848	73 073 631

Sum egenkapital		73 984 726	74 576 509
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	656 432	1 138 187
Sum avsetninger for forpliktelses		656 432	1 138 187

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 137 500	9 787 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 137 500	9 787 500

Sum langsiktig gjeld		9 793 932	10 925 687
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 362 227	6 603 331
Leverandørgjeld		14 757 963	16 491 880
Betalbar skatt	4	460 651	585 283
Skyldig offentlige avgifter		4 860 607	4 846 212
Utbytte		1 400 000	2 380 000
Annen kortsiktig gjeld	11	7 408 329	7 316 884
Sum kortsiktig gjeld		35 249 777	38 223 590

Sum gjeld		45 043 709	49 149 277
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 028 435	123 725 786
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2021
for**

Kjell H Nilsen AS

Foretaksnr. 989130064



Kjell H Nilsen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	156 455	150 655
Annen driftskostnad	1	109 222	101 942
Sum driftskostnader		265 677	252 597
DRIFTSRESULTAT		(265 677)	(252 597)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	632 186	970 977
Annen renteinntekt		3 805	55 362
Sum finansinntekter		635 991	1 026 339
NETTO FINANSPOSTER		635 991	1 026 339
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		370 314	773 742
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		370 314	773 742
ÅRSRESULTAT		370 314	773 742
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4	(167 814)	(10 643)
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(461 872)	(715 615)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		370 314	773 742

Årsregnskap for Kjell H Nilsen AS

Organisasjonsnr. 989130064



Kjell H Nilsen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	54 772 402	54 940 216
Sum finansielle anleggsmidler		54 772 402	54 940 216
SUM ANLEGGSMIDLER		54 772 402	54 940 216
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	800 000	960 000
Sum fordringer		800 000	960 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 211 009	5 030 024
SUM OMLØPSMIDLER		5 011 009	5 990 024
SUM EIENDELER		59 783 411	60 930 240
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Fonds	4	52 704 402	52 872 216
Annen egenkapital	4	4 563 496	5 025 369
Sum opptjent egenkapital		57 267 898	57 897 585
SUM EGENKAPITAL		58 770 776	59 400 462
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 635	3 914
Utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	25 864
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 012 635	1 529 778
SUM GJELD		1 012 635	1 529 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 783 411	60 930 240

Tromsø, - 2022

Kjell H Nilsen
StyrelederBjørn-Are Nilsen
StyremedlemTone Chr Nilsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for**

Kjell H Nilsen AS

Foretaksnr. 989130064

Pemso Dokumentnøkkel: XU1C3-G3KWW-MVD2G-WTB7L-3176J-NIXBY



Kjell H Nilsen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	156 455	150 655
Annen driftskostnad	1	109 222	101 942
Sum driftskostnader		265 677	252 597
DRIFTSRESULTAT		(265 677)	(252 597)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	632 186	970 977
Annen renteinntekt		3 805	55 362
Sum finansinntekter		635 991	1 026 339
NETTO FINANSPOSTER		635 991	1 026 339
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		370 314	773 742
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		370 314	773 742
ÅRSRESULTAT		370 314	773 742
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4	(167 814)	(10 643)
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(461 872)	(715 615)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		370 314	773 742

Penneo Dokumentnøkkel: XU1C3-G3KWW-MYD2G-WTB7L-3176J-NIXBY



Kjell H Nilsen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	54 772 402	54 940 216
Sum finansielle anleggsmidler		54 772 402	54 940 216
SUM ANLEGGSMIDLER		54 772 402	54 940 216
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	800 000	960 000
Sum fordringer		800 000	960 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 211 009	5 030 024
SUM OMLØPSMIDLER		5 011 009	5 990 024
SUM EIENDELER		59 783 411	60 930 240
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Fonds	4	52 704 402	52 872 216
Annen egenkapital	4	4 563 496	5 025 369
Sum opptjent egenkapital		57 267 898	57 897 585
SUM EGENKAPITAL		58 770 776	59 400 462
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 635	3 914
Utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	25 864
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 012 635	1 529 778
SUM GJELD		1 012 635	1 529 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 783 411	60 930 240

