



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGATA 27 AS
Forretningsadresse: 7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 650	181 100
Sum inntekter		159 650	181 100
Kostnader			
Avskrivning	3	70 480	70 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		885 336
Annen driftskostnad	2	169 514	299 250
Sum kostnader		239 994	1 255 066
Driftsresultat		-80 344	-1 073 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 267	59 072
Annen finansinntekt		4 863	4 519
Sum finansinntekter		44 130	63 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 627	8 799
Annen finanskostnad		104 225	291 236
Sum finanskostnader		236 852	300 035
Netto finans		-192 722	-236 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 066	-1 310 410
Skattekostnad på ordinært resultat	6		24 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 066	-1 334 863
Årsresultat		-273 066	-1 334 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		809 652
Udekket tap	7	-273 066	-2 144 515
Sum overføringer og disponeringer		-273 066	-1 334 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 429 520	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 429 520	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 429 520	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 120 537	1 947 587
Sum fordringer		1 120 537	1 947 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 954	23 986
Sum omløpsmidler		1 132 491	1 971 573
SUM EIENDELER		5 562 011	6 471 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	81 662	81 662
Annen innskutt egenkapital	7	308 347	308 347
Sum innskutt egenkapital		420 009	420 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-273 066	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-273 066	
Sum egenkapital		146 943	420 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 821 427
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 411 696	289 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 411 696	5 110 845
Sum langsiktig gjeld		5 411 696	5 110 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		131 067
Annen kortsiktig gjeld	5	3 372	809 652
Sum kortsiktig gjeld		3 372	940 719
Sum gjeld		5 415 068	6 051 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 011	6 471 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816537

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGATA 27 AS
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 913 515 544
NORDGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 650	181 100
Sum inntekter		159 650	181 100
Kostnader			
Avskrivning	3	70 480	70 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		885 336
Annen driftskostnad	2	169 514	299 250
Sum kostnader		239 994	1 255 066
Driftsresultat		-80 344	-1 073 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 267	59 072
Annen finansinntekt		4 863	4 519
Sum finansinntekter		44 130	63 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 627	8 799
Annen finanskostnad		104 225	291 236
Sum finanskostnader		236 852	300 035
Netto finans		-192 722	-236 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		24 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 066	-1 334 863
Årsresultat		-273 066	-1 334 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		809 652
Udekket tap	7	-273 066	-2 144 515
Sum overføringer og disponeringer		-273 066	-1 334 863



Organisasjonsnr: 913 515 544
NORDGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 4 429 520 4 500 000
Sum varige driftsmidler 4 429 520 4 500 000

Sum anleggsmidler 4 429 520 4 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 1 120 537 1 947 587
Sum fordringer 1 120 537 1 947 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 954 23 986

Sum omløpsmidler 1 132 491 1 971 573

SUM EIENDELER 5 562 011 6 471 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000
Overkurs 7 81 662 81 662
Annen innskutt egenkapital 7 308 347 308 347
Sum innskutt egenkapital 420 009 420 009

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -273 066 -273 066
Sum opptjent egenkapital -273 066

Sum egenkapital 146 943 420 009

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 4 4 821 427



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 411 696	289 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 411 696	5 110 845
Sum langsiktig gjeld		5 411 696	5 110 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		131 067
Annen kortsiktig gjeld	5	3 372	809 652
Sum kortsiktig gjeld		3 372	940 719
Sum gjeld		5 415 068	6 051 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 011	6 471 573



Organisasjonsnr: 913 515 544
NORDGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beitstadfjorden AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Kjell Magnar Haugan og Bernt Asbjørn Furre har indirekte eierskap i selskapet gjennom sine aksjeselskap.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1407.00	14114.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14626.00	10717.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16033.00	24831.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



Nordgata 27 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 080PZ-U35MS-FY4IX-153EM-51W1ST-USU67

Side 1



Nordgata 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		159 650	181 100
Driftskostnader			
Avskrivning	3	70 480	70 480
Nedskrivning	3	0	885 336
Annen driftskostnad	2	169 514	299 250
Sum driftskostnader		239 994	1 255 066
Driftsresultat		-80 344	-1 073 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 267	59 072
Annen finansinntekt		4 863	4 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 627	8 799
Annen finanskostnad		104 225	291 236
Netto finansposter		-192 722	-236 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 066	-1 310 410
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	24 453
Årsresultat		-273 066	-1 334 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	809 652
Udekket tap	7	-273 066	-2 144 515
Sum disponert		-273 066	-1 334 863

Penneo Dokumentnøkkel: 080PZ-U3SMS-FY4IX-153EM-SWNST-USU67



Nordgata 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 429 520	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 429 520	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 429 520	4 500 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 120 537	1 947 587
Sum fordringer		1 120 537	1 947 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 954	23 986
Sum omløpsmidler		1 132 491	1 971 573
Sum eiendeler		5 562 011	6 471 573

Penneo Dokumentnøkkel: OB0PZ-U35MS-FY4IX-153EM-SWNST-USU67



Nordgata 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	81 662	81 662
Annen innskutt egenkapital	7	308 347	308 347
Sum innskutt egenkapital		<u>420 009</u>	<u>420 009</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-273 066	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-273 066</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>146 943</u>	<u>420 009</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 821 427
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 411 696	289 418
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 411 696</u>	<u>5 110 845</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	0	131 067
Annen kortsiktig gjeld	5	3 372	809 652
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 372</u>	<u>940 719</u>
Sum gjeld		<u>5 415 068</u>	<u>6 051 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 562 011</u>	<u>6 471 573</u>

31. desember 2020
Malm, 31. august 2021

Kjell Haugan
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 060PZ-U35M5-FY4IX-153EM-SWNST-USU67



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Beitstadfjorden AS eier alle aksjene i selskapet. Selskapet blir konsolidert i morselskapets konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønn og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	1 407	14 114
Andre tjenester	14 626	10 717

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	6 166 235
Anskaffelseskost 31.12.	6 166 235
Akk.avskrivning 31.12.	-851 379
Akk.nedskr. 31.12.	-885 336
Balanseført pr. 31.12.	4 429 520
Årets avskrivninger	70 480
Økonomisk levetid	10-35 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantegjeld	0	4 821 427

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets tinglyste panteobligasjon på kr 75 000 000. Det eksisterer det ikke gjeld eller andre forpliktelser overfor finansieringsinstitusjon.

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og bygninger	4 429 520	4 500 000

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	1 118 787	1 947 587
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	0	113 764
Annen kortsiktig gjeld	0	809 652
Langsiktig gjeld	5 411 696	289 418
Sum	5 411 696	1 212 834

652

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: OB0PZ-U35MS-FY4IX-153EM-SWNS1-USU67



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	0	24 453
Årets totale skattekostnad	0	24 453
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-273 066	-1 310 410
Endring i midlertidige forskjeller	70 480	955 816
Alminnelig inntekt	-202 586	-354 594
Anvendt fremførbart underskudd	0	-455 058
Mottatt konsernbidrag	0	809 652
Årets skattegrunnlag	-202 586	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2020	2019
Driftsmidler	-682 388	-611 908
Sum	-682 388	-611 908
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-202 586	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-884 974	-611 908
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-884 974	-611 908
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 080PZ-U3SMS-FY4X-153EM-SWINST-USU67



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	81 662	308 347	0	420 009
Årsresultat	0	0	0	-273 066	-273 066
Egenkapital 31.12.	30 000	81 662	308 347	-273 066	146 943

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Beitstadfjorden AS	300	100 %	100 %

Kjell Magnar Haugan og Bernt Asbjørn Furre har indirekte eierskap i selskapet gjennom sine aksjeselskap.

Pemneo Dokumentnøkkel: OB0PZ-U35MS-FY4IX-153EM-SWNST-USU67



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Magnar Haugan

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1766952

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-31 17:18:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: OB0PZ-U3SMS-FY4IX-153EM-SWNST-USU67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordgata 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordgata 27 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 2. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BYOMX-WO4LI-P3534-XEDGH-EZENS-MWCAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-09-02 19:03:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: BYQMX-WO4L-P3S34-XEDGH-EZENB-MNYAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Beitstadfjorden AS eier alle aksjene i selskapet. Selskapet blir konsolidert i morselskapets konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønn og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	1 407	14 114
Andre tjenester	14 626	10 717

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	6 166 235
Anskaffelseskost 31.12.	6 166 235
Akk.avskrivning 31.12.	-851 379
Akk.nedskr. 31.12.	-885 336
Balanseført pr. 31.12.	4 429 520
Årets avskrivninger	70 480
Økonomisk levetid	10-35 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantegjeld	0	4 821 427
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og bygninger	4 429 520	4 500 000

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	1 118 787	1 947 587
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	0	113 764
Annen kortsiktig gjeld	0	809 652
Langsiktig gjeld	5 411 696	289 418
Sum	<u>5 411 696</u>	<u>1 212 834</u>

652



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	24 453
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>24 453</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-273 066	-1 310 410
Endring i midlertidige forskjeller	70 480	955 816
Alminnelig inntekt	-202 586	-354 594
Anvendt fremførbart underskudd	0	-455 058
Mottatt konsernbidrag	0	809 652
Årets skattegrunnlag	<u>-202 586</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-682 388	-611 908
Sum	<u>-682 388</u>	<u>-611 908</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-202 586	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-884 974	-611 908
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-884 974	-611 908
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	81 662	308 347	0	420 009
Årsresultat	0	0	0	-273 066	-273 066
Egenkapital 31.12.	30 000	81 662	308 347	-273 066	146 943

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Beitstadfjorden AS	300	100 %	100 %

Kjell Magnar Haugan og Bernt Asbjørn Furre har indirekte eierskap i selskapet gjennom sine aksjeselskap.