



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 22
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum inntekter | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 174 231 | 173 200 |
| Annen driftskostnad | | 112 816 | 114 611 |
| Sum kostnader | | 287 047 | 287 811 |
| Driftsresultat | | 912 953 | 912 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 153 210 | 184 607 |
| Sum finanskostnader | | 153 210 | 184 607 |
| Netto finans | | -153 206 | -184 602 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 759 748 | 727 586 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 167 144 | 160 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 592 604 | 567 489 |
| Årsresultat | | 592 604 | 567 489 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 592 604 | 567 489 |
| Totalresultat | | 592 604 | 567 489 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 592 604 | 567 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 592 604 | 567 489 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 11 718 877 | 11 754 003 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 6 | 11 718 877 | 11 754 003 |
| Sum anleggsmidler | | 11 718 877 | 11 754 003 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 125 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 180 | |
| Sum fordringer | | 34 180 | 125 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 826 882 | 359 796 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 826 882 | 359 796 |
| Sum omløpsmidler | | 861 062 | 484 796 |
| SUM EIENDELER | | 12 579 939 | 12 238 799 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 722 416 | 2 129 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 722 416 | 2 129 813 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 222 416 | 4 629 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 117 229 | 113 074 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 117 229 | 113 074 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 786 444 | 7 308 476 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 786 444 | 7 308 476 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 903 673 | 7 421 550 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 268 361 | |
| Betalbar skatt | 5 | 162 989 | 154 422 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 10 514 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 500 | 22 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 453 850 | 187 436 |
| Sum gjeld | | 7 357 523 | 7 608 986 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 579 939 | 12 238 799 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175025

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 22
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 912 682 250
BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum inntekter | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 174 231 | 173 200 |
| Annen driftskostnad | | 112 816 | 114 611 |
| Sum kostnader | | 287 047 | 287 811 |
| Driftsresultat | | 912 953 | 912 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 153 210 | 184 607 |
| Sum finanskostnader | | 153 210 | 184 607 |
| Netto finans | | -153 206 | -184 602 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 167 144 | 160 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 592 604 | 567 489 |
| Årsresultat | | 592 604 | 567 489 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 592 604 | 567 489 |
| Totalresultat | | 592 604 | 567 489 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 592 604 | 567 489 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 592 604 | 567 489 |



Organisasjonsnr: 912 682 250
BIRKENES BYGGSENTER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 11 718 877 | 11 754 003 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 6 | 11 718 877 | 11 754 003 |
| Sum anleggsmidler | | 11 718 877 | 11 754 003 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 125 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 180 | |
| Sum fordringer | | 34 180 | 125 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 826 882 | 359 796 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 826 882 | 359 796 |
| Sum omløpsmidler | | 861 062 | 484 796 |
| SUM EIENDELER | | 12 579 939 | 12 238 799 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 722 416 | 2 129 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 722 416 | 2 129 813 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 5 222 416 | 4 629 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 117 229 | 113 074 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 117 229 | 113 074 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 786 444 | 7 308 476 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 786 444 | 7 308 476 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 903 673 | 7 421 550 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 268 361 | |
| Betalbar skatt | 5 | 162 989 | 154 422 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 10 514 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 500 | 22 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 453 850 | 187 436 |
| Sum gjeld | | 7 357 523 | 7 608 986 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 579 939 | 12 238 799 |



Organisasjonsnr: 912 682 250
BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**BIRKENES BYGGSENER EIENDOM
AS**

Årsregnskap 2021



BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 174 231 | 173 200 |
| Annen driftskostnad | | 112 816 | 114 611 |
| Sum driftskostnader | | 287 047 | 287 811 |
| Driftsresultat | | 912 953 | 912 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 153 210 | 184 607 |
| Resultat av finansposter | | -153 206 | -184 602 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 759 748 | 727 586 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 167 144 | 160 097 |
| Årsresultat | | 592 604 | 567 489 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 592 604 | 567 489 |
| Sum anvendelse | | 592 604 | 567 489 |

BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS

Side 2



BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS

Årsregnskap 2021

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 11 718 877 | 11 754 003 |
| Sum varige driftsmidler | 4, 6 | 11 718 877 | 11 754 003 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 718 877 | 11 754 003 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 6 | 0 | 125 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 180 | 0 |
| Sum fordringer | | 34 180 | 125 000 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 826 882 | 359 796 |
| Sum omløpsmidler | | 861 062 | 484 796 |
| Sum eiendeler | | 12 579 939 | 12 238 799 |

**BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS**

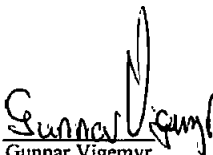

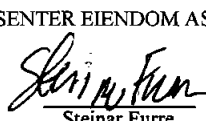
Årsregnskap 2021

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Overkurs | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 722 416 | 2 129 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 722 416 | 2 129 813 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 222 416 | 4 629 813 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 117 229 | 113 074 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 117 229 | 113 074 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 786 444 | 7 308 476 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 786 444 | 7 308 476 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 268 361 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 162 989 | 154 422 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 10 514 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 500 | 22 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 453 850 | 187 436 |
| Sum gjeld | | 7 357 523 | 7 608 986 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 579 939 | 12 238 799 |

Birkeland, 15.03.2022

Styret i BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS


Gunnar Vigemyr
Styrets leder
Terje Flaa
Daglig leder/Styrets nestleder
Steinar Furre
Styremedlem
Ronny Madsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 0 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 12 878 810 | 12 878 810 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 139 104 | 139 104 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 13 017 915 | 13 017 915 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 299 038 | 1 299 038 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 11 718 877 | 11 718 877 |
| Årets ordinære avskrivninger | 174 231 | 174 231 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 162 989 | 154 422 |
| Endring i utsatt skatt | 4 155 | 5 675 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 167 144 | 160 097 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 759 748 | 727 586 |
| Permanente forskjeller | 0 | 126 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -18 889 | -25 795 |
| Skattepliktig inntekt | 740 859 | 701 918 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 162 989 | 154 422 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 162 989 | 154 422 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 532 860 | 513 971 | -18 889 |
| Sum | 532 860 | 513 971 | -18 889 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 532 860 | 513 971 | -18 889 |
| Utsatt skatt (22 %) | 117 229 | 113 074 | -4 156 |



Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| Forfall senere enn ett år fra balansedagen | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Lån til andre selskaper i samme konsern | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttede selskaper | 0 | 0 |
| Ande langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 200 000 | 4 700 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 4 200 000 | 4 700 000 |

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

| Balansført gjeld sikret ved pant | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 6 786 444 | 7 308 476 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 6 786 444 | 7 308 476 |

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 11 718 877 | 11 754 003 |
| Kundefordringer | 0 | 125 000 |
| Sum | 11 718 877 | 11 879 003 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 2 400 000 | 100 000 | 2 129 813 | 4 629 813 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 592 604 | 592 604 |
| Egenkapital pr 31.12 | 2 400 000 | 100 000 | 2 722 416 | 5 222 416 |



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BIRKENES BYGGSENER EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 400 | 1 000,0 | 2 400 000 |
| Sum | 2 400 | | 2 400 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Terje Flaa | 960 | 40,0 | 40,0 |
| Løddesøl Sagbruk og Høvleri AS | 480 | 20,0 | 20,0 |
| Odde Sagbruk AS | 480 | 20,0 | 20,0 |
| Spiothei AS | 480 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 400 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------------|------------|
| Terje Flaa | Daglig leder/Styrets nestleder | 960 |
| Totalt antall aksjer | | 960 |

Alle aksjonærer er representert i styret.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Birkenes Byggsenter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkenes Byggsenter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 592 604. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Birkenes Byggsenter Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor