Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 779 803
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BREKKEHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Storevegen 9 6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Greta Mari Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 700	396 000
Sum inntekter		**410 700**	**396 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 494
Annen driftskostnad	2,3,4	531 423	157 224
Sum kostnader		**531 422**	**161 717**
Driftsresultat		**-120 722**	**234 283**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 716	1 327
Sum finansinntekter		**6 716**	**1 327**
Annen finanskostnad		128 153	115 122
Sum finanskostnader		**128 153**	**115 122**
Netto finans		**121 437**	**113 795**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-242 160**	**120 487**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-242 160**	**120 487**
Årsresultat		**-242 159**	**120 488**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 510 000	16 510 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 996	2 996
Sum varige driftsmidler		**16 512 996**	**16 512 996**
Sum anleggsmidler		**16 512 996**	**16 512 996**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 870	8 989
Sum fordringer		**9 870**	**8 989**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 063	227 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**290 063**	**227 393**
Sum omløpsmidler		**299 933**	**236 382**
SUM EIENDELER		**16 812 929**	**16 749 378**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 680	1 013 838

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		**771 680**	**1 013 838**
Sum egenkapital		**801 680**	**1 043 839**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 146 960	3 845 979
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 829 402	11 829 402
Sum annen langsiktig gjeld		**15 976 362**	**15 675 381**
Sum langsiktig gjeld		**15 976 362**	**15 675 381**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 888	30 159
Sum kortsiktig gjeld		**34 888**	**30 159**
Sum gjeld		**16 011 250**	**15 705 539**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 812 929**	**16 749 378**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 421206

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 779 803
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BREKKEHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Storevegen 9 6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Greta Mari Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 995 779 803
BREKKEHAGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 700	396 000
Sum inntekter		**410 700**	**396 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 494
Annen driftskostnad	2,3,4	531 423	157 224
Sum kostnader		**531 422**	**161 717**
Driftsresultat		**-120 722**	**234 283**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 716	1 327
Sum finansinntekter		**6 716**	**1 327**
Annen finanskostnad		128 153	115 122
Sum finanskostnader		**128 153**	**115 122**
Netto finans		**121 437**	**113 795**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-242 160**	**120 487**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-242 160**	**120 487**
Årsresultat		**-242 159**	**120 488**

Organisasjonsnr: 995 779 803
BREKKEHAGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 510 000	16 510 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 996	2 996
Sum varige driftsmidler		**16 512 996**	**16 512 996**
Sum anleggsmidler		**16 512 996**	**16 512 996**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 870	8 989
Sum fordringer		**9 870**	**8 989**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 063	227 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**290 063**	**227 393**
Sum omløpsmidler		**299 933**	**236 382**
SUM EIENDELER		**16 812 929**	**16 749 378**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 680	1 013 838
Sum opptjent egenkapital		**771 680**	**1 013 838**
Sum egenkapital		**801 680**	**1 043 839**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 146 960	3 845 979
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 829 402	11 829 402
Sum annen langsiktig gjeld		**15 976 362**	**15 675 381**
Sum langsiktig gjeld		**15 976 362**	**15 675 381**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 888	30 159
Sum kortsiktig gjeld		**34 888**	**30 159**
Sum gjeld		**16 011 250**	**15 705 539**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 812 929**	**16 749 378**

Organisasjonsnr: 995 779 803
BREKKEHAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

RESULTATREGNSKAP 2022 Brekkehagen I Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		410 700	396 000	414 000	448 351
Sum inntekter		**410 700**	**396 000**	**414 000**	**448 351**
Kostnader					
Styrehonorar	1	0	0	0	10 000
Avskrivinger		0	4 494	0	0
Revisjonshonorar	2	5 575	2 500	2 500	5 625
Forretningsførerhonorar		21 833	21 300	21 833	22 597
Vedlikehold	3	354 563	0	0	10 000
TV / Internett		39 420	37 620	39 600	48 888
Forsikringer		8 989	8 171	8 988	9 870
Kommunale avgifter		48 355	41 958	42 000	71 082
Eigedomsskatt		14 361	17 550	21 000	12 925
Energi og strøm		2 910	3 166	4 000	4 000
Andre driftskostnader	4	32 449	22 495	25 000	25 000
Bankgebyr		2 968	2 464	2 500	2 960
Sum kostnader		**531 422**	**161 717**	**167 421**	**222 947**
Driftsresultat		**-120 722**	**234 283**	**246 579**	**225 404**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 716	1 327	2 500	6 000
Rentekostnader		128 153	115 122	116 000	126 774
Res. av finansinnt. og -kost		**121 437**	**113 795**	**113 500**	**120 774**
Årsresultat		**-242 159**	**120 488**	**133 079**	**104 630**