Tromsø, - 2022

Kjell H Nilsen
StyrelederBjørn-Are Nilsen
StyremedlemTone Chr Nilsen
Styremedlem

Årsregnskap for Kjell H Nilsen AS

Organisasjonsnr. 989130064

Penneo Dokumentnøkkel: XU1C3-G3KWW-MYD2G-WTB7L-3176J-NIXBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Are Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-623287

IP: 185.41.xxx.xxx

2022-05-30 10:59:50 UTC



Kjell Halvard Nilsen

Styreleder

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: 9578-5994-4-549534

IP: 185.212.xxx.xxx

2022-05-30 11:14:52 UTC



Tone Christin Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-439567

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-30 13:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUT-C3-G3KWW-MWD2G-WTB7L-3T76J-NIXBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjell H Nilsen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmehørende i Tromsø kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Investeringer i aksjer (langsiktige)

Investeringer i langsiktige aksjer er bokført etter egenkapital-metoden, og vurdert til bokført verdi av egenkapital i datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet på balansedagen. Andel av eide selskapers resultat inntekts-/kostnadsføres i regnskapet. Disponeringer og utdelinger til selskapet reduserer verdien av aksjeinvesteringen i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og selskapets styre bekrefter herved at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

<u>Personalkostnader:</u>	2021	2020
Godtgjørelse til styremedlem	145 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	11 455	5 655
Pensjonskostnader	0	0
Sum	156 455	150 655

<u>Godtgjørelser:</u>	styret
Godtgjørelse til styret	145 000

Tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2021 utgjør kr 63 750 inkl. mva. Herav gjelder selskapsregnskapet og ordinær revisjon kr 15 625, og øvrig bistand kr 3 125. Samt revisjon av konsernregnskap med kr 45 000.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

<u>Spesifikasjon investeringer:</u>	NT Gruppen
	AS
Forretningskontor	Tromsø
Bokført verdi aksjer	54 772 402
Antall aksjer	2 068
Aksjekapital	2 068 000
Eierandel	80,00 %
Stemmeandel	80,00 %
Resultat 2021	790 233
Egenkapital 31.12.2021	68 465 503

Investeringer i datterselskap er bokført etter egenkapital-metoden. Det er ikke foretatt nedskrivninger av bokført verdi på aksjene. Merverdi aksjer utover anskaffelseskost er bokført som "fond for vurderingsforskjeller" under egenkapital. Fordring pr. 31.12.2021 på NT Gruppen AS kr 800 000 gjelder avsatt utbytte.

Note 3 – Skatt

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	0

<u>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Ordinært resultat før skattekostnad	370 314	773 742
Permanente forskjeller	-627 386	-879 777
Anvendelse av skattem.fremførbart underskud	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-257 072	-106 035
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	0
skattesats	22 %	22 %



Fortsettelse note 3: Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som kan utlignes:			
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap	24 000	28 800	4 800
Fremførbart skattem.underskudd	-1 563 441	-1 306 369	257 072
Sum	-1 539 441	-1 277 569	261 872
Utsatt skattefordel	-338 677	-281 065	57 612
skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Fond for vurd.forskjeller	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	2 878	5 025 369	52 872 216	59 400 463
Årsresultat	0	0	370 314	0	370 314
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	2 878	4 395 683	52 872 216	58 770 776

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består pr. 31.12.2021 av følgende aksjeklasser:

<u>Type aksjer:</u>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 868	255,6238	1 500 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

<u>Eierstruktur:</u>		Ord.aksjer	Eierandel
Kjell H Nilsen	styreleder	2 994	51,02 %
Tone Chr Nilsen	styremedlem	1 437	24,49 %
Bjørn-Are Nilsen	styremedlem	1 437	24,49 %
		5 868	100,00 %



