



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 066 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVKNUTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Trygve Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolig	2	80 501 435	236 208 565
Sum inntekter		80 501 435	236 208 565
Kostnader			
Varekostnad	2	19 571 729	202 480 835
Annen driftskostnad	3	4 451 939	333 560
Sum kostnader	4	24 023 668	202 814 395
Driftsresultat		56 477 767	33 394 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		6 908	2 504
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		6 908	2 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 9	655 182	758 228
Annen finanskostnad	5	43	43 713
Sum finanskostnader		655 225	801 941
Netto finans		-648 317	-799 436
Ordinært resultat før skattekostnad		55 829 450	32 594 734
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 282 479	7 170 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 546 971	25 423 893
Årsresultat		43 546 971	25 423 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 546 971	25 423 893
Totalresultat		43 546 971	25 423 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		62 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		33 099 860	
Udekket tap			5 650 969
Avsatt til annen egenkapital		-51 552 889	19 772 924
Sum overføringer og disponeringer	7	43 546 971	25 423 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	490 741	
Sum immaterielle eiendeler		490 741	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		490 741	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under produksjon	2		201 094 997
Sum varer			201 094 997
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 199
Konsernfordringer	9	132 820 705	
Sum fordringer		132 820 705	14 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 403 646	10 638 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 403 646	10 638 210
Sum omløpsmidler		137 224 351	211 747 406
SUM EIENDELER		137 715 092	211 747 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	6 700 000	6 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	946 078	19 772 924
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		946 077	19 772 924
Sum egenkapital		7 646 077	26 472 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		2 258 950
Sum avsetninger for forpliktelser			2 258 950
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		179 827 347
Sum annen langsiktig gjeld			179 827 347
Sum langsiktig gjeld		0	182 086 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 531 214	1 078 551
Betalbar skatt	6	5 696 312	
Utbytte	9	62 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	45 853 078	
Annen kortsiktig gjeld		8 988 412	2 109 635
Sum kortsiktig gjeld		130 069 015	3 188 186
Sum gjeld		130 069 015	185 274 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 715 092	211 747 406



Årsberetning 2021 for Sølvknuten Bolig AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å drifte å eie selskapet Sølvknuten Bolig AS. Selskapets eiendom er omregulert til boligformål. Alle leiligheter er per 2021 ferdigstilt og overlevert.

Selskapet ble stiftet 19. desember 2017.

Selskapets kontor er i Oslo.

Finansiell stilling og resultat

Selskapets resultat og balanseposter oppsummeres som følger:

	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER	80 501 435	236 208 565
DRIFTSRESULTAT	56 477 767	33 394 170
ÅRSRESULTAT FØR SKATT	55 829 450	32 594 734
ÅRSRESULTAT ETTER SKATT	43 546 971	25 423 893
BALANSESUM	137 715 092	211 747 406
EGENKAPITAL	7 646 077	26 472 924

Det er foreslått utbytte på NOK 62 000 000 per 31.12.2021.

Styret er tilfreds med selskapets utvikling og resultat for 2021. Alle leiligheter er solgt og overlevert. Selskapets likvider er tilfredsstillende (jfr. kontantstrømoppstillingen vedlagt årsregnskapet).

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 6 menn. I den grad selskapet i fremtiden skal gjøre ansettelser eller endringer i styresammensetning vil hensynet til likestilling bli forsøkt ivaretatt.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.