30 Brekkehagen I Burettslag

BALANSE 2022 Brekkehagen I Burettslag

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		800 000	800 000
Maskin/snø/plen		2 996	2 996
Bygninger		15 350 000	15 350 000
Garasje		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		**16 512 996**	**16 512 996**
Fordringer			
Forskotsbetalt forsikring		9 870	8 989
Innestående på driftskonto		290 063	227 393
Sum omløpsmidler		**299 933**	**236 382**
Sum eiendeler		**16 812 929**	**16 749 378**

30 Brekkehagen I Burettslag

BALANSE 2022 Brekkehagen I Burettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		1 013 839	893 350
Årets resultat		-242 159	120 488
SUM EGENKAPITAL		**801 680**	**1 043 839**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	4 146 960	3 845 979
Borettsinnskudd	6	11 829 402	11 829 402
Sum langsiktig gjeld		**15 976 362**	**15 675 381**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 221	16 387
Påløpne renter		16 667	13 772
Sum kortsiktig gjeld		**34 888**	**30 159**
SUM GJELD		**16 011 250**	**15 705 539**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 812 929**	**16 749 378**
Pantestillelser		4 146 960	3 845 979

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: Årdal, dato: 9/3-23

Greta Steinheim — Åsmund Vigdal — Freek Ypma

Greta Mari Steinheim	Åsmund Vigdal	Freek Ypma
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

30 Brekkehagen I Burettslag

Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon	5 575	2 500
Sum	**5 575**	**2 500**

Note 3 - Vedlikehald

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Vedlikehald	354 563	0
Sum	**354 563**	**0**

Note 4 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	32 449	22 495
Sum	**32 449**	**22 495**

Noter

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	**Sparebanken Sogn Og Fjordane**
Lånenummer:	**37062749912**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.94 %
Beregnet innfridd:	15.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000
Lånesaldo 01 01:	3 845 979
Avdrag i perioden:	164 979
Opptak i perioden:	465 960
Lånesaldo 31.12:	**4 146 960**
Saldo 5 år frem i tid:	3 618 565

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062749912	6	691 160	4 146 960

Note 6 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	11 829 402	11 829 402
Sum	**11 829 402**	**11 829 402**

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.

30 Brekkehagen I Burettslag

Disponible midler 2022 Brekkehagen I Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	**206 223**	**217 611**
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-242 159	120 488
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	4 494
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	300 981	-136 370
B. Årets endring i disponible midler	**58 822**	**-11 388**
C- Disponible midler 31.12	**265 045**	**206 223**

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	299 933	236 382
Kortsiktig gjeld	34 888	30 159
Disponible midler	**265 045**	**206 223**

30 Brekkehagen I Burettslag

Disponible midler 2022 Brekkehagen I Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	**206 223**	**217 611**
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-242 159	120 488
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	4 494
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	300 981	-136 370
B. Årets endring i disponible midler	**58 822**	**-11 388**
C- Disponible midler 31.12	**265 045**	**206 223**

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	299 933	236 382
Kortsiktig gjeld	34 888	30 159
Disponible midler	**265 045**	**206 223**

30 Brekkehagen I Burettslag

Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brekkehagen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Brekkehagen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 09. mars 2023
Deloitte AS

Anne Britt Hjelmeseter
statsautorisert revisor

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Brekkehagen I Burettslag tirsdag 28.03.2023 kl. 16:00 - Inga Karin Lægreid.

1. Konstituering

a. Godkjenning av innkallinga
b. Registrering av frammøtte
c. Val av ordstyrar
d. Val av sekretær
e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

a. Innkallingen vart godkjent

b. Det møtte 5 andelseigara og Greta Steinheim

c. Freek Ypma vart valt til ordstyrar

d. Greta Steinheim vart valt til sekretær

e. Inga Lægreid til å underteikna protokollen

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent.

3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent. Det skal innkjøpast ny slange, nytt gjerde og skiftas glass på kulpane som vart målt på.

4. Val av styre

4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Freek Ypma er på val

Vedtak:

Gjenval på Freek Ypma for 2023-24

4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Haldis Valsvik, Aud Lægreid og Ragnhild Vigdal er på val

Vedtak:

Haldis Valsvik, Aud Lægreid og Ragnhild Vigdal gjenval

4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:
Inga Lægreid vart valt med Freek som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:
Det vart vedteke kr 10.000,- til leiar

Inga serverte kaffe og kaker.

Protokoll for Brekkehagen I Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Freek Ypma (sign.)	29.03.2023
Sekretær	Greta Mari Steinheim (sign.)	29.03.2023
Protokollvitne	Inga Karin Lægreid (sign.)	30.03.2023

Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brekkehagen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Brekkehagen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 09. mars 2023
Deloitte AS

Anne Britt Hjelmeseter
statsautorisert revisor