**Årsregnskap 2021
for**

Kjell H Nilsen AS - konsern

Foretaksnr. 989130064



Kjell H Nilsen AS - konsern

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		147 229 019	148 702 737
Annen driftsinntekt		1 092 959	916 166
Sum driftsinntekter		148 321 978	149 618 903
Driftskostnader			
Varekostnad		95 229 233	101 322 646
Lønnskostnad	1	45 670 657	39 706 693
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 223 427	1 067 603
Annen driftskostnad	1	6 376 540	5 207 856
Sum driftskostnader		148 499 857	147 304 798
DRIFTSRESULTAT		(177 879)	2 314 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	1 187 270	0
Annen renteinntekt		19 130	189 336
Annen finansinntekt		0	446 207
Sum finansinntekter		1 206 400	635 543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		237 678	326 414
Annen finanskostnad		3 731	2 940
Sum finanskostnader		241 409	329 354
NETTO FINANSPOSTER		964 991	306 189
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		787 112	2 620 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(21 104)	579 768
ORDINÆRT RESULTAT		808 216	2 040 526
Minoritetsandel av resultatet	5	527 296	1 178 786
ARSRESULTAT		280 920	861 740
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	(719 080)	(638 260)
SUM OVERF. OG DISP.		280 920	861 740

Årsregnskap for Kjell H Nilsen AS - konsern

Organisasjonsnr. 989130064



Kjell H Nilsen AS - konsern

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	1 129 299	1 362 632
Sum immaterielle eiendeler		1 129 299	1 362 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	29 809 775	18 047 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	137 600	209 600
Sum varige driftsmidler		29 947 375	18 256 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 798 227	14 610 739
Andre langsiktige fordringer		2 082 043	1 462 742
Sum finansielle anleggsmidler		17 880 270	16 073 481
SUM ANLEGGSMIDLER		48 956 944	35 692 748
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	13 420 635
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	18 451 454	27 442 179
Andre kortsiktige fordringer		1 797 946	574 767
Sum fordringer		20 249 400	28 016 946
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		743	4 804
Sum investeringer		743	4 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	49 821 345	46 590 653
SUM OMLØPSMIDLER		70 071 488	88 033 038
SUM EIENDELER		119 028 432	123 725 786



Kjell H Nilsen AS - konsern

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 267 898	58 129 837
Sum opptjent egenkapital		57 267 898	58 129 837
Minoritetsinteresser	5	15 213 950	14 943 795
SUM EGENKAPITAL		73 984 726	74 576 509
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	656 432	1 138 187
Sum avsetning for forpliktelser		656 432	1 138 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 137 500	9 787 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 137 500	9 787 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 793 932	10 925 687
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 362 227	6 603 331
Leverandørgjeld		14 757 963	16 491 880
Betalbar skatt	4	460 651	585 283
Skyldig offentlige avgifter		4 860 607	4 846 212
Utbytte		1 400 000	2 380 000
Annen kortsiktig gjeld	11	7 408 329	7 316 884
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 249 777	38 223 590
SUM GJELD		45 043 709	49 149 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 028 435	123 725 786

Tromsø, - 2022

.....
Kjell H Nilsen
Styreleder.....
Bjørn-Are Nilsen
Styremedlem.....
Tone Chr. Nilsen
Styremedlem



Kjell H Nilsen AS - konsern

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		787 112	2 620 294
- Periodens betalte skatt		103 528	2 876 880
+ Ordinære avskrivninger		1 223 427	1 067 603
+/- Endring i varelager		13 420 635	(8 506 033)
+/- Endring i kundefordringer		8 990 725	(8 938 334)
+/- Endring i leverandørgjeld		(1 733 917)	5 635 503
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		(1 187 270)	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(1 117 339)	2 690 854
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 279 845	(8 306 993)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		12 680 834	622 503
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(3 843)	6 843 269
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		619 301	(37 454)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(13 296 292)	(7 428 318)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		650 000	650 000
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		241 104	(6 603 331)
- Utbetalinger av utbytte		2 380 000	3 680 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(3 752 861)	2 273 331
= Netto endring i kontanter mv		3 230 692	(14 347 499)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		46 590 653	60 938 152
= Kontantbeholdning 31.12.		49 821 345	46 590 653
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		49 821 345	46 590 653
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		49 821 345	46 590 653



Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Samtlige konsernselskaper er hjemmehørende i Tromsø kommune.

Regnskapet er satt opp i norske kroner (NOK). Det er brukt samme regnskapsprinsipper i alle konsernselskap.