Oslo, 09.03.2021

Styret i Sølvknuten Bolig AS

Karsten Hjertholm
Styreleder

Are Bråthen
Styremedlem

Christian Fredrik Blom
Styremedlem

Iver Spiten
Styreleder

Kåre Henning Rustand
Styremedlem

Gunnar Rinde
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U408C-4AQA-XAQA-20VE0-W7EBK-NG382



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Fredrik Blom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-838383

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-03-15 08:42:38 UTC



Karsten Hjertholm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1864434

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-03-15 08:45:51 UTC



Iver Spiten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-15 08:46:35 UTC



Gunnar Rinde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1805916

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 08:49:35 UTC



Kåre Henning Rustand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-36782

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-18 09:12:46 UTC



Are Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3444018

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-19 11:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U408C-4AQAHA-XAQAE-20VE0-W7EBK-NG382

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sølvknuten Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sølvknuten Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CFBDF-DKQAG-W01EP-EP5K7-DNWWPD-WEW8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 13:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFBDF-DKQAG-W01EP-EP5K7-DNWWPD-WEW8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kontantstrømoppstilling - indirekte metode

OPERASJONELLE AKTIVITETER	2021
Resultat før skattekostnad	55 829 450
Periodens betalte skatter	0
(Økn.)/red. lager	201 094 997
(Økn.)/red. i kundefordringer	0
Økn./(red.) lev. gjeld	6 452 663
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-89 784 329
Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	173 592 781
INVESTERINGSAKTIVITETER	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0
Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	0
FINANSIELLE AKTIVITETER	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-179 827 347
Utbetaling av utbytte	0
Utbetaling av konsernbidrag	0
	0
Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	-179 827 347
Netto endring i likviditet gjennom året	-6 234 566
Likviditetsbeholdning 1.1.	10 638 210
Likviditetsbeholdning 31.12.	4 403 646



Årsregnskap 2021 Sølvknuten Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: C4M0P-YW8D-GYIE3-57JZ8-NE8KV-WGZ62



Resultatregnskap

Sølvknuten Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salg av bolig	2	80 501 435	236 208 565
Sum driftsinntekter		80 501 435	236 208 565
Varekostnad	2	19 571 729	202 480 835
Annen driftskostnad	3	4 451 939	333 560
Sum driftskostnader	4	24 023 668	202 814 395
Driftsresultat		56 477 767	33 394 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 908	2 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 9	655 182	758 228
Annen finanskostnad	5	43	43 713
Resultat av finansposter		-648 317	-799 436
Ordinært resultat før skattekostnad		55 829 450	32 594 734
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 282 479	7 170 841
Årsresultat		43 546 971	25 423 893
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 650 969
Avsatt til utbytte		62 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		33 099 860	0
Avsatt til annen egenkapital		-51 552 889	19 772 924
Sum overføringer	7	43 546 971	25 423 893

Penneo Dokumentnøkkel: C4M0P-YW8D-GYIE3-57JZ8-NE8KV-WGZ6Z



Balanse
Sølvknuten Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	490 741	0
Sum immaterielle eiendeler		490 741	0
Sum anleggsmidler		490 741	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Bolig under produksjon	2	0	201 094 997
Sum varer		0	201 094 997
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 199
Konsernfordringer	9	132 820 705	0
Sum fordringer		132 820 705	14 199
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 403 646	10 638 210
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 403 646	10 638 210
Sum omløpsmidler		137 224 351	211 747 406
Sum eiendeler		137 715 092	211 747 406

Penneo Dokumentnøkkel: C4M0P-YW8D-GYFE3-57JZ8-NE8KV-WGZ62



Balanse

Sølvknuten Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	6 700 000	6 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	946 078	19 772 924
Sum opptjent egenkapital		946 077	19 772 924
Sum egenkapital		7 646 077	26 472 924
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	2 258 950
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 258 950
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	0	179 827 347
Sum annen langsiktig gjeld		0	179 827 347
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 531 214	1 078 551
Betalbar skatt	6	5 696 312	0
Utbytte	9	62 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	9	45 853 078	0
Annen kortsiktig gjeld		8 988 412	2 109 635
Sum kortsiktig gjeld		130 069 015	3 188 186
Sum gjeld		130 069 015	185 274 483
Sum egenkapital og gjeld		137 715 092	211 747 406

