



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 684 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBOTA AS
Forretningsadresse: Storgata 86
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	617 196	608 868
Sum inntekter		617 196	608 868
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	127 502	142 879
Sum kostnader		127 502	142 879
Driftsresultat		489 694	465 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 599	13 599
Sum finansinntekter		6 599	13 599
Annen rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		30	
Netto finans		6 569	13 599
Ordinært resultat før skattekostnad		496 263	479 588
Skattekostnad på ordinært resultat	7	109 184	105 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 079	374 079
Årsresultat	4	387 079	374 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 079	374 079
Totalresultat		387 079	374 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		37 079	24 079
Sum overføringer og disponeringer		387 079	374 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 460	4 000
Sum fordringer		4 460	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 222	1 823 532
Sum omløpsmidler		967 571	915 766
SUM EIENDELER		968 571	916 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 321	215 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		252 321	215 242
Sum egenkapital	4	352 321	315 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 367	20 621
Betalbar skatt	7	109 184	105 509
Skyldig offentlige avgifter		131 699	125 394
Utbytte	4	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		616 250	601 524
Sum gjeld		616 250	601 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 571	916 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476013

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 684 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBOTA AS
Forretningsadresse: Storgata 86
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	617 196	608 868
Sum inntekter		617 196	608 868
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	127 502	142 879
Sum kostnader		127 502	142 879
Driftsresultat		489 694	465 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 599	13 599
Sum finansinntekter		6 599	13 599
Annen rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		30	
Netto finans		6 569	13 599
Ordinært resultat før skattekostnad		496 263	479 588
Skattekostnad på ordinært resultat	7	109 184	105 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 079	374 079
Årsresultat	4	387 079	374 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 079	374 079
Totalresultat		387 079	374 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		37 079	24 079
Sum overføringer og disponeringer		387 079	374 079



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 1 000 1 000

Sum finansielle
anleggsmidler 1 000 1 000

Sum anleggsmidler 1 000 1 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 460 4 000

Sum fordringer 4 460 4 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 926 222 1 823 532

Sum omløpsmidler 967 571 915 766

SUM EIENDELER 968 571 916 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 252 321 215 242

Sum opptjent egenkapital 252 321 215 242

Sum egenkapital 4 352 321 315 242

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 367	20 621
Betalbar skatt	7	109 184	105 509
Skyldig offentlige avgifter		131 699	125 394
Utbytte	4	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		616 250	601 524
Sum gjeld		616 250	601 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 571	916 766



Organisasjonsnr: 833 684 442
SOBOTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOKHUSET AS K HØEGS EFTF	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap

2020

Sobota AS

Org.nr.: 833 684 442

Utarbeidet av:

Account-IT AS
Postboks 2034
9265 Tromsø
Autorisert regnskapsførerselskap





Resultatregnskap			
Sobota AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	5	617 196	608 868
Sum driftsinntekter		617 196	608 868
Annen driftskostnad	3	127 502	142 879
Sum driftskostnader		127 502	142 879
Driftsresultat		489 694	465 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 599	13 599
Annen rentekostnad		30	0
Resultat av finansposter		6 569	13 599
Ordinært resultat før skattekostnad		496 263	479 588
Skattekostnad på ordinært resultat	7	109 184	105 509
Ordinært resultat		387 079	374 079
Årsoverskudd	4	387 079	374 079
Overføringer			
Avsatt til utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		37 079	24 079
Sum overføringer		387 079	374 079



Balanse			
Sobota AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 460</u>	<u>4 000</u>
Sum fordringer		<u>4 460</u>	<u>4 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>963 111</u>	<u>911 766</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>963 111</u>	<u>911 766</u>
Sum omløpsmidler		<u>967 571</u>	<u>915 766</u>
Sum eiendeler		<u>968 571</u>	<u>916 766</u>



Balanse			
Sobota AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 321	215 242
Sum opptjent egenkapital		252 321	215 242
Sum egenkapital	4	352 321	315 242
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 367	20 621
Betalbar skatt	7	109 184	105 509
Skyldig offentlige avgifter		131 699	125 394
Utbytte	4	350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		616 250	601 524
Sum gjeld		616 250	601 524
Sum egenkapital og gjeld		968 571	916 766
Tromsø, den			
<hr/> Martin Antonsen Styreleder		<hr/> Svein-Olaf Antonsen Styremedlem	
Sobota AS		Side 4	



Sobota AS Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sobota AS Noter 2020

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet eier eiendommen Storgata 86 i Tromsø. Eiendommen er nedskrevet til 0,00 i regnskapet. Markedsverdien er knyttet til sentral beliggenhet i Tromsø sentrum og antas å ikke være lavere enn kjøpssum for aksjene i selskapet i 2007 som var på ca 12 millioner.

Note 3 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønninger eller godtgjørelser til styremedlemmer i 2020

Revisor

Det er kostnadsført kr 9 050,- i revisjonshonorar i 2020. Revisjon gjelder årsregnskapet for 2019. Selskapet har i 2020 valgt at årsregnskapet ikke skal revideres og har med dette fravalgt revisor.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	215 242	315 242
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	215 242	315 242
Årets resultat				387 079	387 079
Utbytte				-350 000	-350 000
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	252 321	352 321

Note 5 Leieinntekter/konsernmellomværende

Selskapet har en kontrakt med morselskapet Bokhuset AS for leier 100% av eiendommen. Leieinntekten indeksreguleres årlig.

Leiekontrakten løper til 31.12.2020.

Leieinntekter 2020 kr 617 196

Gjeld til eier 31.12.20 kr 0



Sobota AS Noter 2020

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sobota AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	10	10 000	100 000

Bokhuset AS, org.nr. 937 523 106, eier 100 % av aksjene.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 184	105 509
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	109 184	105 509
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	496 263	479 588
Permanente forskjeller	30	-1
Skattepliktig inntekt	496 293	479 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 184	105 509
Sum betalbar skatt i balansen	109 184	105 509
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	496 263	479 588
Beregnet skatt av resultat før skatt	109 178	105 509
Skatteeffekt av permanente forskjeller	7	0
Sum	109 184	105 509
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 8 - Hendelse etter balansedagen

Koronapandemien har ikke påvirket selskapets drift i 2020 eller leieavtalen med morselskapet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.