Konsernselskaper

Konsernet består av følgende selskaper:

* Kjell H Nilsen AS	morselskap	
* NT Gruppen AS	datterselskap	eies 80% av Kjell H Nilsen AS
* NT Entreprenør AS	datterdatter-selskap	eies 100% av NT Gruppen AS
* NT Eiendom AS	datterdatter-selskap	eies 100% av NT Gruppen AS
* NT Næringsbygg AS	datterdatter-selskap	eies 100% av NT Gruppen AS
* Nord Tre AS	datterdatter-selskap	eies 100% av NT Gruppen AS
* NT Byggservice AS	datterdatter-selskap	eies 60% av NT Gruppen AS

Tilknyttede selskaper

Det er ikke foretatt konsolidering av regnskapstall fra tilknyttede selskaper da de ikke anses som vesentlige. Aksjene i tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapital-metoden i datterdatterselskapet NT Eiendom AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostander, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i trakt med driftsmidlet.

Investeringer i aksjer i tilknyttede selskaper

Egenkapitalmetoden er brukt for resultatføring og balanseføring av investeringer i andre tilknyttede selskaper.

Prosjekter under tilvirkning/tilvirkningskontrakter

Selskapet bruker metoden løpende avregning med andel av fortjeneste. Prosjektene er ved årsslutt vurdert etter ferdigstillelsesgrad, fremdrift i forhold til budsjett, og utfaktureringsgrad. Resultat/fortjeneste pr. 31.12. er vurdert ut fra disse kriterier. Periodisert inntekt på prosjekter som er i arbeid ved årsskiftet er ført opp i balansen som økning eller reduksjon av kundefordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene samt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på øvrige kundefordringer.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

<u>Personalkostnader:</u>	2021	2020
Lønninger, feriepenger	38 976 138	34 048 814
Styregodtgjørelse	640 000	640 000
Arbeidsgiveravgift	3 314 585	2 614 845
Pensjonskostnader	1 527 919	1 417 083
Andre ytelser/personalkostnader	1 212 013	985 953
Sum	45 670 657	39 706 696

Antall årsverk 73 65

<u>Godtgjørelser:</u>	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder i morselskap	0	0
Styret i morselskap		145 000

Tjenestepensjon:

Morselskapet har ikke krav om innskuddspensjon for ansatte i henhold til krav i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsforpliktelsene er ikke balanseført.

Konsernselskap som er pliktig til å ha innskuddspensjon har etablert ordning i tråd med lovens bestemmelser. Sparesats for pensjonsavtalene er 5%, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad. Kostnadsført premie for konsernet i 2021 er på kr 1 527 919.

Godtgjørelse revisor:

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2021 for morselskap er kr 63 750 inkl mva. Herav gjelder ordinær revisjon kr 60 625, og annen bistand kr 3 125. Ordinær revisjon av konsern-regnskap utgjør kr 45 000.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for konsernet i 2021 er på kr 238 325. Herav gjelder ordinær revisjon kr 227 750, og annen bistand kr 10 575.

Note 2 - Driftsmidler og avskrivninger

	<u>Rettigheter mv</u>	<u>Tomter, bygg mv</u>	<u>Driftsløsøre, inventar mv</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	1 362 632	22 446 793	3 033 393	25 480 186
Tilgang i året	0	12 654 540	26 293	12 680 833
Avgang i året	0	0	-886 880	-886 880
Kostpris 31.12.	1 362 632	35 101 333	2 172 806	37 274 139
Akkumulert avskr./nedskr. 01.01.	0	4 399 758	2 823 793	7 223 551
Tilbakeført ved salg/utrangering	0	0	-886 880	-886 880
Akkumulert avskr./nedskr. 31.12.	233 333	5 291 558	2 035 208	7 326 766
Bokført verdi 31.12.	1 129 299	29 809 775	137 600	29 947 375
Ordinære avskrivninger	233 333	891 800	98 294	1 223 427
Økonomisk levetid:	0-3 år	10-50 år	3-8 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	Lineær	