Penneo Dokumentnøkkel: C4M0P-YW8D-GYIE3-57JZ8-NE8KV-WGZ62



Balanse

Sølvknuten Bolig AS

Oslo, 09.03.2022

Styret i Sølvknuten Bolig AS

Karsten Hjertholm
styreleder

Åre Bråthen
styremedlem

Christian Fredrik Blom
styremedlem

Iver Spiten
styremedlem

Kåre Henning Rustand
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C4M0P-YW8D-GVYE3-57JZ8-NE8KV-WGZ62



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapet fører inntektene som følge av salg av boliger etter løpende avregningsmetode. Fremdriften måles basert på fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad. Fullføringsgraden måles som påløpt kost dividert på prognostiserte kostnader. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Anleggskontrakter

Langsiktig tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakter

Resultatposter vedrørende prosjekt	2021	2020
Totalt inntektsført på igangværende prosjekt	80 501 435	236 208 565
Totalt kostnadsført på igangværende prosjekt	19 571 729	202 480 835
Totalt netto resultatført på igangværende prosjekt	60 929 706	33 727 730

Løpende avregningsmetode er benyttet i årsregnskapet. Estimert fullføringsgrad er 100% en salgsgrad på 99,9% og byggherremargin på 99,9%

Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	0	208 468 772
Mottatt forskudd ved salg av leiligheter	0	27 594 500
Lager av varer og annen beholdning	0	180 874 272

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 155 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	50 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	30 000
Annen bistad	75 250
Sum honorar til revisor	155 250

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Forretningsfører, forvaltning og revisjon	864 806	315 081
Reparasjon og vedlikehold	166 808	0
Salgskostnader	3 167 517	0
Andre driftskostnader	252 809	18 479
Sum driftskostnader	4 451 939	333 560



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	2021	2020
Pentekostnad fra andre foretak i samme konsern	655 182	758 228
Annen finanskostnad	43	43 713
Sum finanskostnader	655 225	801 941

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 282 479	7 170 841
Skattekostnad ordinært resultat	12 282 479	7 170 841
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 829 450	32 594 734
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 683 916	-39 444 333
Avgitt konsernbidrag	-42 435 718	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 185 322	0
Skattepliktig inntekt	25 892 326	-6 849 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 032 170	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 335 858	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 696 312	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	44 453 277	44 453 277
Avsetninger mv	-2 230 639	0	2 230 639
Sum	-2 230 639	44 453 277	46 683 916
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 185 322	-34 185 322
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 230 639	10 267 955	12 498 594
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-490 741	2 258 950	2 749 691



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 700 000	19 772 924	26 472 924
Foreslått utbytte		-62 000 000	-62 000 000
Mottatt konsernbidrag		32 726 043	32 726 043
Avgitt konsernbidrag		-33 099 860	-33 099 860
Årets resultat		43 546 971	43 546 971
Pr 31.12	6 700 000	946 077	7 646 077

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 700	6 700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sølvknuten Holding AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjene er pantsatt til fordel for gjeld Sølvknuten Holding AS har til DNB Bank ASA.

Note 9 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer	2021	2020
Fordring på Sølvknuten Holding AS	100 094 662	0
Til gode konsernbidrag	32 726 043	0
Sum fordringer	132 820 705	0
Gjeld	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	42 435 718	0
Fisjonsgjeld Sølvknuten Næring AS	0	15 097 666
Gjeld til Sølvknuten Næring AS	0	4 392 938
Gjeld til Sølvknuten Holding AS	3 417 360	160 336 743
Foreslått utbytte	62 000 000	0
Sum gjeld	107 853 078	179 827 347

Mellomværende renteberegnes med 4%p. a.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Are Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3444018

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-11 09:35:56 UTC



Christian Fredrik Blom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-838383

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-03-13 09:30:59 UTC



Iver Spiten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-13 09:38:02 UTC



Gunnar Rinde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1805916

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-13 09:49:50 UTC



Kåre Henning Rustand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-36782

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-13 11:31:27 UTC



Karsten Hjertholm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1864434

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-03-13 18:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4M0P-YWk8D-GVYE3-57JZ8-NE8KY-WGZ6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>