



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 343 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDHAGEN BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 102 492	341 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 584 944</b>	<b>1 659 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 360	0
Annen driftskostnad	2,3	909 465	300 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 826</b>	<b>300 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 618 118</b>	<b>1 358 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 789</b>	<b>6 365</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 456 928</b>	<b>1 415 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 439 139</b>	<b>1 409 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 667</b>	<b>40 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 667</b>	<b>40 357</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>178 979</b>	<b>-50 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	145 460 000	145 460 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 460 000</b>	<b>145 460 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 460 000</b>	<b>145 460 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 474	34 678
Andre fordringer		76 133	59 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 607</b>	<b>93 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 611	124 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 611</b>	<b>124 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 217</b>	<b>218 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 809 217</b>	<b>145 678 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 233	-50 746



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 233</b>	<b>-50 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>263 233</b>	<b>84 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 730 000	72 730 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 730 000	72 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 460 000</b>	<b>145 460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 460 000</b>	<b>145 460 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 984	23 025
Skyldige offentlige avgifter		3 074	0
Annen kortsiktig gjeld		26 926	111 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 984</b>	<b>134 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 545 984</b>	<b>145 594 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 809 217</b>	<b>145 678 560</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407252

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 343 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDHAGEN BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 931 343 696  
STRANDHAGEN BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 102 492	341 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 584 944</b>	<b>1 659 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 360	0
Annen driftskostnad	2,3	909 465	300 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 826</b>	<b>300 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 618 118</b>	<b>1 358 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 789</b>	<b>6 365</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 456 928</b>	<b>1 415 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 439 139</b>	<b>1 409 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 667</b>	<b>40 357</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>178 979</b>	<b>-50 746</b>





Øvrig langsiktig gjeld	72 730 000	72 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>145 460 000</b>	<b>145 460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>145 460 000</b>	<b>145 460 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 984	23 025
Skyldige offentlige avgifter	3 074	0
Annen kortsiktig gjeld	26 926	111 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 984</b>	<b>134 307</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>145 545 984</b>	<b>145 594 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>145 809 217</b>	<b>145 678 560</b>



Organisasjonsnr: 931 343 696  
STRANDHAGEN BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## 227 Strandhagen Borettslag 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		905 728	287 839	1 012 850
Innbetalt til felles lån - renter		3 482 452	1 318 502	0
Leieinntekt garasje		0	1 230	0
Tillegg felleskostnader		27 000	9 000	91 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		126 036	43 077	126 036
Andre driftsinntekter		15 030	0	0
Lading el-bil		28 698	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 584 944</b>	<b>1 659 648</b>	<b>1 230 686</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 360	0	98 051
Forretningsførerhonorar		59 004	19 668	62 100
Tilleggstjenester forretningsfører		23 419	32 500	30 000
Revisjonshonorar	2	18 024	0	8 900
Drift og vedlikehold	3	292 207	75 496	459 390
TV og/eller internett		126 034	31 509	126 036
Forsikringer		96 755	34 628	106 400
Kommunale avgifter		193 006	85 438	257 842
Energi/strøm		86 632	20 832	31 000
Kontingent Boligbyggelag		8 100	0	9 850
Administrasjonskostnader		6 284	718	22 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 826</b>	<b>300 789</b>	<b>1 211 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 618 118</b>	<b>1 358 859</b>	<b>18 915</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		17 789	6 365	0
Rentekostnader		3 456 928	1 415 971	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>3 439 139</b>	<b>1 409 605</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>178 979</b>	<b>-50 746</b>	<b>18 915</b>

## Årsregnskap



## 227 Strandhagen Borettslag 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	145 460 000	145 460 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 460 000</b>	<b>145 460 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		68 474	34 678
Forskuddsbetalte kostnader		56 838	54 534
Andre fordringer		19 295	4 787
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		204 611	124 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 217</b>	<b>218 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 809 217</b>	<b>145 678 560</b>

## Balanse 2024



## 227 Strandhagen Borettslag 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		128 233	-50 746
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>263 233</b>	<b>84 254</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	59 541 800	63 591 800
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	13 188 200	9 138 200
Borettsinnskudd		72 730 000	72 730 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 460 000</b>	<b>145 460 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 295	17 562
Leverandørgjeld		55 984	23 025
Skyldig off. avgifter		3 074	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 000	0
Påløpne renter		0	26 260
Annen kortsiktig gjeld		4 631	67 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 984</b>	<b>134 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 545 984</b>	<b>145 594 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 809 217</b>	<b>145 678 560</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Einar Bruun  
Styreleder