Note 3 - investeringer i tilknyttede selskap

Anleggsmidler:	kontorsted	eierandel	stemmeandel	Ansk.kost
Tromsø Bygg AS	Tromsø	50 %	50 %	3 165 516
Skjelnan Utbygging AS	Tromsø	40 %	40 %	7 333 445
Skjelnan Bolig AS	Tromsø	50 %	50 %	7 400 000
Kvaløysletta Eiendom AS	Tromsø	50 %	50 %	50 000
Sum				17 948 961

Selskap:	Bokført verdi 01.01.	Andre EK- endringer	Årets resultat	Bokført verdi 31.12.
Tromsø Bygg AS	385 626	0	-19 861	365 765
Skjelnan Utbygging AS	8 147 102	0	-592 426	7 554 676
Skjelnan Bolig AS	6 071 740	0	1 806 046	7 877 786
Kvaløysletta Eiendom AS	6 272	0	-6 489	1
Sum	14 610 740	0	1 187 270	15 798 227

Kjell H Nilsen AS eier 80% av aksjer i tilknyttede selskaper, via eierskap i NT Eiendom AS.

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	460 651	674 679
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-481 754	-94 912
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-21 104	579 768

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 311 629	4 866 963
Permanente forskjeller	-2 644 834	-2 571 154
Endring i midlertidige forskjeller	393 918	-856 276
Mottatt konsernbidrag/dekning skattem.udekket tap	267 285	334 864
Ytet konsernbidrag	0	-406 336
Grunnlag betalbar skatt	327 998	1 368 061
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	460 649 0	585 283
skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-1 978 875	-1 510 135	-468 740
Tilvirkningskontrakter	8 337 569	8 470 650	-133 081
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Gevinst og tapskonto	407 514	509 393	-101 879
Avsetninger mv	-617 219	-892 400	275 181
Netto forskjeller som påvirker utsatt skatt	6 048 989	6 477 508	-428 519
Skattemessig udekket tap	-4 604 655	-2 571 502	-2 033 153
Grunnlag for beregning utsatt skatt	1 444 334	3 906 006	-2 461 672
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	656 432	1 138 187	-481 755
skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel i morselskap er ikke balanseført. For konsernet er dette trukket ut av beregning av utsatt skatt.



Note 5 - Endring i egenkapital

	AS-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	SUM
Egenkapital 01.01.	1 500 000	2 878	58 129 837	14 943 795	74 576 509
Årets resultat	0	0	280 920	527 296	808 216
Endringer i året	0	0	-142 859	142 859	0
Avsatt til utbytte	0	0	-1 000 000	-400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	2 878	57 267 895	15 213 950	73 984 723

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og kausjoner

	2021	2020
Kortsiktig pantesikret gjeld i konsernet	6 362 227	6 603 331
Langsiktig pantesikret gjeld i konsernet	9 137 500	9 787 500
	15 499 727	16 390 831
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varer under tilvirkning	0	13 420 635
Tomter, forretningsbygg mv	26 087 840	14 325 100
	26 087 840	27 745 735

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år fra balansedato

5 937 500 6 537 500

I konsernet har datterselskapet NT Gruppen AS stilt kausjon overfor kredittinstitusjon, for lån ytt til konsernselskap, med inntil kr 24,25 millioner.

I tillegg har NT Gruppen AS stilt selvskyldnerkausjon overfor kredittinstitusjon, for lån ytt til tilknyttet selskap, med kr 51,26 millioner.

Note 7 - Kundefordringer

Spesifisering konsernselskap:	2021	2020
Kundefordringer vurdert til pålydende	21 670 828	26 872 256
Påløpt ikke fakturert inntekt	289 277	2 082 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-100 000	-100 000
Eliminert ved konsolidering	-3 408 651	-1 412 077
Bokført verdi pr. 31.12.	18 451 454	27 442 179

Note 8 - Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter fremkommer som nettobeløp av sum opptjente inntekter fratrukket/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente inntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunde".

