



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 512 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Rønning
Suhms gate 32
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 226	64 519
Sum kostnader		53 226	64 519
Driftsresultat		-53 226	-64 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	371
Annen finansinntekt		1 552	1 312
Sum finansinntekter		1 904	1 683
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 904	1 683
Resultat før skattekostnad	1	-51 322	-62 836
Årsresultat		-51 322	-62 836
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	1	0	0
Udekket tap		-51 322	-62 836
Sum overføringer og disponeringer		-51 322	-62 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 882 728	6 882 728
Sum varige driftsmidler		6 882 728	6 882 728
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	6 882 728	6 882 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 792	729 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 792	729 426
Sum omløpsmidler		675 792	729 426
SUM EIENDELER		7 558 520	7 612 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5, 6	1 687 500	1 687 500
Overkurs	5	7 818 750	7 818 750
Sum innskutt egenkapital		9 506 250	9 506 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 001 936	1 950 615
Sum opptjent egenkapital		-2 001 936	-1 950 615
Sum egenkapital		7 504 314	7 555 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 035	2 035
Sum annen langsiktig gjeld		2 035	2 035
Sum langsiktig gjeld		2 035	2 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	7 438
Annen kortsiktig gjeld		51 309	47 046
Sum kortsiktig gjeld		52 171	54 483
Sum gjeld		54 206	56 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 558 520	7 612 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530109

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 512 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Rønning
Suhms gate 32
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 512 758
NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 226	64 519
Sum kostnader		53 226	64 519
Driftsresultat		-53 226	-64 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	371
Annen finansinntekt		1 552	1 312
Sum finansinntekter		1 904	1 683
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 904	1 683
Resultat før skattekostnad 1		-51 322	-62 836
Årsresultat		-51 322	-62 836
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	1	0	0
Udekket tap		-51 322	-62 836
Sum overføringer og disponeringer		-51 322	-62 836



Organisasjonsnr: 913 512 758
NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 882 728	6 882 728
Sum varige driftsmidler		6 882 728	6 882 728
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	6 882 728	6 882 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 792	729 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 792	729 426
Sum omløpsmidler		675 792	729 426
SUM EIENDELER		7 558 520	7 612 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	1 687 500	1 687 500
Overkurs	5	7 818 750	7 818 750
Sum innskutt egenkapital		9 506 250	9 506 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 001 936	1 950 615
Sum opptjent egenkapital		-2 001 936	-1 950 615



Sum egenkapital	7 504 314	7 555 635
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 035	2 035
Sum annen langsiktig gjeld	2 035	2 035
Sum langsiktig gjeld	2 035	2 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	863	7 438
Annen kortsiktig gjeld	51 309	47 046
Sum kortsiktig gjeld	52 171	54 483
Sum gjeld	54 206	56 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 558 520	7 612 153



Organisasjonsnr: 913 512 758
NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6882728.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6882728.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6882728.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Anlegg under utførelse avskrives ikke før det er ferdig.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 512 758

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-53 226	-64 519
Sum driftskostnader		-53 226	-64 519
Driftsresultat		-53 226	-64 519
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		352	371
Annen finansinntekt		1 552	1 312
Sum finansinntekter		1 904	1 683
Netto finans		1 904	1 683
Årsresultat		-51 322	-62 836
Overføringer			
Udekket tap		-51 322	-62 836
Sum overføringer		-51 322	-62 836



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 512 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 882 728	6 882 728
Sum varige driftsmidler		6 882 728	6 882 728
Sum anleggsmidler	3	6 882 728	6 882 728
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 792	729 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 792	729 426
Sum omløpsmidler		675 792	729 426
SUM EIENDELER		7 558 520	7 612 153



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 512 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	1 687 500	1 687 500
Overkurs	5	7 818 750	7 818 750
Sum innskutt egenkapital		9 506 250	9 506 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 001 936	-1 950 615
Sum opptjent egenkapital		-2 001 936	-1 950 615
Sum egenkapital		7 504 314	7 555 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 035	2 035
Sum annen langsiktig gjeld		2 035	2 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	7 438
Annen kortsiktig gjeld		51 309	47 046
Sum kortsiktig gjeld		52 171	54 483
Sum gjeld		54 206	56 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 558 520	7 612 153

OSLO, 12.05.2025

Arne Rønning
styrets leder

Carsten Fredrik Rønning
styremedlem / daglig leder



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 512 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-51 322	-62 836
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-51 322	-62 836

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 882 728
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 882 728
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 882 728

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Anlegg under utførelse avskrives ikke før det er ferdig.