Cecilie Brakstad  
Styremedlem

Anne Grønsløth  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 227 Strandhagen Borettslag 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	27 001	0
Styrehonorar	23 270	0
Arbeidsgiveravgift	7 088	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 360</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har én deltidsansatt på timer. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 227 Strandhagen Borettslag 1

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	76 165	13 713
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 627	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	32 344	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 367	1 300
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	153 704	60 484
<b>Sum</b>	<b>292 207</b>	<b>75 496</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>178 979</b>	<b>-50 746</b>
<b>Endring disponible midler</b>	<b>178 979</b>	<b>-50 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>349 217</b>	<b>218 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>85 984</b>	<b>134 307</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>263 233</b>	<b>84 254</b>

Noter 227 Strandhagen Borettslag 1



Noter 227 Strandhagen Borettslag 1

Disponible midler pr. avdeling

	Lelighet	Rekkehus	Totalt
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>63 664</b>	<b>20 590</b>	<b>84 254</b>
Resultat	128 677	50 302	178 979
Avdrag på lån	0	0	0
Opptak av lån	0	0	0
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	0	0	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>128 677</b>	<b>50 302</b>	<b>178 979</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>192 341</b>	<b>70 892</b>	<b>263 233</b>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	145 460 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 460 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	145 460 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	135 000	0	135 000
Egenkapital	128 233	178 979	-50 746
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>263 233</b>	<b>178 979</b>	<b>84 254</b>

Noter 227 Strandhagen Borettslag 1



Noter 227 Strandhagen Borettslag 1

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	1636733974-	16367339741
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2073	30.03.2073
Opprinnelig lånebeløp:	13 655 000	59 075 000
Lånesaldo 01.01:	12 455 000	51 136 800
Avdrag i perioden:	440 000	3 610 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 015 000</b>	<b>47 526 800</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 015 000	47 526 800
Andelssaldo 01.01:	1 200 000	7 938 200
Innbetalt IN i perioden:	440 000	3 610 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 640 000</b>	<b>11 548 200</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>13 655 000</b>	<b>59 075 000</b>

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 145 460 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 145 460 000,-



## Noter 227 Strandhagen Borettslag 1

### Note 8 - Avdelingsregnskap

	Leiligheter	Rekkehus	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	702 336	203 392	905 728
Innbetalt til felles lån - renter	2 814 298	668 154	3 482 452
Tillegg felleskostnader	18 000	9 000	27 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	102 696	23 340	126 036
Andre driftsinntekter	11 656	3 374	15 030
Lading el-bil	22 255	6 443	28 698
<b>Sum inntekter</b>	<b>3 671 241</b>	<b>913 703</b>	<b>4 584 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	44 482	12 877	57 360
Forretningsførerhonorar	44 654	14 350	59 004
Tilleggstjenester forretningsfører	18 161	5 258	23 419
Revisjonshonorar	13 977	4 046	18 024
Drift og vedlikehold	260 214	31 994	292 207
TV og/eller internett	102 695	23 340	126 034
Forsikringer	75 478	21 277	96 755
Kommunale avgifter	102 961	90 045	193 006
Energi/strøm	86 632	0	86 632
Kontingent Boligbyggelag	6 282	1 818	8 100
Administrasjonskostnader	4 874	1 411	6 284
<b>Sum kostnader</b>	<b>760 410</b>	<b>206 416</b>	<b>966 826</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2 910 831</b>	<b>707 287</b>	<b>3 618 118</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	13 795	3 994	17 789
Rentekostnader	2 795 950	660 978	3 456 928
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>2 782 155</b>	<b>656 985</b>	<b>3 439 139</b>
<b>Resultat</b>	<b>128 677</b>	<b>50 302</b>	<b>178 979</b>

## Noter 227 Strandhagen Borettslag 1



Resultat og balanse med noter for Strandhagen Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandhagen Borettslag 1**

Styreleder	Jan Einar Bruun (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Anne Grønsleth (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Cecilie Brakstad (sign.)	10.03.2025



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandhagen Borettslag 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandhagen Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall, oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 og Avdelingsregnskap som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LMWDP-2EH4K-WTZAK-PQKVL-CRMGM-9ECTR



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LMWDP-2EH4K-WT2AK-PQRVL-CRMGM-9ECTR