



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 598 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTEID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Otteidveien 160
1875 OTTEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andreas Gunneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 975	20 336
Sum kostnader		13 975	20 336
Driftsresultat		-13 975	-20 336
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 975	-20 336
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-13 975	-20 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 975	-20 336
Totalresultat		-13 975	-20 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 975	-20 336
Sum overføringer og disponeringer		-13 975	-20 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		690 816	690 816
Sum varer		690 816	690 816
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 775	5 775
Sum fordringer		5 775	5 775
Sum omløpsmidler		696 591	696 591
SUM EIENDELER		696 591	696 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		549 882	535 908
Sum opptjent egenkapital		-549 882	-535 908
Sum egenkapital		-49 882	-35 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	746 473	732 499
Sum annen langsiktig gjeld	4	746 473	732 499
Sum langsiktig gjeld		746 473	732 499
Sum gjeld		746 473	732 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 591	696 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713628

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 598 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTEID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Otteidveien 160
1875 OTTEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andreas Gunneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 598 072
OTTEID UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 975	20 336
Sum kostnader		13 975	20 336
Driftsresultat		-13 975	-20 336
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 975	-20 336
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-13 975	-20 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 975	-20 336
Totalresultat		-13 975	-20 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 975	-20 336
Sum overføringer og disponeringer		-13 975	-20 336



Organisasjonsnr: 890 598 072
OTTEID UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		690 816	690 816
Sum varer		690 816	690 816
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 775	5 775
Sum fordringer		5 775	5 775
Sum omløpsmidler		696 591	696 591
SUM EIENDELER		696 591	696 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		549 882	535 908
Sum opptjent egenkapital		-549 882	-535 908
Sum egenkapital		-49 882	-35 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	746 473	732 499
Sum annen langsiktig gjeld	4	746 473	732 499
Sum langsiktig gjeld		746 473	732 499
Sum gjeld		746 473	732 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 591	696 591



Organisasjonsnr: 890 598 072
OTTEID UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Otteid Utvikling AS



Resultatregnskap Otteid Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 975	20 336
Sum driftskostnader		13 975	20 336
Driftsresultat		-13 975	-20 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-13 975	-20 336
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-13 975	-20 336
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 975	20 336
Sum overføringer		-13 975	-20 336



Balanse
Otteid Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		690 816	690 816
Sum varer		<u>690 816</u>	<u>690 816</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 775	5 775
Sum fordringer		<u>5 775</u>	<u>5 775</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		<u>696 591</u>	<u>696 591</u>
Sum eiendeler		<u>696 591</u>	<u>696 591</u>



Balanse Otteid Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-549 882	-535 908
Sum opptjent egenkapital		<u>-549 882</u>	<u>-535 908</u>
Sum egenkapital		<u>-49 882</u>	<u>-35 908</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	746 473	732 499
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>746 473</u>	<u>732 499</u>
Sum gjeld		<u>746 473</u>	<u>732 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>696 591</u>	<u>696 591</u>

Ørje, 17.06.2025
Styret i Otteid Utvikling AS

Jens Andreas Gunneng
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Otteid Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å selge de to gjenværende tomtene.

Otteid Utvikling AS har en bokført fordring mot Finn Olsen på 5 775. Otteid Utvikling AS har en negativ egenkapital per 31.12.2024, noe som daglig leder vil ta tak i. Styret i Otteid Utvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer det.

Driften av Otteid Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	746 473	732 499
Sum	746 473	732 499
Lån til firmaets aksjonær		