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 512 758

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 990 719	-2 042 041	51 322
Netto forskjeller	-1 990 719	-2 042 041	51 322
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 990 719	2 042 041	-51 322
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	2 250	1 687 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGG OG AREALUTVIKLING AS	750	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 687 500	7 818 750	-1 950 615	7 555 635
Årsresultat	0	0	-51 322	-51 322
Egenkapital 31.12.2024	1 687 500	7 818 750	-2 001 936	7 504 314

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	750	2 250,00	-1 687 500
Sum	750		-1 687 500
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BYGG OG AREALUTVIKLING AS	750	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	750	100,00%	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

913512758

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	4
Resultatregnskap	7
Eiendeler	8
Egenkapital og gjeld	9
Noter	10
Generalforsamling	12
Fullstendighetserklæring	14
Sluttposteringer	15
Kontospesifisert årsregnskap	16



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913512758

Skattemelding

11.05.2025 21:49

Side 3/7

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Fast eiendom som formuesobjekt
Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom
Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår	6 882 728
Eiendomstype	Tomt
Eierandel	100
Andel av formuesverdi	100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	6 882 728

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet	7 504 314
---------------------------------------	-----------



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913512758

Rapporteringsperiode: 31.12.2024
Opplysninger t.o.m. Årsoppgjør

Næringsspesifikasjon

11.05.2025 21:49
Side 4/7

Resultatregnskap

Driftskostnad

Sum driftskostnad 53 225,50

Annen driftskostnad

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 4 228,00

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 862,50

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 45 209,50

7700 Andre kostnader 2 925,50

Sum finansinntekt 1 904,00

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 352,00

8079 Andre finansinntekter 1 552,00

Årsresultat -51 321,50

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 6 882 727,73

Balanseverdi for anleggsmiddel

1130 Anlegg og maskiner under bygging 894 252,73

1150 Tomter og andre grunnarealer 5 988 475,00

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 675 792,19

Balanseverdi for omløpsmiddel

1920 Bankinnskudd 675 792,19

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld 2 035,00

Sum kortsiktig gjeld 52 171,39

Sum egenkapital 7 504 313,53

Langsiktig gjeld

2260 Gjeld til selskap i samme konsern 2 035,00

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører 862,50

2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere 51 308,89

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 1 687 500,00

2020 Overkurs 7 818 750,00

2080 Negativ egenkapital 2 001 936,47

Sum balanseverdi for eiendel 7 558 519,92

Sum gjeld og egenkapital 7 558 519,92



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913512758

Næringsspesifikasjon

11.05.2025 21:49
Side 5/7

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	2
Beskrivelse	Tomter (konto 1150)
Dato for anskaffelse	2022-12-31
Inngående verdi 1. januar	5 988 475,00
Utgående verdi 31. desember	5 988 475,00

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Beskrivelse	Anlegg under utførelse (konto 1130)
Dato for anskaffelse	2022-12-31
Inngående verdi 1. januar	894 252,73
Utgående verdi 31. desember	894 252,73

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	-51 321,50
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	-51 321,50
Skattemessig resultat	-51 321,50

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	6 882 727,73
Skattemessig verdi	6 882 727,73
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	6 882 727,73
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	6 882 727,73
Sum endring i midlertidig forskjell	0,00

Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
Regnskapsperiode	
Regnskapsperiode start	2024-01-01
Regnskapsperiode slutt	2024-12-31
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak
Kontaktperson	
Navn	Arne Rønning
E-post	dag.bergstrom@azets.com
Mobilnummer	91352857
SMS-nummer	91352857



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913512758

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Næringsspesifikasjon

11.05.2025 21.49
Side 6/7

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	7 555 635,03
Sum fradrag fra inngående egenkapital	51 321,50
Egenkapitalendring	
Årets underskudd	51 321,50
Egenkapital pr 31.12.	7 504 313,53
Skal bekrefte av revisor	Nei

Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 512 758

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-53 226	-64 519
Sum driftskostnader		-53 226	-64 519
Driftsresultat		-53 226	-64 519
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		352	371
Annen finansinntekt		1 552	1 312
Sum finansinntekter		1 904	1 683
Netto finans		1 904	1 683
Årsresultat		-51 322	-62 836
Overføringer			
Udekket tap		-51 322	-62 836
Sum overføringer		-51 322	-62 836



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 512 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 882 728	6 882 728
Sum varige driftsmidler		6 882 728	6 882 728
Sum anleggsmidler	3	6 882 728	6 882 728
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 792	729 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 792	729 426
Sum omløpsmidler		675 792	729 426
SUM EIENDELER		7 558 520	7 612 153



