



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 150	5 417
Sum kostnader		2 150	5 417
Driftsresultat		-2 150	-5 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 332	
Sum finanskostnader		6 332	
Netto finans		-6 328	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 478	-5 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 478	-5 416
Årsresultat		-8 478	-5 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		26 065
Overføringer annen egenkapital	5	-8 478	-31 481
Sum overføringer og disponeringer		-8 478	-5 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	477 148	477 148
Sum varige driftsmidler		477 148	477 148
Sum anleggsmidler		477 148	477 148
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 305	700
Sum omløpsmidler		9 305	700
SUM EIENDELER		486 453	477 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	984	984
Sum innskutt egenkapital		100 984	100 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-142 762	-134 284
Sum opptjent egenkapital		-142 762	-134 284
Sum egenkapital		-41 778	-33 300
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 850	46 850
Annen kortsiktig gjeld	6	481 380	464 298
Sum kortsiktig gjeld		528 230	511 148
Sum gjeld		528 230	511 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 452	477 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261044

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 997 585 208
LØKHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 150	5 417
Sum kostnader		2 150	5 417
Driftsresultat		-2 150	-5 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 332	
Sum finanskostnader		6 332	
Netto finans		-6 328	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 478	-5 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 478	-5 416
Årsresultat		-8 478	-5 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		26 065
Overføringer annen egenkapital	5	-8 478	-31 481
Sum overføringer og disponeringer		-8 478	-5 416



Organisasjonsnr: 997 585 208
LØKHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	477 148	477 148
Sum varige driftsmidler		477 148	477 148
Sum anleggsmidler		477 148	477 148
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 305	700
Sum omløpsmidler		9 305	700
SUM EIENDELER		486 453	477 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	984	984
Sum innskutt egenkapital		100 984	100 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-142 762	-134 284
Sum opptjent egenkapital		-142 762	-134 284
Sum egenkapital		-41 778	-33 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 850	46 850
Annen kortsiktig gjeld	6	481 380	464 298
Sum kortsiktig gjeld		528 230	511 148
Sum gjeld		528 230	511 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 452	477 848





Organisasjonsnr: 997 585 208
LØKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Løkhaugen AS

Noter til regnskapet for 2021

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 24 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammens tellingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt som er bokført til kr. 477 148.

Note 3 - Annen Driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 478	-5 416
Permanente forskjeller	0	2 627
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 793
Alminnelig inntekt	-8 478	4
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4



Løkhaugen AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets skattegrunnlag	-8 478	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 478	-140 470
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 478	-140 470
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-148 948	-140 470
Sum	140 470	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	30 903	0

Note 5 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-133 296	-33 296
Årsresultat	0	0	-8 478	-8 478
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-141 774	-41 774

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styremedlem	500
Lord Eiendom AS, representert ved styreleder	500

Note 6 - Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående:

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Norinvest AS	-480 380	-463 297

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	1 000	100 %	100 %



Løkhaugen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.