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	75 420 486	109 962 972
Innbetalt fra kunder/forskudd fra kunder	-59 889 300	-93 591 465
Netto prosjekter under utførelse	15 531 186	16 371 507



Forts. note 8 - Tilvirkningskontrakter

	2021	2020
Forskuddfakturert produksjon	413 681	445 412
Oppjent, ikke fakturert inntekt, inkl.i kundefordr.	289 277	2 000 000
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Andel av utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	0	0
Inntekter på igangværende prosjekter	75 420 486	109 962 972
Kostnader på igangværende prosjekter	-67 082 917	-101 492 322
Netto resultatført igangværende prosjekter	8 337 569	8 470 650

Note 9 - bundne bankinnskudd

Herav utgjøre bundne bankinnskudd i morselskap pr. 31.12.21 kr 0. I konsernet pr. 31.12.21 kr 1 715 780.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i morselskapet består pr.31.12.2021 av følgende aksjeklasser:

Type aksjer:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 868	255,62	1 500 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

<u>Eierstruktur:</u>	<u>Ver:</u>	antall	eierandel
Kjell Halvard Nilsen	styreleder	2 994	51,02 %
Tone Chr Nilsen	dagl.leder/styremedlem	1 437	24,49 %
Bjørn-Are Nilsen	styremedlem	1 437	24,49 %
		5 868	100,00 %

Note 11 - Garantiansvar

Morselskapet eller Konsernet har ikke avgitt bankgarantier pr.31.12.2021. Konsernet har kjøpt garantiforsikring hos forsikringselskap for evt dekning av fremtidig garantiansvar knyttet til virksomheten i konsern-selskapene.

Beregnet avsetning til reklamasjonsarbeid i konsernet (plassert under "Kortsiktig gjeld"):

	2021	2020
Avsetning til reklamasjonsarbeider	650 000	950 000



Kjell H Nilsen AS - konsern

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Morselskapet Kjell H Nilsen AS utøver eierskap av konsernselskaper, som driver virksomhet innen tomte- og eiendomsutvikling, entreprenør/byggmester samt kjøp/salg og utleie av fast eiendom. Morselskapet og konsernselskapene er alle hjemmehørende i Tromsø Kommune.

Det har ikke vært endringer i virksomhet i 2021 eller så langt i 2022.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat, finansiell stilling, fortsatt drift

Morselskapet har et resultat i 2021 på kr 0,4 millioner mot i fjor kr 0,8 millioner. Konsernet hadde et resultat i 2021 på 0,3 millioner etter minoritetsinteresser, mot i fjor kr 0,9 millioner. Egenkapitalen pr. 31.12.21 i morselskapet og konsernet er på kr 58,8 millioner, mot i 2020 kr 59,6 millioner. Beløpene er eks. minoritetsinteresser.

Konsernet har en samlet likviditetsbeholdning på kr 49,8 millioner ved utgangen av 2021, mens morselskapet har en likviditetsbeholdning på kr 4,2 millioner. Samlet gjeld i konsernet ved utgangen av 2021 er på kr 45,0 millioner, herav utgjør pantsikret gjeld kr 16,4 millioner. Morselskap har ingen gjeld, utover avsetning til utbytte kr 1,0 million.

Morselskapet og konsernets økonomiske situasjon er solid. Konsernet har en reduksjon i omsetning fra 2020 til 2021 på kr 1,3 millioner til kr 148,3 millioner. Styret er tross dette fornøyd med morselskapet og konsernets økonomiske stilling ved årsskiftet.

Styret er inneforstått med utfordringer i entreprenør-virksomheten i konsernet, som følge av Korona-pandemien samt tøffere konkurranse i markedet, og økning materialpriser og generell økning priser for underleveranser. Dette har påvirket bidrag og fortjeneste i pågående prosjekter samt medført utfordringer. Ordreservene for 2022 er tilfredsstillende for både entreprenør- og byggmestervirksomhete.

I tilknyttede selskap, som driver tomte- og eiendomsutvikling, har Korona-pandemien lagt noen begrensninger ift kjøpekraft for boligkjøpere, men utbyggings- og salgsprosessene har vist positiv trend i 2021. Det er ved tidspunkt for regnskapsavleggelse knyttet noen negative virkninger som følge av krigen i Ukraina, lønns- og prisstigning samt negative renteprognoser. Det er usikkert hvordan dette vil slå ut ift utbyggingstakt for oppføring og salg av nye boliger fremover i 2022 og 2023.

Styret er av den oppfatning at fremlagte årsregnskap for morselskap og konsernet gir et rettvisende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er til stede.