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 512 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	1 687 500	1 687 500
Overkurs	5	7 818 750	7 818 750
Sum innskutt egenkapital		9 506 250	9 506 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 001 936	-1 950 615
Sum opptjent egenkapital		-2 001 936	-1 950 615
Sum egenkapital		7 504 314	7 555 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 035	2 035
Sum annen langsiktig gjeld		2 035	2 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	7 438
Annen kortsiktig gjeld		51 309	47 046
Sum kortsiktig gjeld		52 171	54 483
Sum gjeld		54 206	56 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 558 520	7 612 153

OSLO 12.05.2025

Arne Rønning
styrets leder

Carsten Fredrik Rønning
styremedlem / daglig leder



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 512 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-51 322	-62 836
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-51 322	-62 836

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 882 728
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 882 728
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 882 728

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Anlegg under utførelse avskrives ikke før det er ferdig.



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 512 758

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 990 719	-2 042 041	51 322
Netto forskjeller	-1 990 719	-2 042 041	51 322
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 990 719	2 042 041	-51 322
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	2 250	1 687 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGG OG AREALUTVIKLING AS	750	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 687 500	7 818 750	-1 950 615	7 555 635
Årsresultat	0	0	-51 322	-51 322
Egenkapital 31.12.2024	1 687 500	7 818 750	-2 001 936	7 504 314

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	750	2 250,00	-1 687 500
Sum	750		-1 687 500

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BYGG OG AREALUTVIKLING AS	750	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	750	100,00%	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for

NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 12.05.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

BYGG OG AREALUTVIKLING AS som representerer 750 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Arne Rønning ble valgt til å lede møtet, og til å signere protokollen

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styremedlemmer ble gjenvalgt. Styret består herved av følgende personer:

Arne Rønning, styrets leder

Carsten Fredrik Rønning, styremedlem / daglig leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

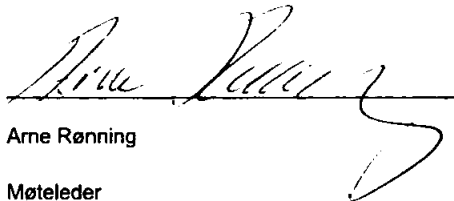
6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 12.05.2025



Arne Rønning
Møteleder



**Fullstendighetserklæring for
913512758 NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til AZETS INSIGHT AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

AZETS INSIGHT AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 913512758 NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS.

Oslo, 12.05.2025

For NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS



Arne Rønning

Styreleder



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913512758

Sluttposteringer

11.05.2025 21:49
Side 777


Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap	51 321,50		
		8990 Udekket tap		51 321,50	
Sum			51 321,50	51 321,50	

Dato

12.05.25

Signatur


ARWE 12.05.2025



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 512 758

11.05.2025 21:50
Side 1/3

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
Resultatregnskap		
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-4 228,00	0,00
6420 Leie datasystemer	-862,50	-948,00
6705 Regnskapshonorar	-45 209,50	-58 641,00
6790 Andre honorar	0,00	-2 000,00
7770 Bank og kortgebyrer	-2 890,50	-2 895,00
7790 Annen kostnad m/fradrag	-35,00	-35,00
	-53 225,50	-64 519,00
Sum driftskostnader	-53 225,50	-64 519,00
Driftsresultat	-53 225,50	-64 519,00
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter, bank	352,00	371,00
	352,00	371,00
Annen finansinntekt		
8079 Annen finansinntekt	1 552,00	1 312,00
	1 552,00	1 312,00
Sum finansinntekter	1 904,00	1 683,00
Netto finans	1 904,00	1 683,00
Årsresultat	-51 321,50	-62 836,00
Udekket tap		
8990 Udekket tap	-51 321,50	-62 836,00
	-51 321,50	-62 836,00
Sum overføringer	-51 321,50	-62 836,00



NESODDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
913 512 758

11.05.2025 21:50
Side 2/3

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

31.12.2023

Balanse

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1130 Anlegg under utførelse

894 252,73

894 252,73

1150 Tomter

5 988 475,00

5 988 475,00

6 882 727,73

6 882 727,73

Sum varige driftsmidler

6 882 727,73

6 882 727,73

Sum anleggsmidler

6 882 727,73

6 882 727,73

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bank (1822.52.61861)

675 792,19

729 425,69

675 792,19

729 425,69

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

675 792,19

729 425,69

Sum omløpsmidler

675 792,19

729 425,69

Sum eiendeler

7 558 519,92

7 612 153,42