



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110
Forretningsadresse: c/o Morten Haug
Herkulesvegen 85F
2165 HVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 006 448	950 343
Sum inntekter		1 006 448	950 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	1 339 768	1 394 779
Sum kostnader		1 379 703	1 434 714
Driftsresultat		-373 255	-484 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	622
Sum finansinntekter		116	622
Annen rentekostnad		33 414	
Sum finanskostnader		33 414	
Netto finans		-33 298	622
Resultat før skattekostnad		-406 553	-483 749
Årsresultat	3	-406 553	-483 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 553	-483 749
Totalresultat		-406 553	-483 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-483 749
Overført fra annen egenkapital		-406 553	
Sum overføringer og disponeringer		-406 553	-483 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 803	8 755
Andre kortsiktige fordringer		26 448	23 917
Sum fordringer		28 251	32 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 525	298 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 525	298 968
Sum omløpsmidler		590 776	331 641
SUM EIENDELER		590 776	331 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-86 042	320 511
Sum opptjent egenkapital		-86 042	320 511
Sum egenkapital	3	-86 042	320 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		664 996	
Sum annen langsiktig gjeld		664 996	
Sum langsiktig gjeld		664 996	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 822	11 130
Sum kortsiktig gjeld		11 822	11 130
Sum gjeld		676 818	11 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 776	331 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392701

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 197 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110
Forretningsadresse: c/o Morten Haug
Herkulesvegen 85F
2165 HVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 984 197 292
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 006 448	950 343
Sum inntekter		1 006 448	950 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	1 339 768	1 394 779
Sum kostnader		1 379 703	1 434 714
Driftsresultat		-373 255	-484 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	622
Sum finansinntekter		116	622
Annen rentekostnad		33 414	
Sum finanskostnader		33 414	
Netto finans		-33 298	622
Resultat før skattekostnad		-406 553	-483 749
Årsresultat	3	-406 553	-483 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 553	-483 749
Totalresultat		-406 553	-483 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-483 749
Overført fra annen egenkapital		-406 553	
Sum overføringer og disponeringer		-406 553	-483 749



Organisasjonsnr: 984 197 292
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer		
Kundefordringer	1 803	8 755
Andre kortsiktige fordringer	26 448	23 917
Sum fordringer	28 251	32 672

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	562 525	298 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	562 525	298 968

Sum omløpsmidler 590 776 331 641

SUM EIENDELER 590 776 331 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-86 042	320 511
Sum opptjent egenkapital	-86 042	320 511

Sum egenkapital 3 -86 042 320 511

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	664 996	
Sum annen langsiktig gjeld	664 996	

Sum langsiktig gjeld 664 996



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 822	11 130
Sum kortsiktig gjeld	11 822	11 130
Sum gjeld	676 818	11 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	590 776	331 641



Organisasjonsnr: 984 197 292
BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85
OG 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til årsmøtet i Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Herkulesveien 85 og 110 som viser et underskudd på kr 406.553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbruksgata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud
Henriette Bye





ÅR

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Årnes, 8. mars 2026
Årnes Revisjon AS


Hanne Therese Aasum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...erkulesveien 85 og 110

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2026-03-08

Identification

 **bankID** Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2025

BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 197 292



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 006 448	950 343
Sum driftsinntekter		1 006 448	950 343
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	1 339 768	1 394 779
Sum driftskostnader		1 379 703	1 434 714
Driftsresultat		-373 255	-484 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		116	622
Annen rentekostnad		33 414	0
Resultat av finansposter		-33 298	622
Resultat før skattekostnad		-406 553	-483 749
Årsresultat	3	-406 553	-483 749
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-483 749
Overført fra annen egenkapital		406 553	0
Sum overføringer		-406 553	-483 749



BALANSE

BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 803	8 755
Andre kortsiktige fordringer		26 448	23 917
Sum fordringer		28 251	32 672
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 525	298 968
Sum omløpsmidler		590 776	331 641
Sum eiendeler		590 776	331 641



BALANSE

BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-86 042	320 511
Sum opptjent egenkapital		-86 042	320 511
Sum egenkapital	3	-86 042	320 511
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		664 996	0
Sum annen langsiktig gjeld		664 996	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 822	11 130
Sum kortsiktig gjeld		11 822	11 130
Sum gjeld		676 818	11 130
Sum egenkapital og gjeld		590 776	331 641

Hvam
Styret i BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110

Morten Haug
styreleder

Hanne Malmjord
styremedlem

Johan Bøgeberg
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer etter hvert som de påløper.

NOTE 1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

BOLIGSAMEIET HERKULESVEIEN 85 OG 110 er et selskap der virksomheten omfatter Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	39 935	39 935

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	20 000	15 000
Sum	20 000	15 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 11 469.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	320 511	320 511
Årets resultat	-406 553	-406 553
Pr 31.12.2025	-86 042	-86 042