Vurdering av risiko

Styret i morselskapet vurderer risikoen i driften i konsernet til i hovedsak å gjelde områder knyttet til eiendomsutviklings- og entreprenørvirksomheten. Risikoen vurderes fortløpende i tomte- og eiendomsprosjekter, samt byggeoppdrag i entreprenørvirksomheten. Dette utgjør en vesentlig økonomisk del av konsernets virksomhet, og økt risiko vil kunne medføre utfordringer på noen områder.

Styret i morselskapet og styrene i konsernselskapene vurderer løpende de rammevilkår for de ulike forretningsområdene og konsernets samlede virksomhet.



Kjell H Nilsen AS - konsern

Årsberetning 2021

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Det er ingen ansatte i morselskapet ved årsslutt, mens det i konsernet var 70 ansatte. Herav fordelt på 1 kvinne og 69 menn. Styret i morselskapet består av 1 kvinne og 2 menn. Sykefraværet har variert noe i konsernselskapene med ansatte, men ligger på mellom 5-9 % for konsernselskapene. Det har ikke vært økning i sykefraværet fra 2020 til 2021. fordelingen mellom korttidsfravær og langtidsfravær er ca 50/50. Målet er å komme ned på et samlet sykefravær på under 5 % for hele konsernet.

Det har ikke vært rapportert skader på ansatte eller utstyr/materiell i 2021. Det er nedfelt i HMS-bestemmelser tiltak og retningslinjer for å forebygge skader på arbeidsplasser i virksomhetene som har ansatte. Det gjennomføres regelmessige møter ila året mellom tillitsvalgte og ledelsen i selskapene som har ansatte.

Som følge av at entreprenør-/tømrer-/betongbransjen historisk sett er veldig mannsdominert, er det vanskelig å rekruttere kvinnelige ansatte. Selv om styret har fokus på rekruttering uavhengig av kjønn via skoler og yrkesfaglige studieretninger ift lærlingeordninger, er det dessverre få kvinner å rekruttere ut fra.

Konsernet har ansatte fra flere land, og styret og ledelsen i virksomhetene tar stor avstand fra all diskriminering ift kjønn, rase, seksuell legning og religion. Utover dette er det ikke gjort ytterligere, spesifikke tiltak ift likestilling og diskriminering.

Forskning og utvikling (Fou)

Morselskap og konsernet har ingen pågående forskningsprosjekter.

Miljø

Styret i morselskap kjenner ikke til at konsernets virksomheter forurenser miljøet. Det er gjort tiltak ift entreprenør-/tømrer-/eiendomsvirksomhet at avfall, herunder miljøfarlig avfall, skal sorteres og leveres til godkjent avfallshåndtering. I tillegg har styret fokus på tiltak for å begrense forbruk av strøm og papir, samt større bruk av miljøvennlige produkter/innsatsfaktorer, der det er mulig og kostnadmessig forsvarlig.

Et at konsernselskapene er i 2021 blitt sertifisert som "Miljøfyrtårn". Det tas sikte på at flere konsernselskaper skal jobbe mot en slik sertifisering ila 2022 eller 2023.

Tromsø, - 2022

.....
Kjell Halvard Nilsen
Styreleder

.....
Bjørn-Are Nilsen
Styremedlem

.....
Tone Chr Nilsen
Styremedlem



Kjell H Nilsen AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		370 314	773 742
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		8 721	3 914
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		(632 186)	(970 977)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		134 136	3 065 864
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(119 015)	2 872 543
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(800 000)	(981 620)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		800 000	981 620
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		1 500 000	3 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(1 500 000)	(3 000 000)
= Netto endring i kontanter mv		(819 015)	854 163
+ Beholdning av kontanter 01.01.		5 030 024	4 175 861
= Kontantbeholdning 31.12.		4 211 009	5 030 024
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		4 211 009	5 030 024
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		4 211 009	5 030 024

Kontantstrømoppstilling for Kjell H Nilsen AS

Organisasjonsnr. 989130064



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Kjell H.Nilsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjell H.Nilsen AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 370 314. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 280 920. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 28. juni 2022

Revisorkompaniet Tromsø AS



Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor